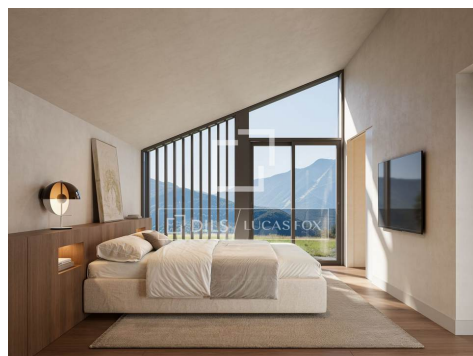
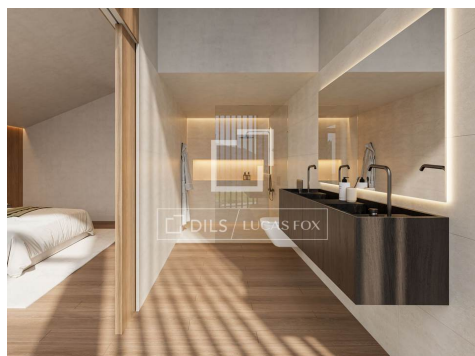
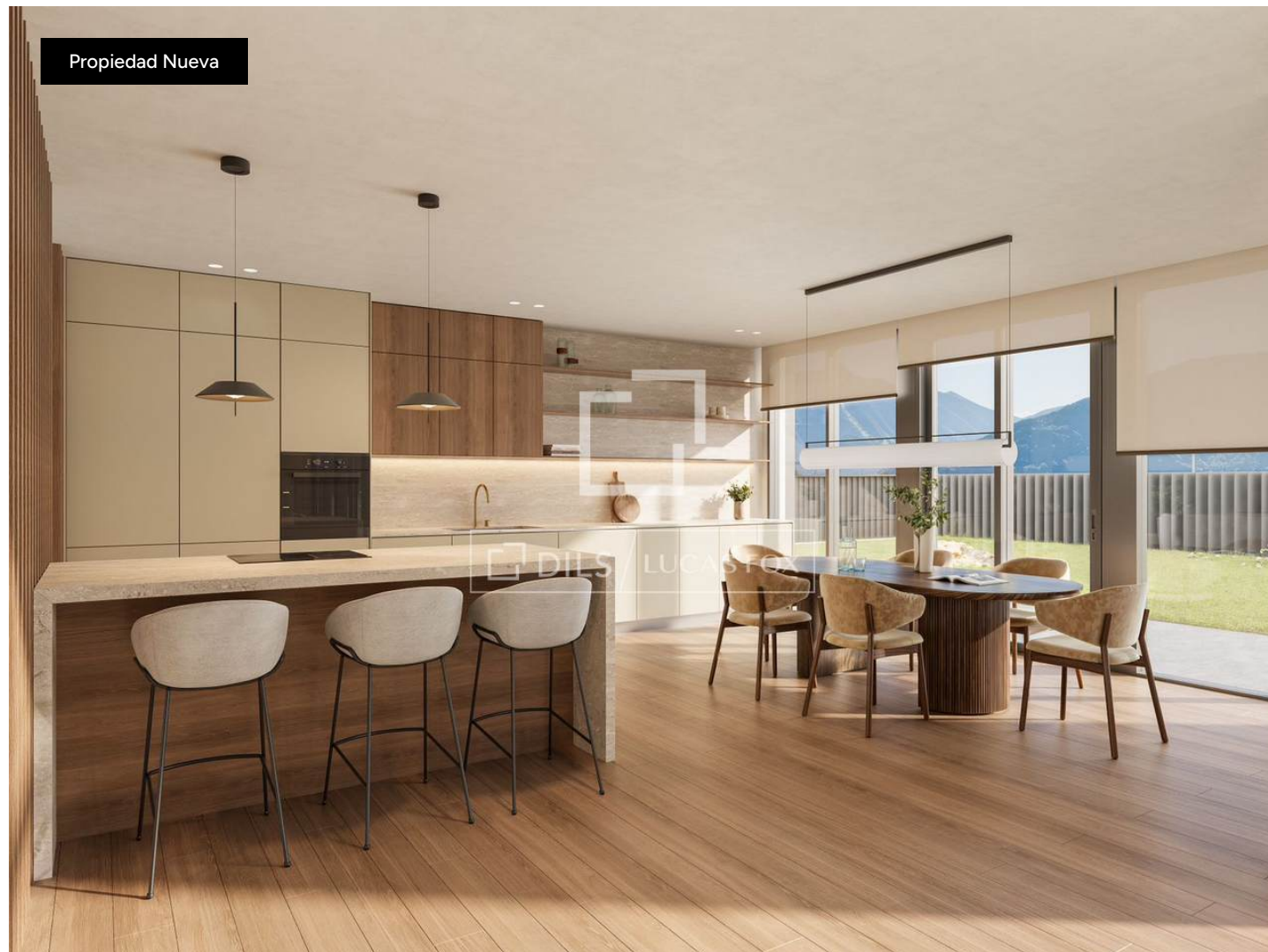


2.690.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa unifamiliar de obra nueva de 4 dormitorios con jardín de 330 m² en venta en La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	5	346m ²	330m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.690.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa unifamiliar de obra nueva de 4 dormitorios con jardín de 330 m² en venta en La Massana

Casa unifamiliar de obra nueva con 4 dormitorios, jardín de 330 m² y opciones de personalización en venta en La Massana.

Dils Lucas Fox presenta esta casa unifamiliar de obra nueva de arquitectura moderna en venta en La Massana, en un privilegiado paraje natural de Andorra. Gracias a esta ubicación, está a poca distancia de varias estaciones de esquí y de lugares de interés para practicar todo tipo de deportes de montaña. A pesar de ubicarse en un montañoso entorno natural, se dispone todo tipo de servicios a poca distancia, así como la capital de Andorra y varios centros comerciales.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 346 m², más un jardín de unos 330 m². La fachada exterior goza de un estilo rústico con materiales de gran calidad, como piedra vista, pizarra y madera. Por otro lado, dispone de elementos modernos, como grandes cristalerías de suelo a techo y carpintería exterior de aluminio negro.

En el interior, se ofrece un diseño contemporáneo, con todas las comodidades actuales, mobiliario de estilo moderno y minimalista y equipamiento en tonos neutros. Además, gracias a sus grandes ventanales en todas las estancias principales, disfruta de una gran luminosidad y de preciosas vistas al entorno montañoso.

Se distribuye en dos plantas. En la planta baja, se dispone la zona de día, con el salón-comedor y la cocina de planta abierta, en una estancia diáfana. A un lado, se dispone un dormitorio doble con su baño privado, ideal para invitados, y al otro lado, una sala polivalente y un garaje para dos coches con trastero. Todas las estancias principales disfrutan de salida al exterior.

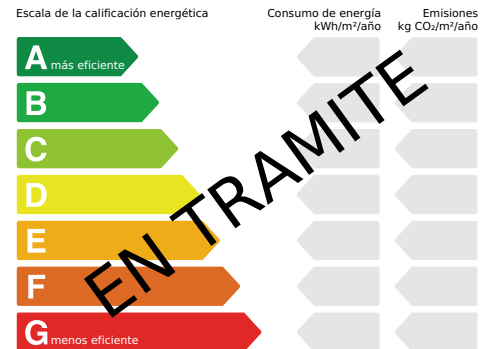
En la planta superior, se ofrece la zona de noche, con dos dormitorios dobles con sendos baños privados y el dormitorio principal con su baño privado y un amplio vestidor. Cada uno de los dormitorios cuenta con un pequeño balcón, ideal para disfrutar de las vistas.

En el exterior, se ofrece un extenso jardín, con opción a instalar una piscina y diseñar el paisajismo a medida.



lucasfox.es/go/and69947

Vistas a las montañas, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Vestidor, Triple acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.690.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa unifamiliar de obra nueva de 4 dormitorios con jardín de 330 m² en venta en La Massana

En cuanto a calidades, incluye persianas de aluminio, armarios empotrados a medida, puertas lacadas de madera maciza, suelos en imitación a madera y de gres porcelánico de diferentes tipologías según las estancias. Los baños y la cocina vienen totalmente equipados. Los baños incluyen equipamiento de la marca Grato, como mamparas o platos de ducha, con distintas opciones personalizables. La cocina incluye mobiliario de alta gama de la marca Bulthaup, con isla central con encimera de la marca Neolith y electrodomésticos Siemens.

Para mayor comodidad, incluye carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, ventanas con doble acristalamiento con altas prestaciones térmicas y acústicas y tratamiento bajo emisivo y calefacción por suelo radiante. Asimismo, ofrece una excelente eficiencia energética, gracias a su sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción y a su sistema de renovación y extracción de aire.

Se ofrece un gran nivel de personalización, para que los nuevos propietarios puedan diseñarla a su medida. Por ejemplo, se pueden incluir vigas de madera vistas en los techos, estores de diferentes colores y opacidades, barandillas de acero o vidrio, piscina, y opciones de diseño y soluciones de jardinería, entre otras muchas.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.690.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa unifamiliar de obra nueva de 4 dormitorios con jardín de 330 m² en venta en La Massana



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra