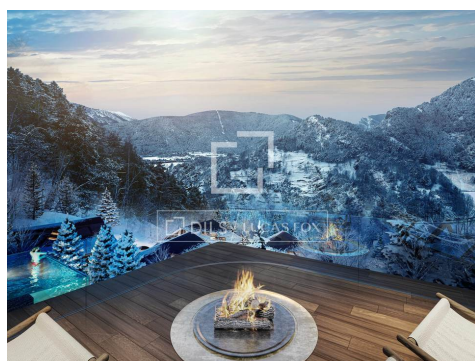
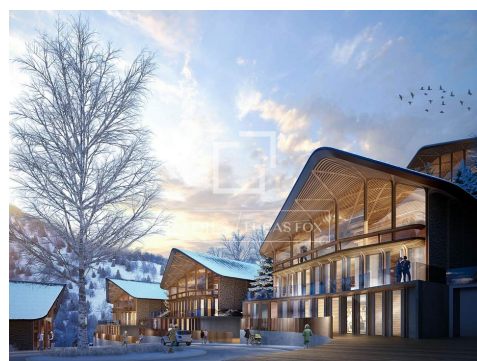
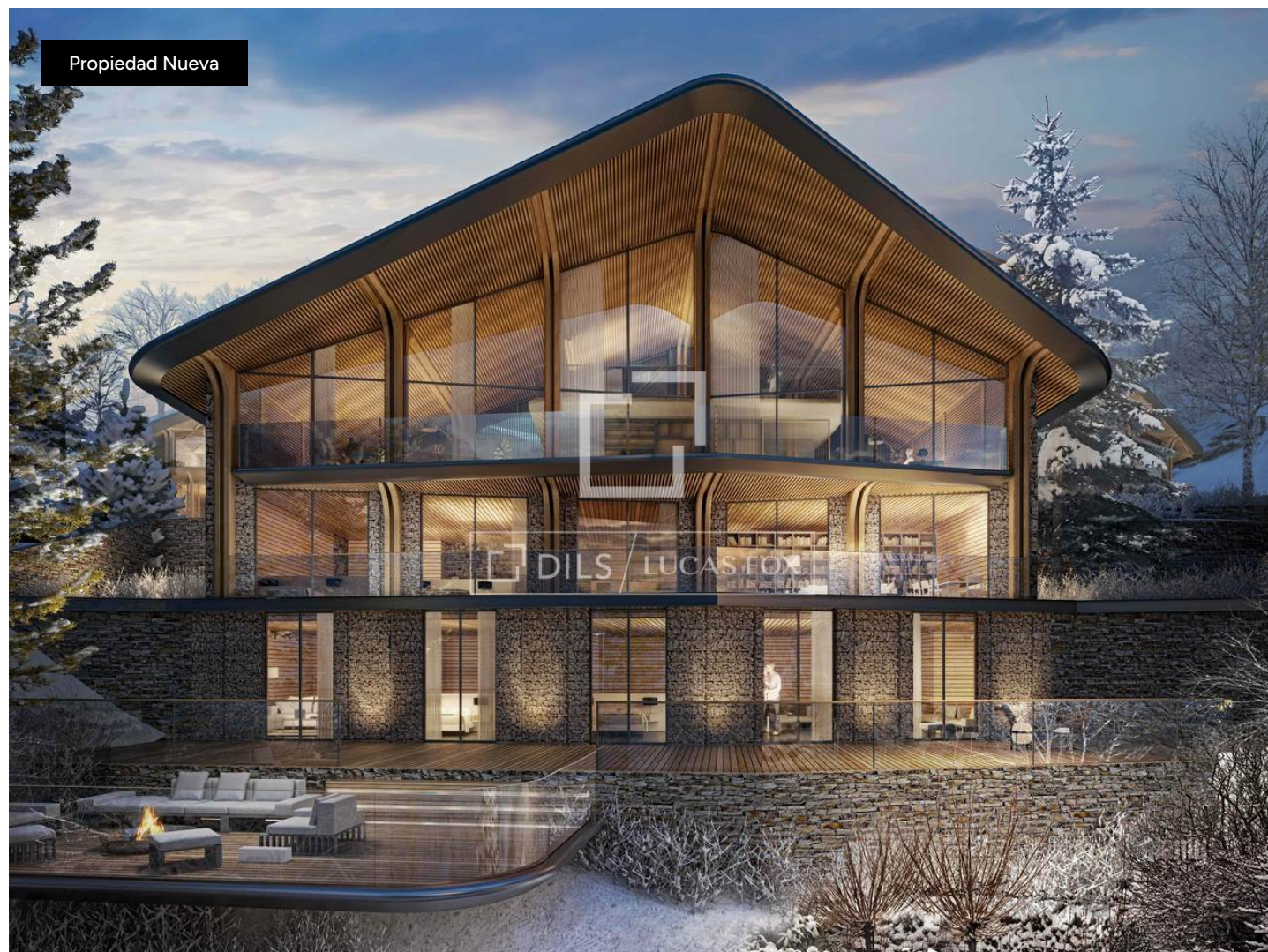


5.704.305 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Exclusiva villa de obra nueva con 5 dormitorios y varias terrazas con vistas al entorno circundante en venta en una promoción con jardín, spa y aparcamiento en Ordino.**

Andorra » Ordino » AD300

Q4 2027	5	7	667m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup>
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra



5.704.305 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva villa de obra nueva con 5 dormitorios y varias terrazas con vistas al entorno circundante en venta en una promoción con jardín, spa y aparcamiento en Ordino.

**Excelente villa de obra nueva con 5 dormitorios y varias terrazas con vistas al entorno circundante en venta en una promoción con jardín, spa y aparcamiento en Ordino.**

Lucas Fox presenta Ordino Mountain Residential Resort una exclusiva promoción de obra nueva en la parroquia de Ordino, una tranquila zona residencial de Andorra, con impresionantes vistas a las montañas en pleno entorno natural.

Esta promoción surge de la idea de reinterpretar el concepto de cabaña de madera y trasladarlo al proyecto residencial. Para ello, se emplea una combinación de materiales naturales, como la madera o la piedra, con materiales contemporáneos. Así, se logra una fusión de la arquitectura tradicional andorrana con un diseño innovador.

Con esta idea, se ha configurado esta villa que cuenta con grandes cristalerías de suelo a techo que permiten la entrada de abundante luz natural en los distintos espacios y ofrecen impresionantes vistas al entorno natural. Las viviendas cuentan con un diseño moderno, con mobiliario minimalista, en colores neutros.

Esta villa de 666 m<sup>2</sup> se distribuye en cuatro plantas y ofrece todo tipo de estancias, además de cinco dormitorios.

En la planta baja, se dispone un sala de cine, una zona de gimnasio con spa privado, un aseo de cortesía y un armario gabanero. Además, se ofrecen dos dormitorios con sus respectivos baños privados.

En la primera planta, encontramos la zona de noche principal, con dos dormitorios dobles con sendos baños privados y el impresionante dormitorio principal con su baño privado, vestidor y una zona de estar totalmente privada. Además, cuenta con un trastero para mayor espacio de almacenamiento. Cada uno de los dormitorios goza de salida a la magnífica terraza con vistas a las montañas.

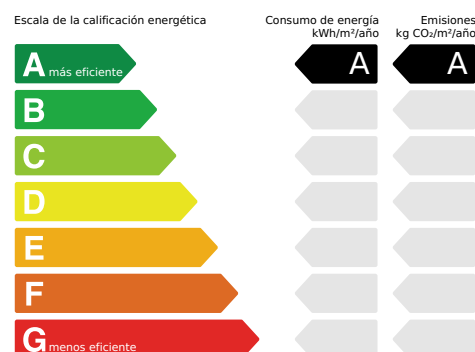
La segunda planta, ofrece una segunda zona de día diáfana en varios ambientes: una zona de salón, una zona de comedor, la cocina con isla central y lavadero, un aseo de cortesía y una biblioteca. Esta planta también cuenta con salida a una terraza.

Finalmente, la planta superior alberga un despacho propio, con toda la privacidad posible.



[lucasfox.es/go/and65540](https://lucasfox.es/go/and65540)

Vistas a las montañas, Terraza, Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

5.704.305 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## **Exclusiva villa de obra nueva con 5 dormitorios y varias terrazas con vistas al entorno circundante en venta en una promoción con jardín, spa y aparcamiento en Ordino.**

La vivienda goza de certificación BREEAM, una certificación que reconoce los esfuerzos de sostenibilidad en términos de eficiencia energética y de construcción respetuosa con el entorno.

Entre sus calidades, podemos destacar la puerta acorazada, puertas lacadas en blanco, pavimentos de madera apto para suelo radiante en las estancias principales y de gres porcelánico en las zonas húmedas y la cocina, chimenea giratoria de Dexofocus y armarios empotrados en los dormitorios.

Para mayor confort, incluye carpintería de aluminio con rotura de puente térmico con triple acristalamiento y capa bajo-emisiva de Saint-Gobain, sistema de climatización con suelo radiante y refrescante, apoyado con un sistema de fancoils para la refrigeración; todo ello alimentado con un sistema de bombas de calor geotérmicas.

Las cocinas vienen totalmente equipadas con mobiliario Santos acabado blanco mate, encimera Neolith y electrodomésticos de la marca Gaggenau. Los baños también vienen totalmente equipados, con sanitarios de la marca Villeroy & Bosch, grifería Hansgrohe y encimera de Neolith.

La promoción ofrece un exclusivo jardín a varios niveles, con zonas de descanso, zonas ajardinadas, zonas de paso para los peatones e iluminación led. Además, ofrece un club social con una sala común con chimenea, aparcamiento con doble acceso, trasteros y ascensores. Finalmente, ofrece una zona de spa totalmente equipada con varias duchas, saunas, piscinas con sistemas de masajes, camas de masajes y un banco tipo jacuzzi. Para mayor seguridad, la promoción dispone de control de acceso con vigilante se seguridad y monitorización de zonas comunes.

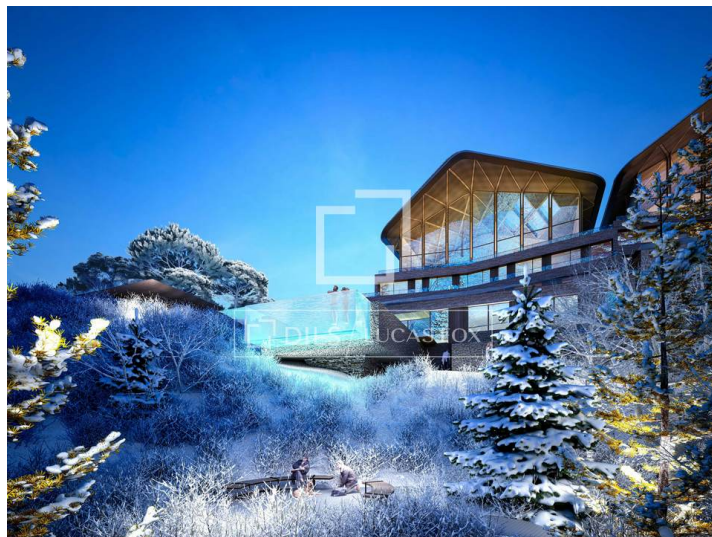
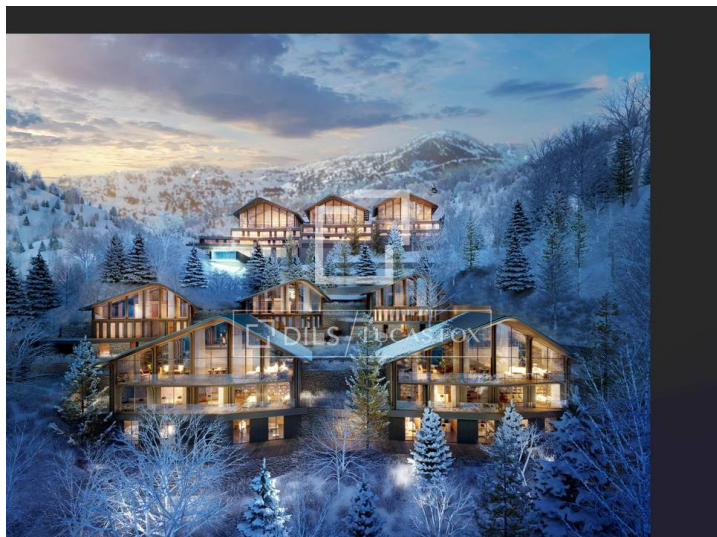
Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

5.704.305 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Exclusiva villa de obra nueva con 5 dormitorios y varias terrazas con vistas al entorno circundante en venta en una promoción con jardín, spa y aparcamiento en Ordino.**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra