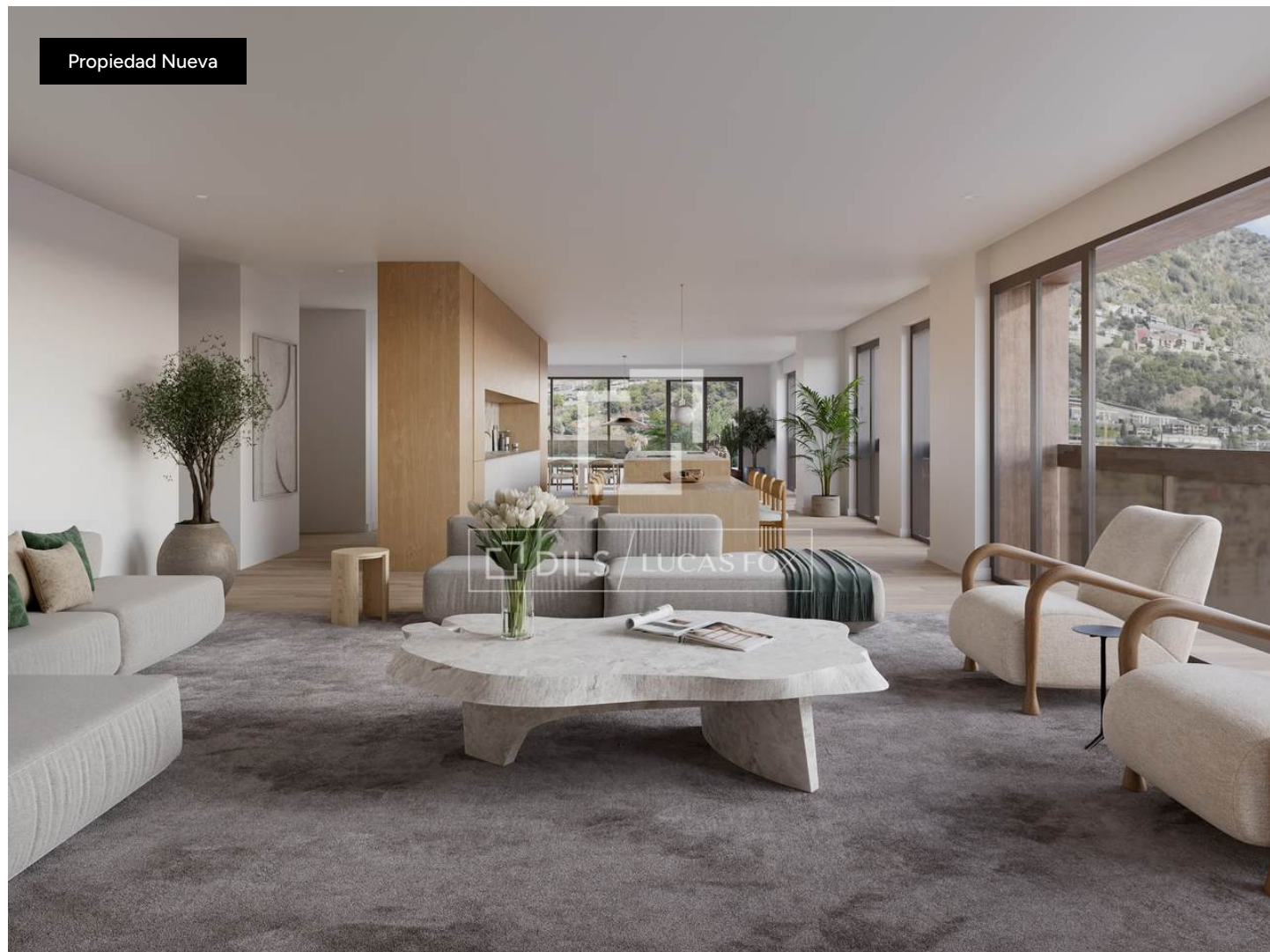


1.930.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 8 m<sup>2</sup> en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

Q3 2029	3	2	132m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.930.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 8 m<sup>2</sup> en venta en Escaldes, Andorra

**Amplio y luminoso piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 8 m<sup>2</sup> con vistas al entorno en venta en Escaldes, Andorra.**

Dils Lucas Fox presenta la promoción de obra nueva Metropolitan Tower, un edificio de gran altura conformado por oficinas y pisos de diversas tipologías en venta en Escaldes, Andorra, en un entorno natural privilegiado, que cuenta con acceso a diferentes pistas de esquí y lugares de ocio al aire libre, a la vez que disfruta de todos los servicios y excelentes comunicaciones.

La vivienda goza de un diseño moderno, con materiales nobles como la madera y colores neutros, especialmente beige, blanco y gris, que maximizan la sensación de amplitud. Asimismo, se disponen grandes ventanales de suelo a techo que permiten la entrada de gran luminosidad durante todo el día y que ofrecen impresionantes vistas panorámicas al entorno montañoso.

Este piso de 132 m<sup>2</sup> en la decimoquinta planta cuenta con una distribución funcional. La zona de día se presenta en una estancia totalmente diáfana, que aprovecha al máximo el espacio, con el salón-comedor y la cocina de planta abierta, con una isla central. En la zona de noche, encontramos dos amplios dormitorios dobles, un baño y el dormitorio principal con su baño privado. Finalmente, se dispone una terraza envolvente con salida desde la zona de día.

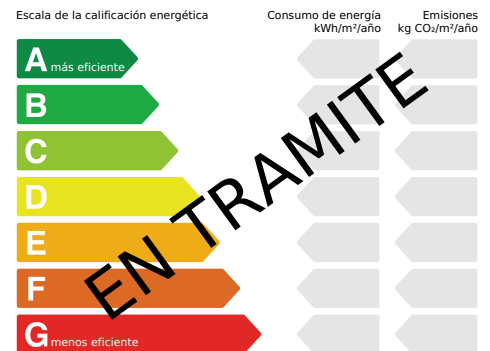
En cuanto a acabados, viene equipada con grandes soluciones de calidad, como puerta blindada con cerradura de seguridad, armarios empotrados, puertas interiores en madera, suelos porcelánicos, video portero y sistemas de domótica. Los baños y la cocina vienen totalmente equipados. Los baños incluyen equipamiento de Porcelanosa, plato de ducha extraplano, inodoro suspendido y grifería monomando, entre otros. La cocina, por su parte, cuenta con mobiliario con muebles altos y bajos, fregadero de acero inoxidable con grifo extraíbles y electrodomésticos como placa de inducción, horno, microondas, extractor tipo Bora, lavavajillas y frigorífico combinado. Para un confort total, presenta ventanas con carpintería de aluminio con rotura de puente término y triple acristalamiento con doble cámara de aire, un sistema de renovación de aire de doble flujo, calefacción por suelo radiante y climatización por conductos. Finalmente, se emplea energía térmica de la red de calor FEDA Ecoterm para la producción sostenible de calefacción y agua caliente sanitaria.

La promoción incluye excelentes zonas comunes exteriores, como jardines y espacios públicos, e interiores, como un exclusivo vestíbulo a doble altura. Además, se ofrece la posibilidad de adquirir plazas de aparcamiento, trasteros o boxes cerrados.



[lucasfox.es/go/and69310](https://lucasfox.es/go/and69310)

Vistas a las montañas, Ascensor, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vista a la ciudad, Vestidor, Triple acristalamiento, Sistema de domótica, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



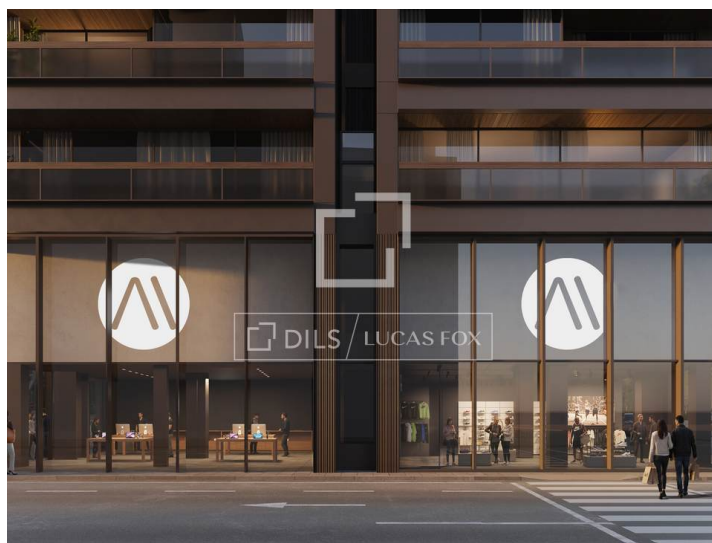
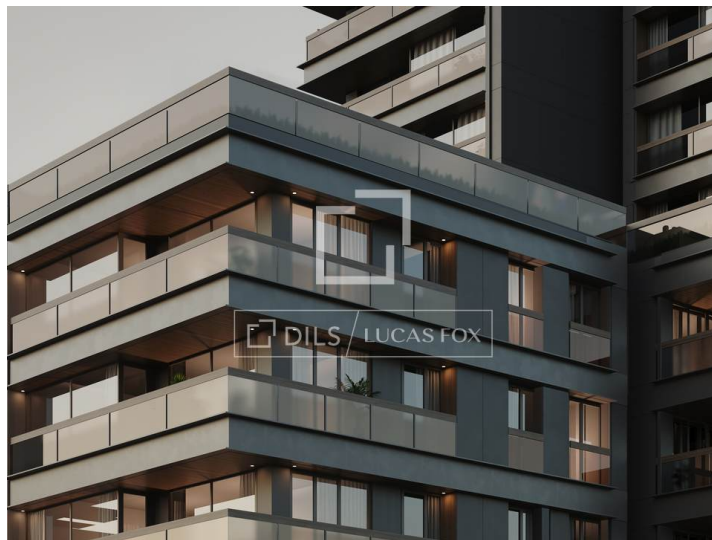
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.930.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 8 m<sup>2</sup> en venta en Escaldes, Andorra

Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra