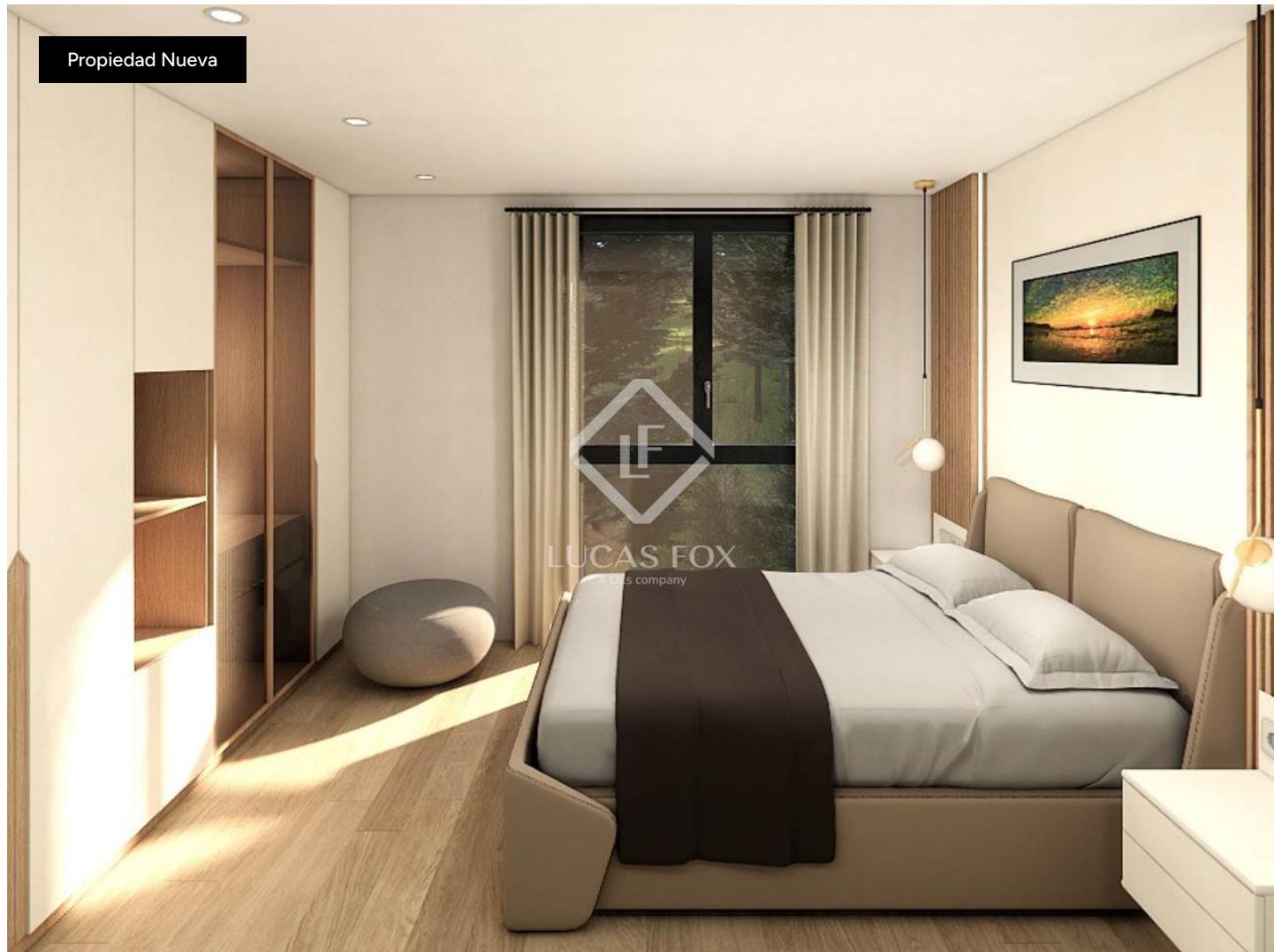


390.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo ático de obra nueva de 1 dormitorio con terraza de 17 m<sup>2</sup> y trastero en la misma planta en venta en Encamp, Andorra

Andorra » Encamp » AD200

Q3 2028      1      1      64m<sup>2</sup>      17m<sup>2</sup>  
Finalización      Dormitorios      Baños      Plano      Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

390.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo ático de obra nueva de 1 dormitorio con terraza de 17 m<sup>2</sup> y trastero en la misma planta en venta en Encamp, Andorra

**Excelente y luminoso ático de obra nueva de 1 dormitorio con terraza de 17 m<sup>2</sup> y trastero en la misma planta en venta en Encamp, Andorra.**

Lucas Fox presenta la promoción de obra nueva Edifici Ajustant 7, un exclusivo complejo residencial con pisos en venta en Els Cortals d'Encamp, en un entorno natural privilegiado en la montaña andorrana.

Este ático de 64 m<sup>2</sup> goza de un diseño que aprovecha al máximo el espacio y presenta una distribución diáfana que recibe abundante entrada de luz natural, con agradables vistas al entorno circundante. La zona de día alberga un amplio salón-comedor con la cocina de planta abierta y con salida a la terraza de 17 m<sup>2</sup>. La zona de noche ofrece un dormitorio y un baño.

La vivienda goza de grandes calidades y acabados, como suelos cerámicos de alta resistencia, puerta de acceso de seguridad de tres puntos y antipalanca, ventanas oscilobatientes, portero electrónico e iluminación empotrada.

La cocina viene totalmente equipada con muebles altos y bajos de calidad, encimera porcelánica, fregadero de acero inoxidable, grifería monomando cromada y electrodomésticos: placa vitrocerámica, campana extractora con filtros y horno. El baño también viene con equipamiento de calidad y con un diseño moderno, como inodoro suspendido, ducha termostática con efecto lluvia y espejo antivapor y retroiluminado.

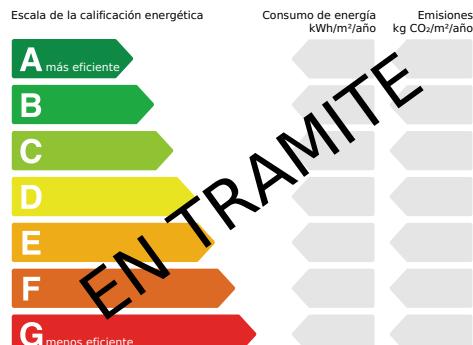
Para un confort total, se incluye carpintería exterior de PVC con triple acristalamiento y cámara de aire, calefacción por suelo radiante y aerotermia para la producción del agua caliente sanitaria y de la calefacción. Además, la promoción ofrece plazas de garaje en el edificio.

Póngase en contacto para más información sobre esta exclusiva promoción de obra nueva.



[lucasfox.es/go/and63741](http://lucasfox.es/go/and63741)

Terraza, Ascensor, Luz natural, Vistas, Triple acristalamiento, Sistema de domótica, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

390.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Exclusivo ático de obra nueva de 1 dormitorio con terraza de 17 m<sup>2</sup> y trastero en la misma planta en venta en Encamp, Andorra**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra