

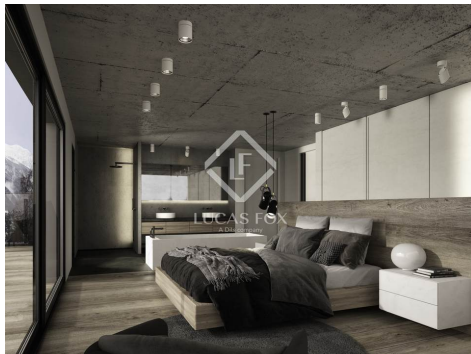
718.000 € Parcela - En venta

## Parcela con vistas exclusivas y muy soleada en venta en Els Cortals d'Anyos, La Massana

Andorra » La Massana » AD400

650m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

718.000 € Parcela - En venta

## Parcela con vistas exclusivas y muy soleada en venta en Els Cortals d'Anyos, La Massana

**Exclusiva parcela con proyecto para la construcción de una impresionante villa de diseño en venta en la Massana, Andorra.**

Lucas Fox se complace en presentar esta extraordinaria parcela ubicada en Els Cortals d'Anyós, en la privilegiada parroquia de La Massana, Andorra. La Masanna, una de las zonas más demandadas del Principado, destaca por su tranquilidad, seguridad y excelente calidad de vida, además de su estratégica ubicación que combina proximidad a todo tipo de servicios con un entorno natural inigualable.

Esta parroquia ofrece una conexión directa con el centro de Andorra la Vella y las demás parroquias. Asimismo, es un lugar ideal para los amantes de las actividades al aire libre, con un acceso privilegiado a las estaciones de esquí en invierno y una amplia oferta de actividades deportivas y recreativas en verano.

La parcela, con una extensión de 650 m<sup>2</sup>, ofrece unas vistas panorámicas inigualables a las montañas que rodean la región. Además, incluye un anteproyecto ya aprobado para la construcción de una villa con una superficie construida de aproximadamente 750 m<sup>2</sup>, distribuida en tres plantas y diseñada para integrarse armoniosamente con la topografía inclinada del terreno.

El proyecto ofrece una vivienda con un diseño elegante y una distribución funcional. En la planta baja se encuentra la zona de día, con un amplio y luminoso salón-comedor cuidadosamente dividido por una chimenea central que, como elemento decorativo, aporta calidez. Además, se ofrece una cocina de planta abierta con un diseño moderno. La zona de día cuenta con grandes ventanales que se abren a una terraza envolvente, que además, aporta luz natural. En esta misma planta, un aseo de cortesía y el acceso tanto a las escaleras como al ascensor completan este nivel.

En la planta semisótano se encuentra la zona de noche. Aquí se distribuyen tres dormitorios dobles, todos con baño privado. Uno de los dormitorios cuenta con un vestidor integrado. Asimismo, esta planta incluye una lavandería bien equipada.

Finalmente, la planta destinada al garaje sobresale por sus grandes dimensiones y practicidad, con espacio para albergar hasta cinco coches. Esta zona incluye también un área para las instalaciones técnicas, un trastero y un gimnasio privado.



[lucasfox.es/go/and55410](https://lucasfox.es/go/and55410)

Vistas a las montañas, Luz natural,  
Vista panorámica, Vista a la ciudad,  
Cerca de los colegios internacionales

### Contáctenos sobre esta propiedad

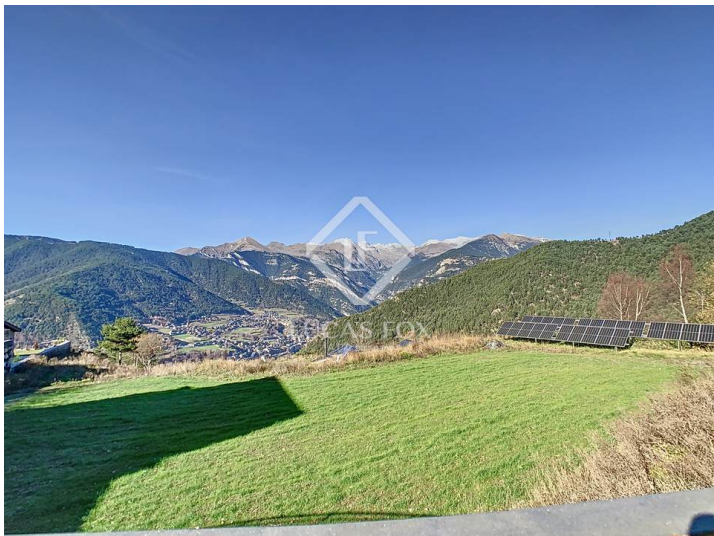
+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



718.000 € Parcela - En venta

## Parcela con vistas exclusivas y muy soleada en venta en Els Cortals d'Anyos, La Massana

Este proyecto es ideal tanto para primera residencia como segunda vivienda, en un entorno natural cerca de servicios y comodidades de primer nivel. Para más información o para organizar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra