

938.338 € Piso - En venta

## Excepcional piso de obra nueva de 3 dormitorios con varios espacios exteriores de 56 m<sup>2</sup> en venta en La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>56m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

938.338 € Piso - En venta

## Excepcional piso de obra nueva de 3 dormitorios con varios espacios exteriores de 56 m<sup>2</sup> en venta en La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**3**                    **2**                    **104m<sup>2</sup>**    **56m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Increíble piso de obra nueva de 3 dormitorios con varios espacios exteriores de 56 m<sup>2</sup>, 2 plazas de parking y trastero en venta en una ubicación privilegiada en La Massana, Andorra.**

Lucas Fox presenta Comapedrosa, una excepcional promoción de obra nueva, en exclusiva, en La Massana, Andorra. La promoción se ubica en una ubicación privilegiada, que ofrece todo tipo de servicios, como establecimientos comerciales, hoteles y restaurantes, sin renunciar a un entorno tranquilo en pleno valle del Comapedrosa.

Cada uno de los edificios cuenta con un diseño que se integra en el entorno, gracias al uso de materiales como ladrillo negro a vista, cerrajería en negro, madera y pizarra negra. De igual modo, gracias a su ubicación, ofrece unas espectaculares vistas a las montañas circundantes. El interior ofrece un diseño moderno en tonos neutros con materiales como la madera y una distribución diáfana que maximiza el espacio. Además, cuenta con grandes ventanales de suelo a techo que permiten la entrada de abundante luz natural y que dan salida a las terrazas.

Este piso en la quinta planta cuenta con un salón-comedor con la cocina de planta abierta con magníficas vistas, gracias a sus grandes ventanales, con salida a un balcón por un lado y a una terraza por el otro. La terraza resulta ideal como comedor exterior. La zona de noche cuenta con un dormitorio doble, un baño y el dormitorio principal con baño privado y salida a una segunda terraza privada.

Entre sus calidades, cabe destacar los suelos de gres porcelánico de imitación a madera en las estancias principales, aunque se ofrece la opción de emplear suelo de parqué (no incluido en el precio). Para ofrecer un total confort, cuenta con carpintería de aluminio con triple acristalamiento de la marca Technal y calefacción por suelo radiante alimentado por aerotermia. Los baños y la cocina se presentan totalmente equipados. Los baños incluyen plato de ducha a ras de suelo, grifería de grandes marcas en color negro y sanitarios suspendidos. La cocina incluye encimera porcelánica, armarios altos y bajos sin tiradores y electrodomésticos panelados, como placa de inducción con recirculación de aire, horno multifunción y frigorífico de marcas como Siemens y Bora.



[lucasfox.es/go/and55954](https://lucasfox.es/go/and55954)

Vistas a las montañas, Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

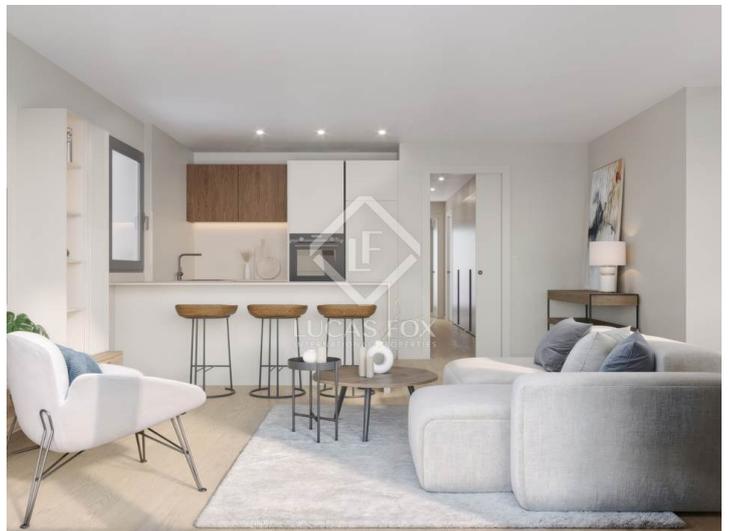
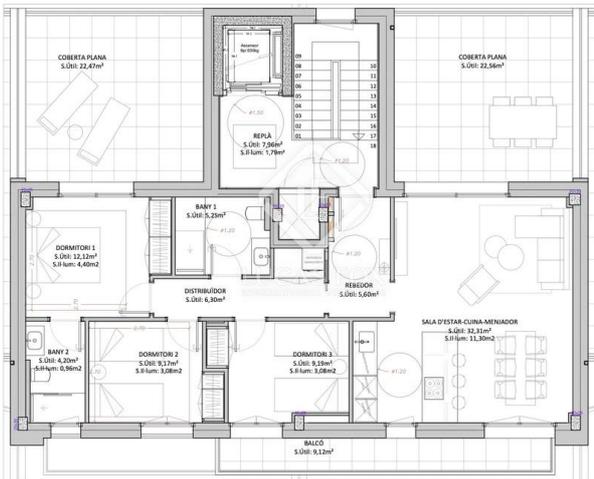
938.338 € Piso - En venta

## Excepcional piso de obra nueva de 3 dormitorios con varios espacios exteriores de 56 m<sup>2</sup> en venta en La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**3**                    **2**                    **104m<sup>2</sup>**    **56m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra