

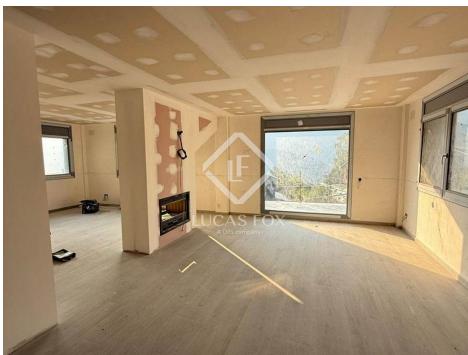
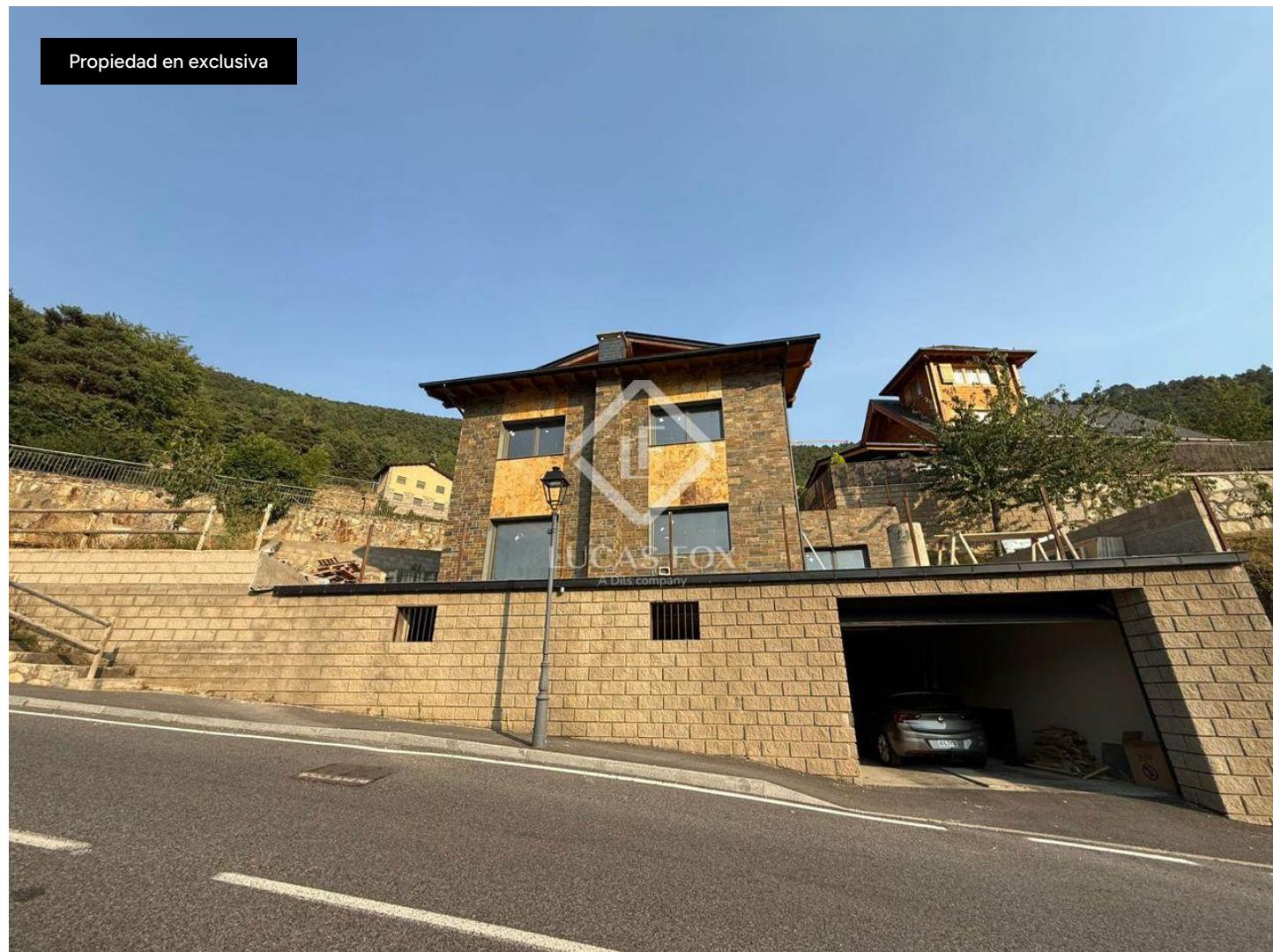
1.800.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

**Casa unifamiliar de 4 dormitorios en venta en Sant Julià de Lòria, Andorra**

Andorra » St Julián de Loria » AD600

4	5	399m <sup>2</sup>	544m <sup>2</sup>	144m <sup>2</sup>	55m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

Propiedad en exclusiva

**Contáctenos sobre esta propiedad**+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.800.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa unifamiliar de 4 dormitorios en venta en Sant Julià de Lòria, Andorra

**Casa unifamiliar de 399 m<sup>2</sup> con 200 m<sup>2</sup> de zonas exteriores en venta en Sant Julià de Lòria, Andorra.**

Lucas Fox presenta esta preciosa casa en construcción situada en Juberri, una de las zonas residenciales más tranquilas de Sant Julià de Lòria, aunque a pocos minutos del centro de la parroquia.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 399 m<sup>2</sup> con zonas exteriores como jardín y varias terrazas en las distintas plantas.

Esta propiedad cuenta con un diseño interior moderno, mientras que el exterior rústico se integra en la topografía del entorno montañoso. En su interior, ofrece excelentes acabados y goza de gran luminosidad gracias a su inmejorable orientación. Las preciosas vistas al entorno circundante dan un toque único al inmueble.

La planta sótano alberga un garaje para seis coches, un cómodo trastero y la sala técnica.

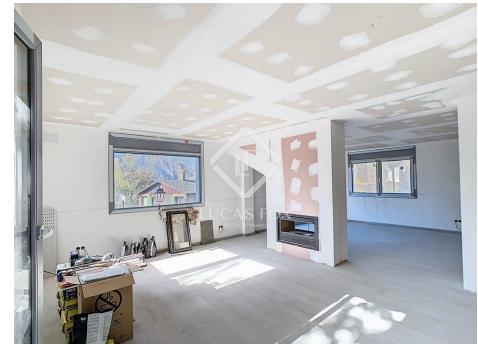
En la planta baja, encontramos la zona de día. Cuenta con una cocina independiente y un salón comedor con chimenea y salida a la maravillosa terraza de 140 m<sup>2</sup>, desde donde podrá disfrutar de las vistas y la tranquilidad que ofrece la zona. La planta se completa con un práctico aseo de cortesía.

La primera planta alberga la zona de noche, con tres dormitorios dobles tipo suite, con cuarto de baño privado y amplios armarios empotrados. Uno de los dormitorios disfruta de una terraza ajardinada de acceso privado de 60 m<sup>2</sup>.

La segunda planta se destina exclusivamente al dormitorio principal: un elegante dormitorio con cuarto de baño privado, un espacioso vestidor y una agradable terraza que permite la entrada de abundante luz natural.

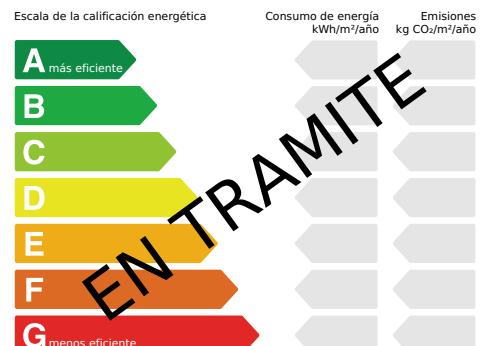
La vivienda cuenta con grandes calidades y acabados de alta gama, con materiales nobles como la madera y la piedra. Podemos destacar los armarios hechos a medida, puertas en madera maciza o suelos porcelánicos, entre otros.

Póngase en contacto para más información sobre este fantástico proyecto o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/and63566](http://lucasfox.es/go/and63566)

Vistas a las montañas, Terraza, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Triple acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.800.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa unifamiliar de 4 dormitorios en venta en Sant Julià de Lòria, Andorra



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra