

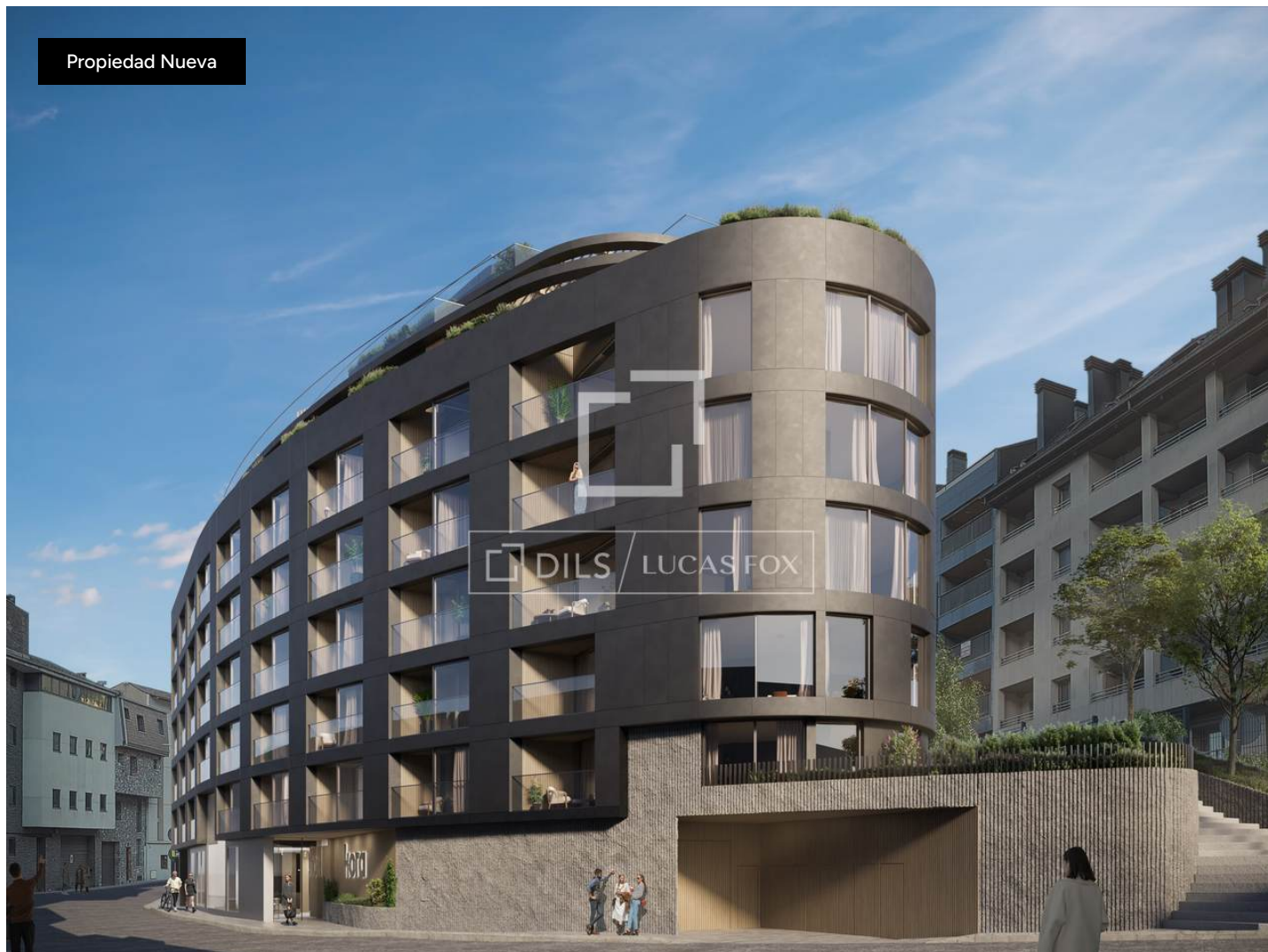
1.490.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Fantástico piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 85 m<sup>2</sup> en venta en Andorra La Vella, ideal como producto de inversión con gestión integral y plan de uso flexible**

Andorra » Andorra La Vieja » AD500

3	2	220m <sup>2</sup>	85m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.490.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Fantástico piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 85 m<sup>2</sup> en venta en Andorra La Vella, ideal como producto de inversión con gestión integral y plan de uso flexible

**Impresionante piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 85 m<sup>2</sup> en venta en Andorra La Vella, ideal como producto de inversión con gestión integral y plan de uso flexible.**

Dils Lucas Fox presenta este ático de lujo en una promoción de obra nueva en una ubicación privilegiada en Andorra La Vella, con todos los servicios y excelentes conexiones. Se trata de un producto de inversión, cuya rentabilidad neta se estima en un 5 % anual. Según este modelo, un administrador se encarga de la gestión integral del piso y de su explotación durante todo el año como vivienda de uso turístico, con disponibilidad flexible de uso del propietario.

La vivienda forma parte del primer apartahotel prémium de Andorra la Vella, en un edificio moderno de nueva construcción, con más de 800 m<sup>2</sup> de zonas comunes, que incluyen gimnasio, piscina interior, zona de bienestar, terraza en la azotea y sala de co-working, entre otras.

El piso de 220 m<sup>2</sup> cuenta con un diseño moderno con mobiliario de estilo escandinavo, con colores neutros para maximizar la sensación de amplitud y grandes materiales como la madera. Las estancias gozan de grandes ventanales de suelo a techo que permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen unas increíbles vistas al entorno montañoso o a la ciudad. Asimismo, se trata de una vivienda sostenible, con diferentes soluciones para reducir el impacto.

Se distribuye en dos plantas. La planta inferior, alberga la zona de día con un salón-comedor con la cocina de planta abierta, en una estancia diáfana, que maximiza el espacio. Cuenta con salida a una amplia terraza envolvente de 80 m<sup>2</sup>, con espacio para configurar una zona chill-out y una zona de comedor exterior, ideal para disfrutar de las vistas al entorno. Esta planta se completa con un dormitorio y un baño.

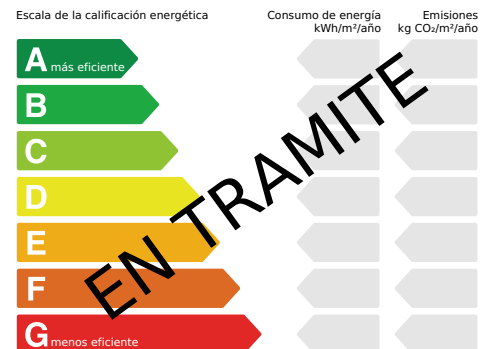
En la planta superior, se disponen dos dormitorios dobles, un baño y una terraza con salida desde los dos dormitorios.

Póngase en contacto para más información sobre este producto y sobre sus condiciones de explotación.



[lucasfox.es/go/and70391](https://lucasfox.es/go/and70391)

Vistas a las montañas, Terraza, Spa, Ascensor, Luz natural, Vestidor, Triple acristalamiento, Sistema de domótica, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados

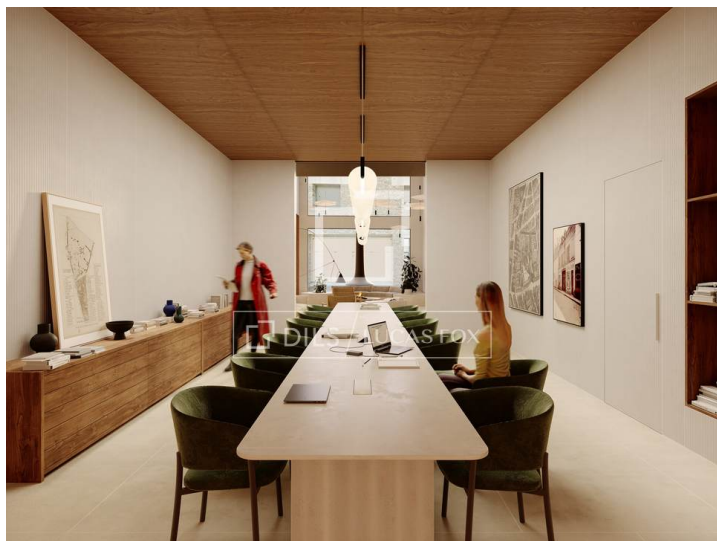


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.490.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Fantástico piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 85 m<sup>2</sup> en venta en Andorra La Vella, ideal como producto de inversión con gestión integral y plan de uso flexible**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra