

2.150.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa unifamiliar de 4 dormitorios con 271m<sup>2</sup> de jardín en venta en La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**4**            **4**            **383m<sup>2</sup>**    **271m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños        Plano        Jardín

PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.150.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa unifamiliar de 4 dormitorios con 271m<sup>2</sup> de jardín en venta en La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**4**                    **4**                    **383m<sup>2</sup>**    **271m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Casa unifamiliar de 384 m2 contruidos, con 4 dormitorios, 4 cuartos de baño y sauna, en venta en La Massana, Andorra

Lucas Fox presenta esta espectacular casa unifamiliar semi-reformada, ubicada en una exclusiva zona residencial a pocos minutos del centro neurálgico de La Massana.

La vivienda ofrece 384 m2 contruidos distribuidos en 4 plantas, además de 271 m2 de zonas exteriores.

Accedemos a la casa por la planta garaje, donde encontramos un espacio de aparcamiento con capacidad para 2 coches y una amplia lavandería con gran zona de almacenaje.

La planta baja alberga el acceso peatonal a la vivienda y la zona día. Ésta se compone de un espacioso salón comedor a doble altura con chimenea, una fabulosa cocina independiente reformada, dotada de barra para desayunos, comedor secundario y despensa, un aseo de cortesía y acceso a uno de los jardines que rodea la propiedad.

La zona de noche se encuentra en la primera planta. Ofrece un dormitorio doble tipo suite con cuarto de baño privado, un segundo dormitorio doble, un dormitorio individual adaptado actualmente como despacho con salida al jardín y un cuarto de baño completo adicional.

La segunda planta está destinada por completo a albergar la suite principal: un espacioso dormitorio doble con vestidor y cuarto de baño completo con ducha, bañera de hidromasaje y sauna.

La vivienda cuenta con elegantes materiales de origen, como suelos y barandillas de madera de alta calidad o el recubrimiento exterior de piedra, y grandes calidades para la reforma que incluyen la cocina semi-profesional, el ascensor o las ventanas con capacidad de aislamiento térmico mejorada. El sistema de calefacción ha sido renovado por completo, pasando de funcionar mediante cuba de gasoil a sistema de aerotermia.

Póngase en contacto para obtener más información sobre esta propiedad o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/and58051](https://lucasfox.es/go/and58051)

Terraza, Jardín, Garaje, Ascensor, Parqué,  
Luz natural, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica, Lavadero,  
Exterior, Cocina equipada, Chimenea,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.150.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa unifamiliar de 4 dormitorios con 271m<sup>2</sup> de jardín en venta en La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**4**            **4**            **383m<sup>2</sup>**    **271m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra