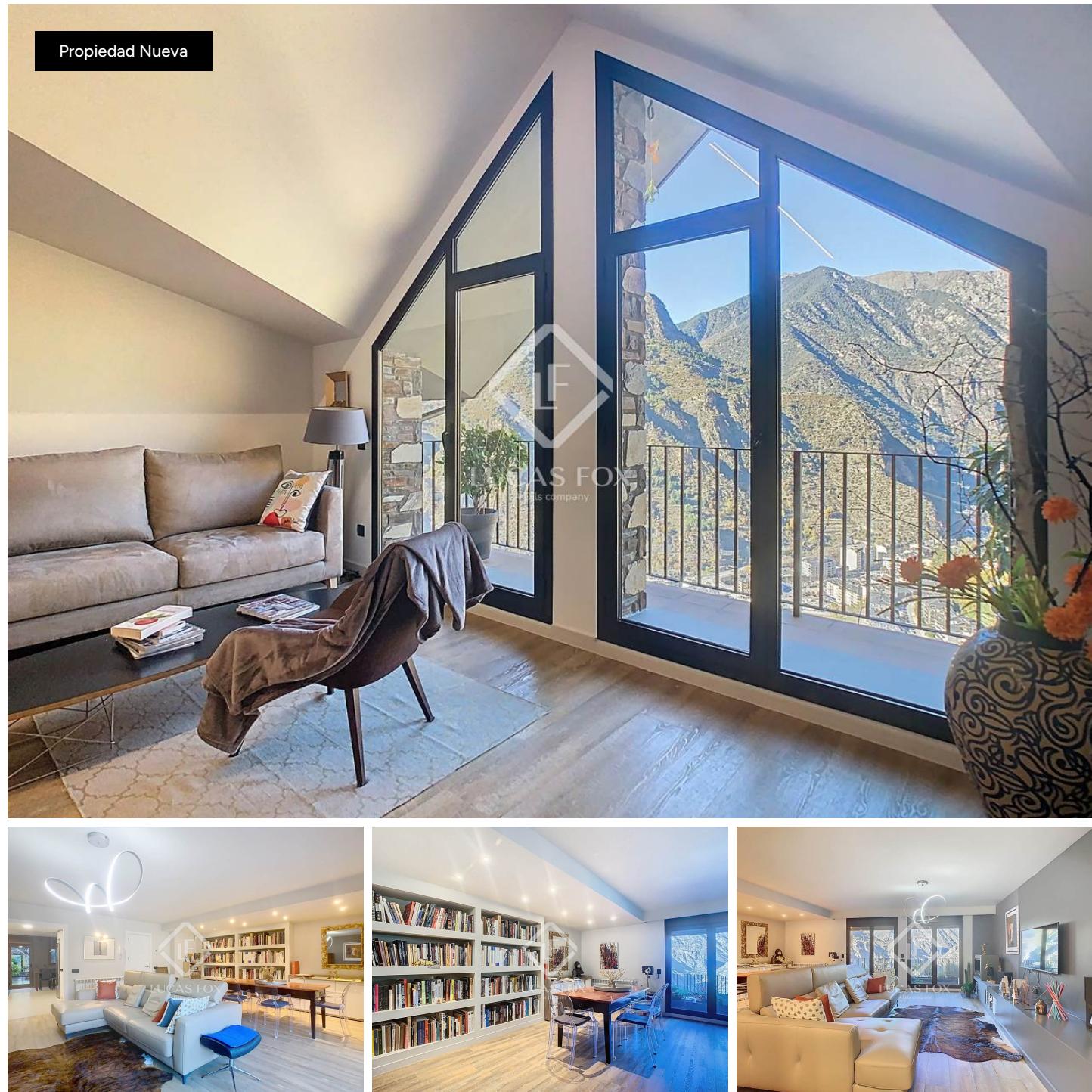


Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Magnífica casa adosada en excelentes condiciones en venta en St Julián de Loria, Andorra

Andorra » St Julián de Loria » AD600

4            4            339m<sup>2</sup>      38m<sup>2</sup>      30m<sup>2</sup>  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza   Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Magnífica casa adosada en excelentes condiciones en venta en St Julián de Loria, Andorra

**Amplia y luminosa casa adosada con jardín y garaje en venta en St Julián de Loria, Andorra.**

Lucas Fox se complace en presentar esta espaciosa casa adosada en Aixirivall, en una zona residencial de la parroquia de Sant Julià de Lòria.

La vivienda goza de un diseño moderno con acabados de gran calidad, así como estancias amplias con grandes ventanales de suelo a techo que maximizan la entrada de luz natural y ofrecen unas increíbles vistas al entorno montañoso. Asimismo, se ofrecen espacios exteriores como terrazas de distintos tamaños y un jardín.

La casa cuenta con una superficie de 408 m<sup>2</sup> y se distribuye en tres plantas.

En la planta baja, se ofrece un garaje para varios vehículos con una superficie de unos 84 m<sup>2</sup>. En este mismo nivel, se dispone una despensa.

En la primera planta, se dispone la zona de día, que alberga el salón, el comedor y la cocina, en un espacio diáfano, pero con los ambientes bien diferenciados. Por un lado, se ofrece la amplia cocina de microcemento con salida al jardín y con su zona de office. El jardín podría configurarse como zona chill-out, para relajarse y disfrutar del entorno. Por otro lado, se ofrece el salón-comedor con salida a una gran terraza con grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen unas fantásticas vistas. La terraza ofrece espacio para disponer una mesa y varias sillas, ideal como comedor de verano. La planta se completa con un baño de cortesía.

En la segunda planta, encontramos la zona de noche con tres dormitorios dobles, dos baños completos, uno de ellos con bañera y una lavandería. Todas las estancias son exteriores y cuentan con un balcón con vistas al valle.

La tercera planta alberga el amplio dormitorio principal, con baño privado y vestidor y con unos grandes ventanales y vistas panorámicas al valle andorrano. Además, se ofrece un despacho, ideal para teletrabajar. Dado el tamaño de la planta, podría dividirse en dos dormitorios.

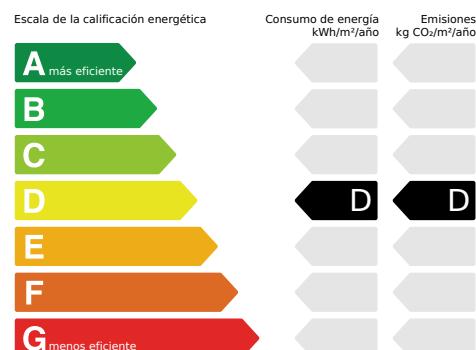
La fachada destaca por el uso de materiales naturales como la pizarra y la piedra. En el interior, destacan sus acabados, con calefacción por radiadores y materiales de gran calidad como los suelos de madera. Las plantas están conectadas por escaleras con barandilla de cristal, aunque también se podría instalar un ascensor, si se desea.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/and64869](http://lucasfox.es/go/and64869)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural, Vestidor, Triple acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Biblioteca, Armarios empotrados



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Magnífica casa adosada en excelentes condiciones en venta en St Julián de Loria, Andorra



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra