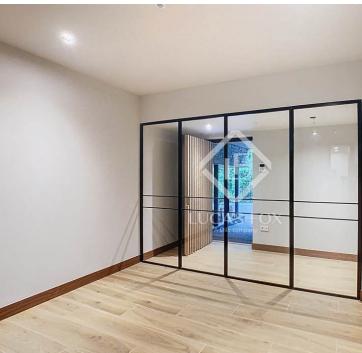
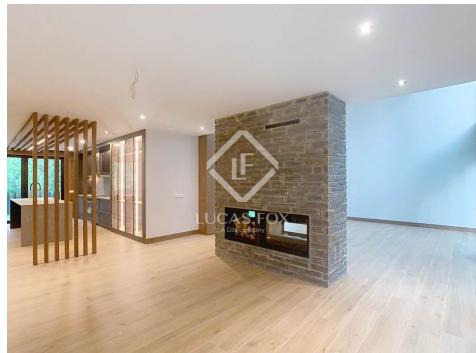


4.000.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa pareada a estrenar de 415 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios y jardín en venta en La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4            5            415m<sup>2</sup>    173m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.000.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa pareada a estrenar de 415 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios y jardín en venta en La Massana, Andorra

**Casa pareada a estrenar de 415 m<sup>2</sup>, con 4 dormitorios, un amplio jardín, garaje con capacidad para 5 coches y un espacio de bienestar con gimnasio y sauna en venta en Pal.**

Lucas Fox presenta esta exclusiva casa unifamiliar pareada con un diseño, prestaciones y ubicación excepcionales en venta en Pal, Andorra.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 415 m<sup>2</sup>, con un jardín privado de 173 m<sup>2</sup> que rodea la casa por tres de sus cuatro fachadas, lo que permite disfrutar de espacios soleados.

Accedemos a la vivienda a través de un amplio recibidor que conecta directamente con el garaje privado, con capacidad para cinco coches. En uno de los extremos del garaje, se encuentra la zona de bienestar, con una superficie de 28 m<sup>2</sup>, que incluye un gimnasio integrado, una sauna seca y un cuarto de baño completo. Desde este mismo recibidor, también se accede a una amplia zona de lavadero.

La vivienda dispone de ascensor privado y escaleras interiores que conectan las cuatro plantas.

En la primera planta se encuentra la zona de día, en un espacio diáfano que integra la cocina, el comedor y el salón, con salida directa al jardín. La cocina viene totalmente equipada con electrodomésticos semiprofesionales de la prestigiosa marca Steel, dos despensas independientes, dos neveras y una isla central con desayunador. El salón-comedor destaca por sus techos altos y la entrada de luz natural gracias a los grandes ventanales orientados en doble dirección. Además, cuenta con una chimenea de diseño. En esta planta también se encuentra un aseo de cortesía.

En la segunda planta se ubica exclusivamente el dormitorio principal con un amplio vestidor con armarios empotrados de madera y cristal, iluminación led integrada y un zapatero central a medida. A un lado del vestidor, se sitúa la zona de descanso, con un gran ventanal con vistas al paisaje. Al otro lado, se ofrece un elegante cuarto de baño privado con abundante luz natural, equipado con bañera, ducha independiente, doble lavabo y acabados de la más alta calidad.

La tercera y última planta acoge tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados y gran entrada de luz natural. Dos de estas habitaciones incluyen baño privado. Uno de los baños cuenta con acceso desde el distribuidor, por lo que se podría compartir con el tercer dormitorio.

Toda la casa está equipada con un sistema de suelo radiante con climatización frío/calor, que garantiza el máximo confort durante todo el año.

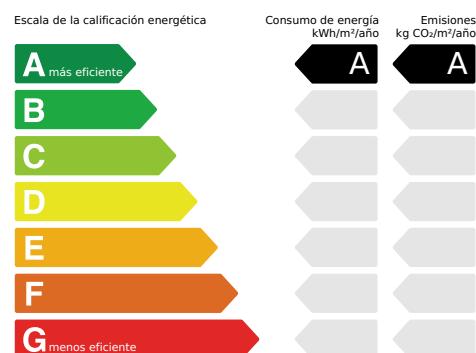
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.es/go/and61557](http://lucasfox.es/go/and61557)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



4.000.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa pareada a estrenar de 415 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios y jardín en venta en La Massana, Andorra

Además, la propiedad cuenta con una pequeña parcela adyacente no edificable que puede convertirse en zona de aparcamiento para tres coches, huerto u otros usos.

No deje pasar la oportunidad de visitar esta exclusiva propiedad. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra