REF. AND55499

1.745.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Excepcional villa de 4 dormitorios con amplios espacios exteriores en venta en una promoción de obra nueva en Ordino

Andorra » Ordino » AD300

4	4	342m²	413m²	24m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.745.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Excepcional villa de 4 dormitorios con amplios espacios exteriores en venta en una promoción de obra nueva en Ordino

Andorra » Ordino » AD300

4	4	342m²	413m²	24m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/and55499

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea,
Cerca de los colegios internacionales, Armarios empotrados

Increíble villa de 4 dormitorios con amplios espacios exteriores en venta en una promoción de obra nueva en Ordino.

Lucas Fox presenta esta villa en la exclusiva promoción Terres de Nicolau, en el bonito pueblo Ordino, en un paraje natural de Andorra. Se sitúa en el centro de Ordino, a 20 minutos de la estación de esquí de Ordino-Arcalís y a 20 minutos de Andorra la Vella y sus centros comerciales. Gracias a su proximidad al centro de Andorra, La Massana y Ordino, se ofrece una excelente conexión, para esquiar durante el invierno y relajarse durante los meses de verano en Andorra.

Esta exclusiva villa cuenta con una arquitectura moderna y tradicional a la vez. El diseño tradicional se aprecia en el uso de materiales nobles, como piedra, pizarra y madera, para una mejor integración en el entorno. A su vez, cuenta con elementos contemporáneos, como las grandes cristaleras de suelo a techo o la carpintería negra, además de contar con todas las comodidades modernas. En el interior, podemos apreciar un diseño moderno, con mobiliario y equipamiento en tonos neutros.

Esta vivienda se distribuye en tres plantas. En la planta baja, se dispone la zona de día, en una sola estancia con ambientes claramente delimitados y con gran luminosidad. Por un lado, se dispone el amplio salón con grandes ventanales que dan salida al porche. Por otro lado, se ofrece el comedor y la cocina, que se presenta totalmente equipada, ambos con grandes ventanales. La planta se completa con un despacho y un baño completo.

En la planta superior, encontramos la zona de noche con un dormitorio doble, otro dormitorio doble con su baño privado y un balcón y el gran dormitorio principal con su baño privado, su vestidor y una terraza con unas increíbles vistas al entorno montañoso.

En la planta inferior, se dispone el garaje con espacio para dos coches, un trastero, la lavandería y la sala técnica.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.745.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Excepcional villa de 4 dormitorios con amplios espacios exteriores en venta en una promoción de obra nueva en Ordino

Andorra » Ordino » AD300

4	4	342m²	413m²	24m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

En cuanto a calidades, incluye suelos de madera en el salón y los dormitorios y suelos de gres porcelánico en las zonas húmedas, así como ascensor. Por otro lado, contará con un sistema de calefacción por geotermia que funcionará mediante suelo radiante. Asimismo, también se puede instalar un sistema de domótica para el control general de la vivienda, además de un cierre totalmente hermético y triple vidrio para reducir al mínimo el coste energético.

La cocina viene totalmente equipada con mobiliario y electrodomésticos de gran calidad Bulhaup y los baños incluyen equipamiento de grandes marcar como Duravit para los sanitarios, Grohe para la grifería o Villeroy & Boch para las bañeras. Se puede adaptar el interior de la vivienda con la posibilidad de asesoramiento profesional.

Una excelente promoción en una tranquila ubicación cerca de todos los servicios y a escasos metros a pie del centro de Ordino. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

REF. AND55499

1.745.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Excepcional villa de 4 dormitorios con amplios espacios exteriores en venta en una promoción de obra nueva en Ordino

Andorra » Ordino » AD300

4	4	342m²	413m²	24m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra