

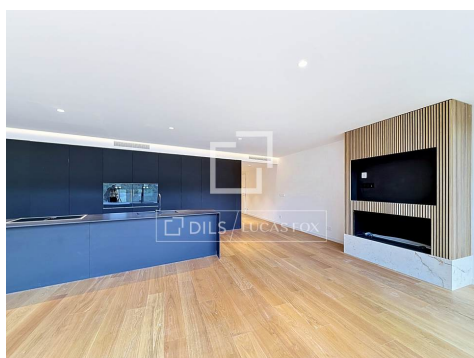
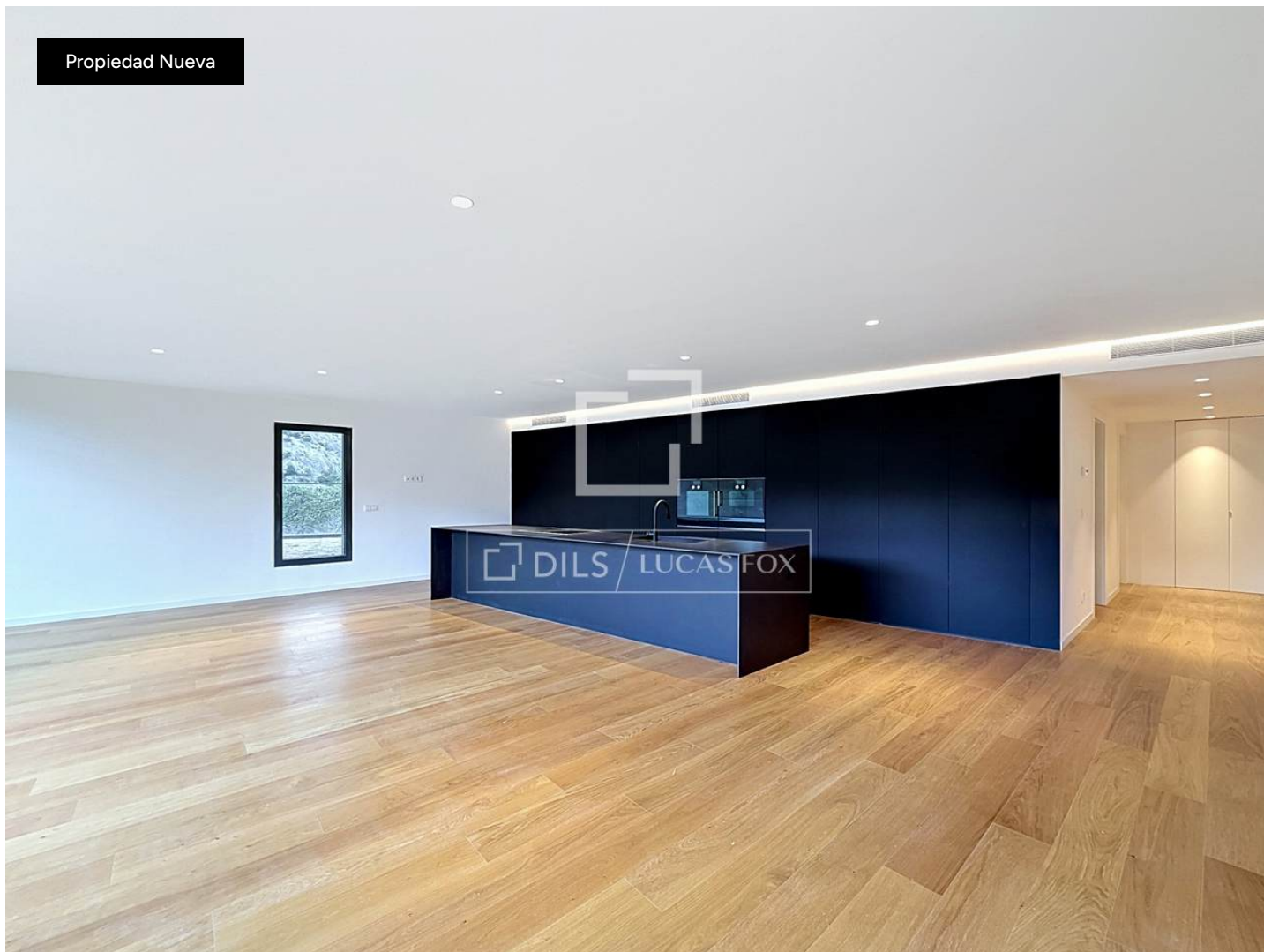
1.908.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso a estrenar de 2 dormitorios con 74m<sup>2</sup> terraza en venta en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

Q4 2024	2	3	149m <sup>2</sup>	74m <sup>2</sup>
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.908.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso a estrenar de 2 dormitorios con 74m<sup>2</sup> terraza en venta en Ordino, Andorra

**Impresionante piso a estrenar de 2 dormitorios con terraza de 74 m<sup>2</sup> en venta en una promoción con jardín y spa en la parroquia de Ordino, Andorra.**

Lucas Fox presenta Ordino Mountain Residential Resort una exclusiva promoción de obra nueva en la parroquia de Ordino, una tranquila zona residencial de Andorra, con impresionantes vistas a las montañas en pleno entorno natural.

Esta promoción surge de la idea de reinterpretar el concepto de cabaña de madera y trasladarlo al proyecto residencial. Para ello, se emplea una combinación de materiales naturales, como la madera o la piedra, con materiales contemporáneos. Así, se logra una fusión de la arquitectura tradicional andorrana con un diseño innovador.

Con esta idea, se han configurado tres exclusivos bloques de viviendas, con pocos vecinos por planta, con grandes cristalerías de suelo a techo que permiten la entrada de abundante luz natural en la zona de día de las viviendas y ofrecen impresionantes vistas al entorno natural.

En concreto, nos encontramos con un amplio piso de dos dormitorios con una terraza de 74 m<sup>2</sup> con unas impresionantes vistas a las montañas circundantes. La vivienda cuenta con un diseño moderno, con mobiliario minimalista, en colores neutros.

En cuanto a su distribución, nos encontramos con un recibidor que da paso a la zona de día por un lado y a la zona de noche, por otro. La zona de noche se presenta diáfana, con un gran espacio abierto, que alberga el salón-comedor con la cocina de planta abierta, separada por una isla central. La zona de noche dispone de un dormitorio con su baño privado, el amplio dormitorio principal con su baño privado y un baño adicional para dar servicio a toda la vivienda.

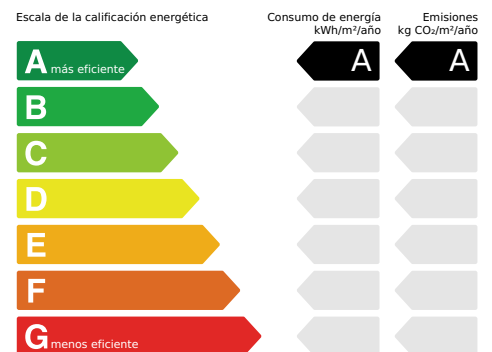
La vivienda goza de certificación BREEAM, una certificación que reconoce los esfuerzos de sostenibilidad en términos de eficiencia energética y de construcción respetuosa con el entorno.

Entre sus calidades, podemos destacar la puerta acorazada, puertas lacadas en blanco, pavimentos de madera apto para suelo radiante en las estancias principales y de gres porcelánico en las zonas húmedas y la cocina, chimenea giratoria de Dexofocus y armarios empotrados en los dormitorios.



[lucasfox.es/go/and70562](https://lucasfox.es/go/and70562)

Vistas a las montañas, Terraza, Spa, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.908.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso a estrenar de 2 dormitorios con 74m<sup>2</sup> terraza en venta en Ordino, Andorra

Para mayor confort, incluye carpintería de aluminio con rotura de puente térmico con triple acristalamiento y capa bajo-emisiva de Saint-Gobain, sistema de climatización con suelo radiante y refrescante, apoyado con un sistema de fancoils para la refrigeración; todo ello alimentado con un sistema de bombas de calor geotérmicas.

La cocina viene totalmente equipada con mobiliario Santos acabado blanco mate, encimera Neolith y electrodomésticos de la marca Gaggenau. Los baños también vienen totalmente equipados, con sanitarios de la marca Villeroy & Bosch, grifería Hansgrohe y encimera de Neolith.

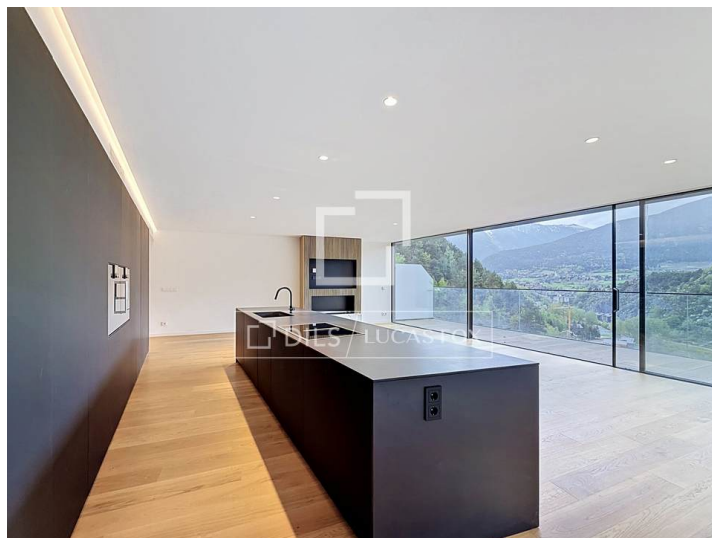
La promoción ofrece un exclusivo jardín a varios niveles, con zonas de descanso, zonas ajardinadas, zonas de paso para los peatones e iluminación led. Además, ofrece un club social con una sala común con chimenea, aparcamiento con doble acceso, trasteros y ascensores. Finalmente, ofrece una zona de spa totalmente equipada con varias duchas, saunas, piscinas con sistemas de masajes, camas de masajes y un banco tipo jacuzzi. Para mayor seguridad, la promoción dispone de control de acceso con vigilante se seguridad y monitorización de zonas comunes.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.908.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso a estrenar de 2 dormitorios con 74m<sup>2</sup> terraza en venta en Ordino, Andorra



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra