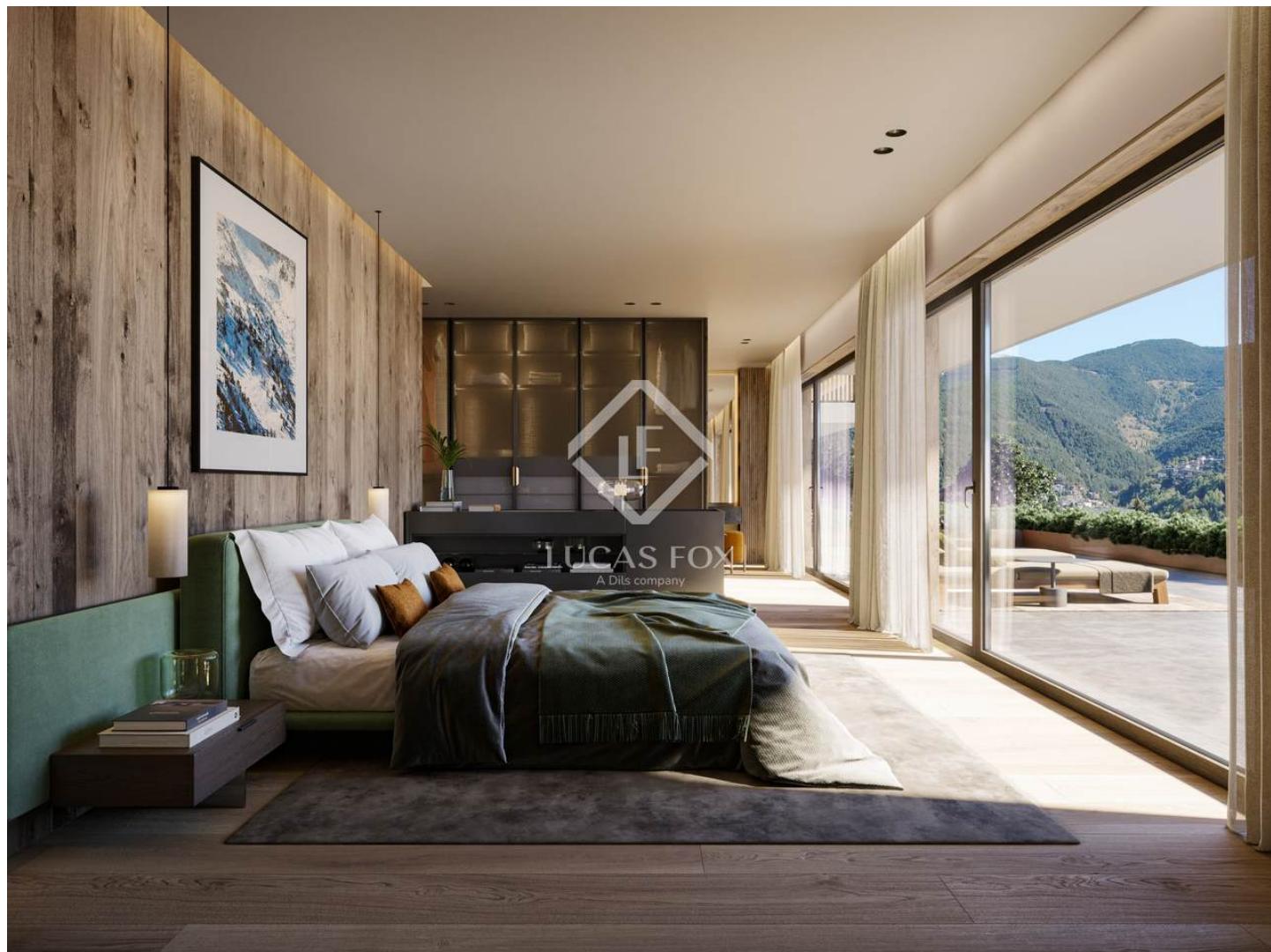


3.900.000 € Casa / Villa - En venta

Luminosa casa adosada de obra nueva de 4 dormitorios con terraza de 153 m² en venta en La Massana

Andorra » La Massana » AD400

Q1 2027	4	5	571m ²	153m ²
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.900.000 € Casa / Villa - En venta

Luminosa casa adosada de obra nueva de 4 dormitorios con terraza de 153 m² en venta en La Massana

Casa adosada de obra nueva de 4 dormitorios con terraza de 153 m² con gran eficiencia energética en venta en La Massana.

Lucas Fox presenta Les Llars de la Font, una exclusiva promoción de obra nueva con tres preciosas casas en una privilegiada ubicación, en el centro histórico de Sispony.

La casa Rossinyol cuenta con una superficie de 571 m², que se distribuye en tres plantas, más la planta semisótano.

En el exterior, la vivienda goza de un diseño tradicional andorrano, con una fachada en piedra, madera y pizarra, que se integra con el entorno. Además, presenta unos grandes ventanales de suelo a techo que permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen unas increíbles vistas al entorno boscoso.

En el interior, ofrece estancias diáfanas que maximizan la amplitud. Los distintos espacios gozan de un diseño moderno con una decoración actual, materiales como la madera y tonos neutros, a excepción de la cocina que, si bien mantiene una estética moderna, se han empleado colores como el verde salvia, tan en tendencia, que se combina con el mármol negro.

La planta principal alberga la zona de día, con un amplio salón-comedor con la cocina de planta abierta con salida a una magnífica terraza con orientación sur, que recibe abundante luz natural. La planta se completa con un aseo de cortesía.

En la planta -1, encontramos la zona de noche, con tres dormitorios con sus respectivos baños privados, con salida a otra terraza, también con orientación sur.

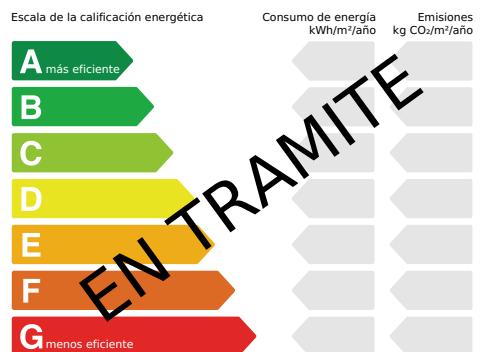
La planta -2, a nivel de jardín, dispone el dormitorio principal con su baño privado y un lavadero. Esta planta baja puede mantenerse como dormitorio principal, o bien, dividirlo y disponer de una sala polivalente. Así, se ofrecen varias opciones de personalización, para adaptarse a sus necesidades. También se ofrece la opción de incluir un jacuzzi en el dormitorio principal.

En la planta semisótano, se ofrece espacio de aparcamiento para varios vehículos.



lucasfox.es/go/and63287

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Spa, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.900.000 € Casa / Villa - En venta

Luminosa casa adosada de obra nueva de 4 dormitorios con terraza de 153 m² en venta en La Massana

La promoción ofrece lo último en tecnología, para lograr una gran eficiencia energética. Para ello, se aprovecha al máximo la luz natural y se ofrece un gran aislamiento térmico. De hecho, la vivienda goza de la certificación CTE y la clasificación energética A, que regulan la eficiencia energética de las viviendas. A su vez, incluye un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente y la alimentación de la climatización por suelo radiante y el aire acondicionado y carpintería de aluminio con triple acristalamiento bajo emisivo.

Entre sus calidades, cabe destacar el suelo de parqué y porcelánicos en escaleras y baños, iluminación led y sistema de domótica para el control de distintos sistemas como la aerotermia. La cocina viene totalmente equipada con armarios altos y bajos, encimera de mármol y electrodomésticos Bosch, entre otras. Los baños también incluyen todo el equipamiento, en materiales como porcelánico.

La vivienda goza de ascensor y aparcamiento con preinstalación para carga de vehículos eléctricos. Por último, se ofrece un jardín común con un diseño paisajístico con árboles.

Póngase en contacto para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.900.000 € Casa / Villa - En venta

Luminosa casa adosada de obra nueva de 4 dormitorios con terraza de 153 m² en venta en La Massana



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra