LUCAS FOX
A Dils company

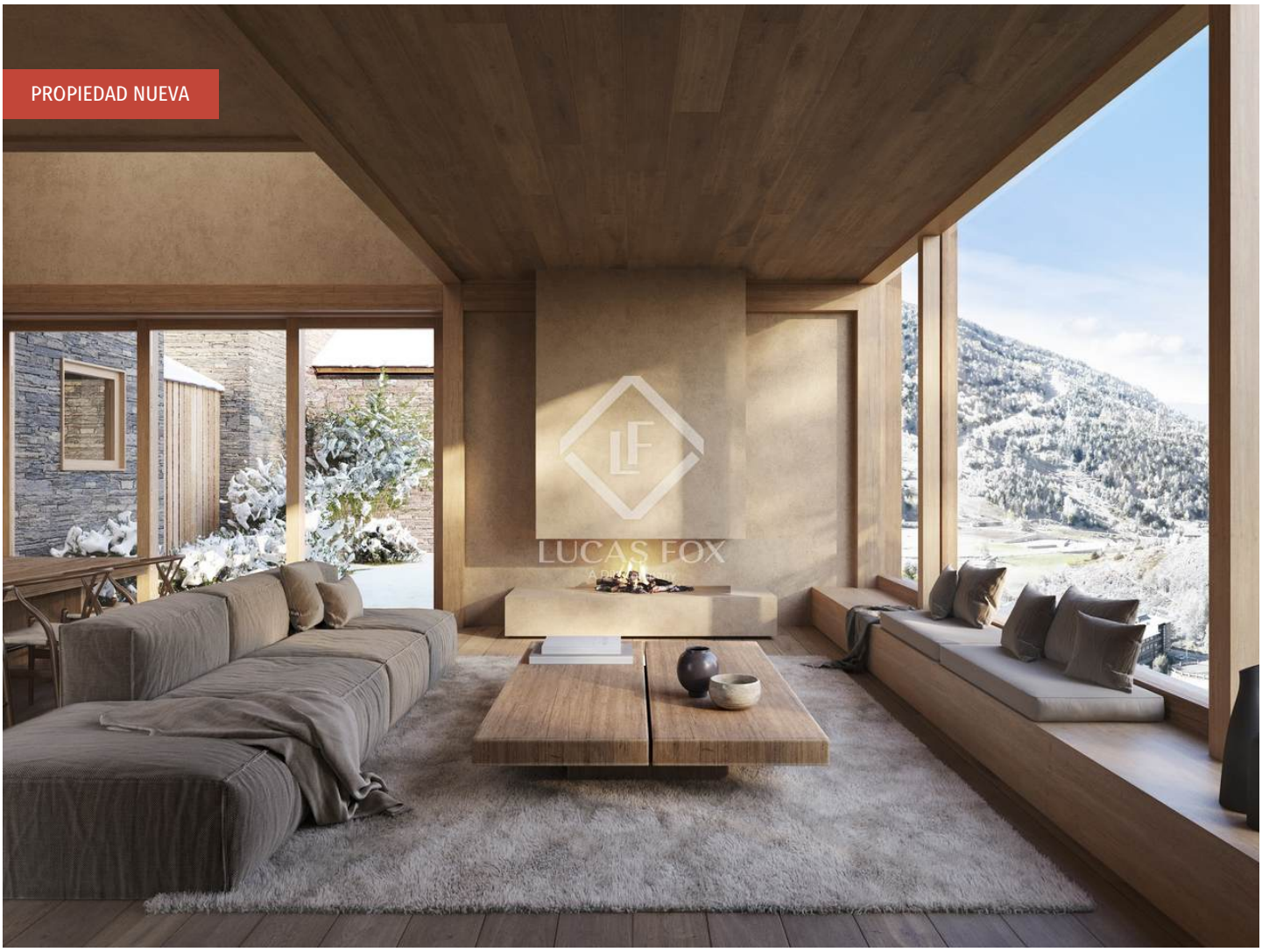
REF. AND61008

2.475.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de 5 dormitorios con 229 m² de espacio exterior, garaje y opción a spa en venta en una promoción situada a pie de las pistas de esquí de Andorra

Andorra » Canillo » AD100

5	6	465m²	208m²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

LUCAS FOX
A Dils company

REF. AND61008

2.475.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de 5 dormitorios con 229 m² de espacio exterior, garaje y opción a spa en venta en una promoción situada a pie de las pistas de esquí de Andorra

Andorra » Canillo » AD100

5	6	465m²	208m²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/and61008

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Spa, Garaje, Ascensor, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados

Increíble villa de 5 dormitorios con 229 m² de espacio exterior, garaje y opción a spa en venta en una promoción situada a pie de las pistas de esquí de Andorra

Lucas Fox se complace en presentar Pleta de Incles, formada por cuatro lujosas casas que han sido diseñadas por el renombrado estudio de arquitectura Mano Arquitectura. La promoción se encuentra en una ubicación privilegiada de Andorra, junto a las pistas de esquí y a poca distancia de la ciudad de Andorra La Vella.

Esta villa se distribuye en cuatro plantas. En la planta semisótano, se ofrece la opción de configurar un spa, una sala polivalente o ambos. Además, se incluye un gimnasio y un baño.

En la planta baja, encontramos tres dormitorios con sus respectivos baños privados, cada uno de ellos con salida a un estupendo jardín. Además, incluye un amplio vestíbulo.

En la primera planta, se ofrece un amplio salón-comedor con la cocina de planta abierta y un amplio espacio de lectura; todo salida a un inmenso jardín, para poder disfrutar al aire libre todo el día y que podrá diseñar como prefiera.

Por último, en la planta bajo cubierta se ofrece el increíble dormitorio principal con su baño privado, estudio y vestidor. Aquí también encontramos el acceso rodado, con un garaje para un coche y un espacio de aparcamiento exterior.

La vivienda goza de abundante luz natural, ya que cuenta con una privilegiada orientación y con unos grandes ventanales de suelo a techo en las estancias principales. De hecho, la fachada principal está acristalada casi en su totalidad. Además, el diseño arquitectónico goza de materiales naturales, como piedra y madera, que logran una perfecta integración en el entorno. Goza de unas impresionantes vistas al entorno montañoso de Andorra.

En el interior, la villa disfruta de un diseño moderno con un estilo nórdico, materiales nobles como la madera y colores crema en tonos neutros que maximizan la sensación de amplitud. De igual modo, presenta una distribución diáfana, como la zona de día con el salón-comedor y la cocina de planta abierta, que aprovecha todo el espacio.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

LUCAS FOX
A Dils company

REF. AND61008

2.475.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de 5 dormitorios con 229 m² de espacio exterior, garaje y opción a spa en venta en una promoción situada a pie de las pistas de esquí de Andorra

Andorra » Canillo » AD100

5	6	465m²	208m²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

La villa goza de grandes calidades y acabados. Cuenta con videoportero, chimenea de diseño en la zona de día, suelos de parqué flotante de madera de roble en las estancias principales y de piedra natural o cerámico en las zonas húmedas. La cocina viene totalmente equipada, con firmas como Santos y Porcelanosa, muebles altos y bajo, encimera Neolith o Silestone, grifería Hansgrohe y electrodomésticos Siemens. Los baños también incluyen todo el equipamiento, con marcas como Duravit, Roca y Hansgrohe.

Póngase en contacto para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

LUCAS FOX
A Dils company

REF. AND61008

2.475.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de 5 dormitorios con 229 m² de espacio exterior, garaje y opción a spa en venta en una promoción situada a pie de las pistas de esquí de Andorra

Andorra » Canillo » AD100

5	6	465m²	208m²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra