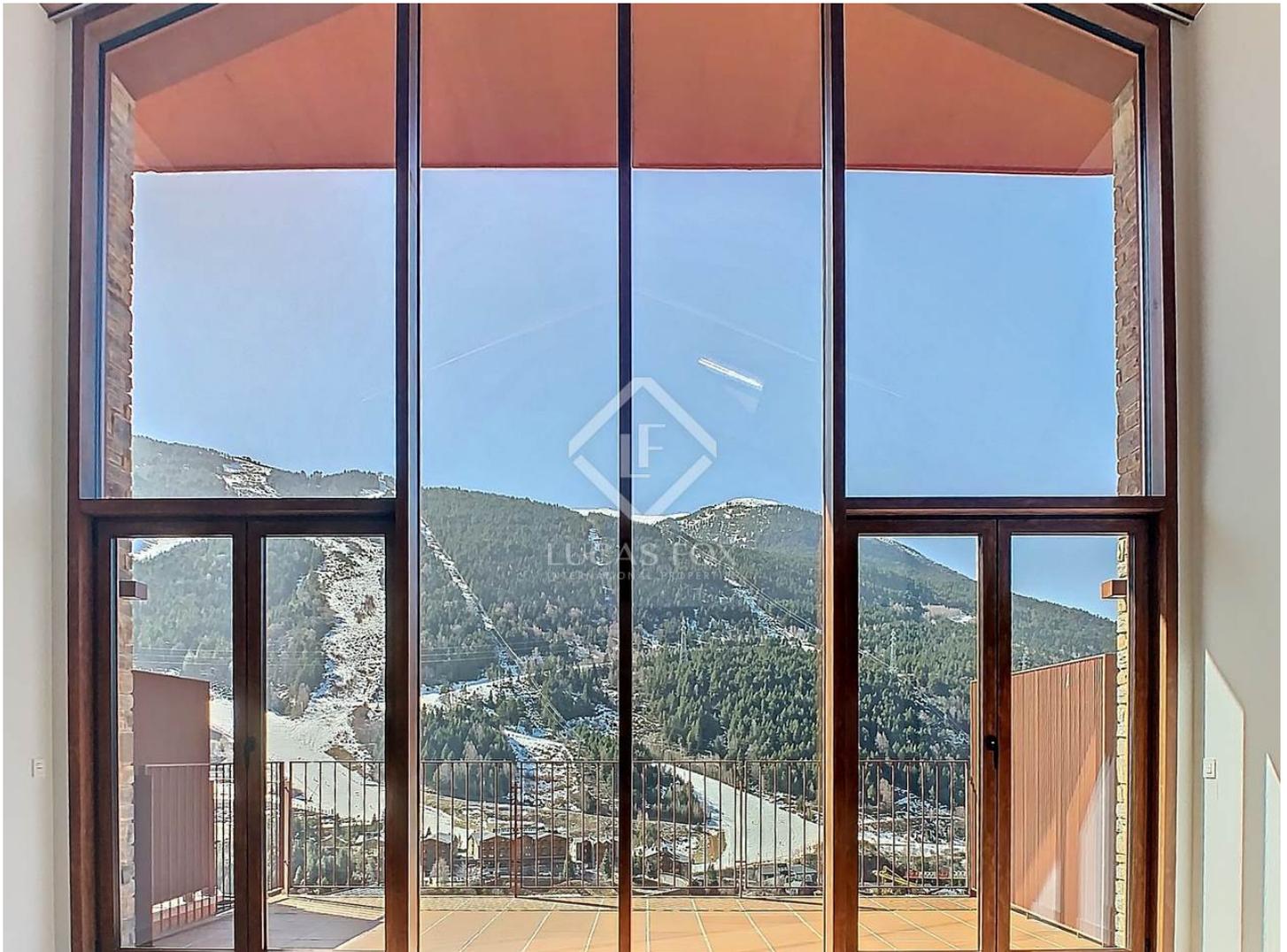


2.400.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa a estrenar de 3 dormitorios con 46m<sup>2</sup> terraza en venta en El Tarter, Canillo

Andorra » Canillo » AD100

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.400.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa a estrenar de 3 dormitorios con 46m<sup>2</sup> terraza en venta en El Tarter, Canillo

Andorra » Canillo » AD100

**4**                    **5**                    **347m<sup>2</sup>**    **46m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Exclusiva casa de 347 m<sup>2</sup> con 3 dormitorios, 5 baños y 46 m<sup>2</sup> de terraza en venta muy cerca de la estación de esquí Grandvalira, sector El Tarter.**

Lucas Fox presenta esta exclusiva villa de 347 m<sup>2</sup> dotada de las mejores calidades y situada en El Tarter.

La casa, que presenta un diseño moderno, con espacios abiertos y diáfanos, se distribuye en cinco plantas. La planta inferior ofrece un amplio garaje con capacidad para dos coches, además de un trastero y las salas técnicas. Hay posibilidad de instalar un punto de carga para coche eléctrico.

La planta baja está destinada a albergar la máster suite: un precioso dormitorio doble con vestidor, cuarto de baño privado y salida a una terraza privada con impresionantes vistas a la montaña.

En la primera planta se disponen dos amplios dormitorios dobles tipo suite con cuarto de baño privado.

En la segunda planta encontramos la zona de día. Se ofrece en una sola estancia que incluye el salón, el comedor y una fantástica cocina abierta totalmente equipada. Toda la planta disfruta de unos enormes ventanales de suelo a techo que permiten la entrada de abundante luz natural, aumentando la sensación de amplitud. Asimismo, la casa goza de inmejorables vistas a las montañas y al dominio esquiable de Grandvalira desde todas las estancias frontales. Desde esta planta accedemos a un acogedor altillo que integra una sala polivalente y un aseo de cortesía.

Entre sus calidades podemos destacar la carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y con triple acristalamiento y cámara de aire, puerta blindada, persianas motorizadas, armarios empotrados y suelos de parqué en las principales estancias y suelos porcelánicos en las zonas húmedas.

La cocina se presenta con mobiliario y totalmente equipada con los mejores electrodomésticos, como cocina de inducción, horno, campana o lavavajillas, entre otros. Por último, ofrece un sistema de calefacción con radiadores eléctricos, para mayor comodidad y videoportero, para mayor seguridad.



[lucasfox.es/go/and57392](https://lucasfox.es/go/and57392)

Vistas a las montañas, Terraza, Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.400.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa a estrenar de 3 dormitorios con 46m<sup>2</sup> terraza en venta en El Tarter, Canillo

Andorra » Canillo » AD100

**4**            **5**            **347m<sup>2</sup>**    **46m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

Póngase en contacto para más información sobre esta increíble propiedad.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra