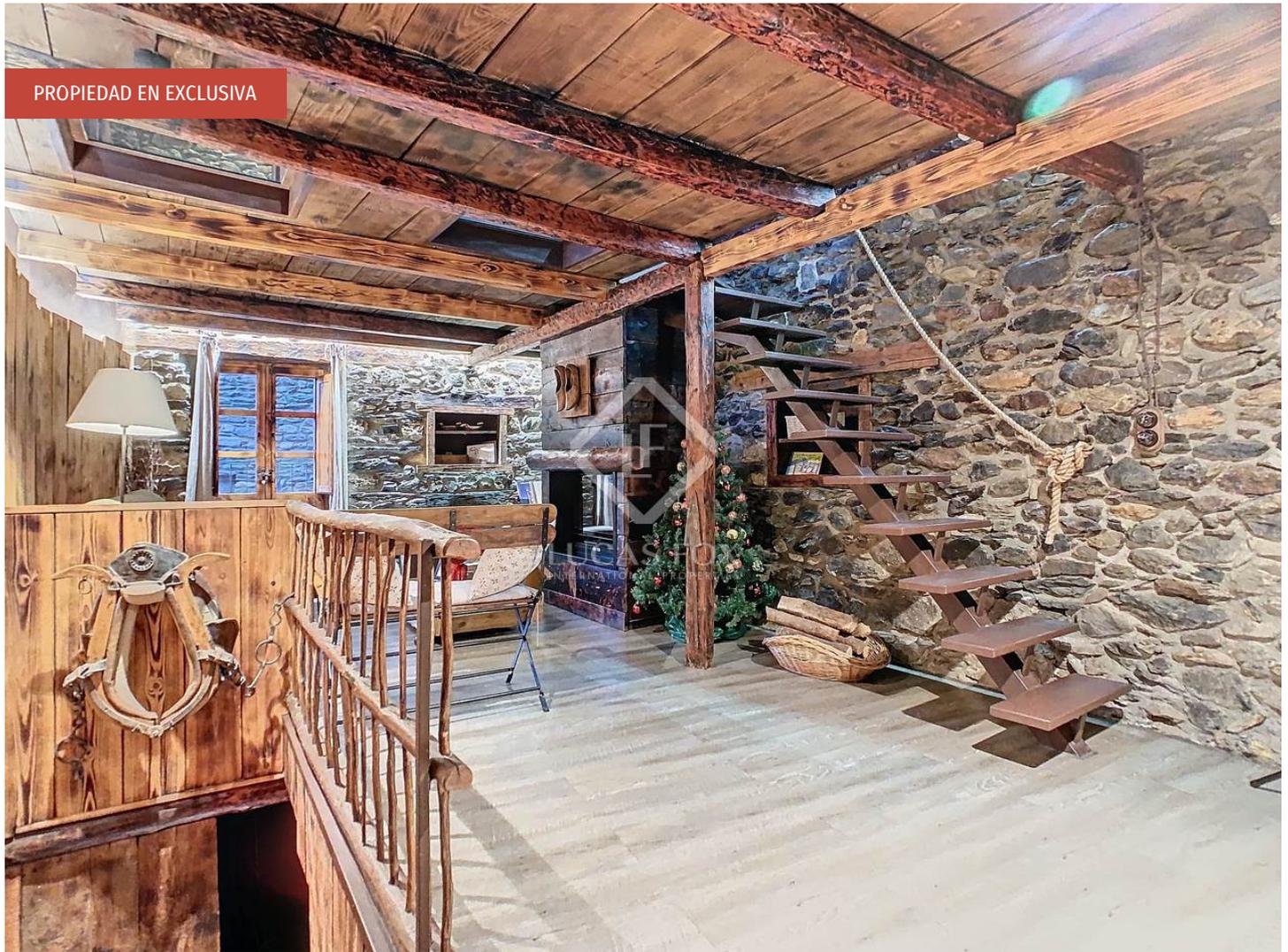


1.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa rústica de 3 dormitorios en excelentes condiciones en venta en Sornàs, Ordino.

Andorra » Ordino » AD300

**3**      **2**      **252m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa rústica de 3 dormitorios en excelentes condiciones en venta en Sornàs, Ordino.

Andorra » Ordino » AD300

**3**                    **2**                    **252m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Excelente casa rústica reformada de 3 dormitorios, en venta en uno de los pueblos más exclusivos de la parroquia de Ordino.

Lucas Fox presenta en exclusiva esta preciosa casa rústica ubicada en el pueblo de Sornàs. La vivienda goza de un auténtico diseño tradicional, con las comodidades de una construcción moderna. La vivienda está rodeada por las montañas de Ordino, estratégicamente ubicada frente a la iglesia del pueblo, en un entorno exclusivo. La localización del pueblo, elevado sobre la carretera principal, proporciona unas vistas incomparables y acceso directo a numerosas rutas de senderismo.

La propiedad ofrece la posibilidad de dividirse para disponer de dos viviendas independientes.

La casa principal se distribuye en tres plantas. En la planta baja, se dispone la cocina con office con un diseño rústico en consonancia con el resto de la vivienda, con materiales nobles como la madera y el hierro. Esta misma planta alberga un comedor de carácter único, con muebles rústicos restaurados y un cuarto de baño completo.

En la primera planta, encontramos una sala de estar con chimenea que proporciona un ambiente cálido y acogedor.

La planta superior dispone de dos dormitorios dobles con detalles rústicos. En uno de los dormitorios, se ha incorporado un altillo con una cama individual, para aumentar la capacidad de alojamiento a cinco personas.

La casa de invitados puede adaptarse como un estudio independiente o como complemento de la vivienda principal. Ofrece, en el mismo nivel que el comedor de la vivienda principal, una cocina abierta y un acogedor salón. La planta se completa con un cuarto de baño con ducha.

La planta superior, de estilo abuhardillado, alberga el dormitorio principal, que cuenta con un balcón interior que da a la zona de comedor.

Finalmente, en la planta subterránea encontramos un salón con chimenea que ofrece un espacio versátil, perfecto para adaptarlo como sala de cine o zona de descanso.



[lucasfox.es/go/and55418](https://lucasfox.es/go/and55418)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa rústica de 3 dormitorios en excelentes condiciones en venta en Sornàs, Ordino.

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

Ambas unidades se han reformado, pero se ha mantenido la estructura original y se han utilizado materiales rústicos como piedra, madera maciza, hierro y pizarra, que se combinan con luces led en toda la vivienda, grifería moderna y mosaicos originales. Las instalaciones de calefacción y electricidad también se han renovado completamente para garantizar el máximo confort y eficiencia energética.

Póngase en contacto para obtener más información o concertar una visita a esta encantadora vivienda.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa rústica de 3 dormitorios en excelentes condiciones en venta en Sornàs, Ordino.

Andorra » Ordino » AD300

**3**      **2**      **252m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra