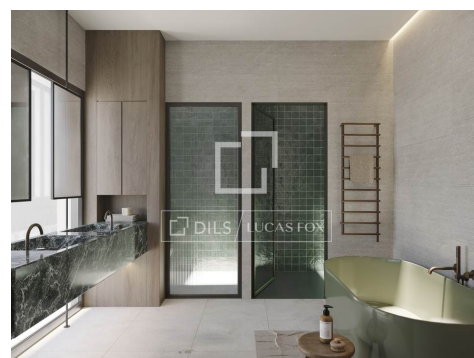
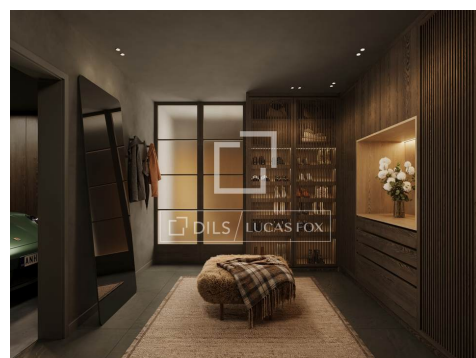
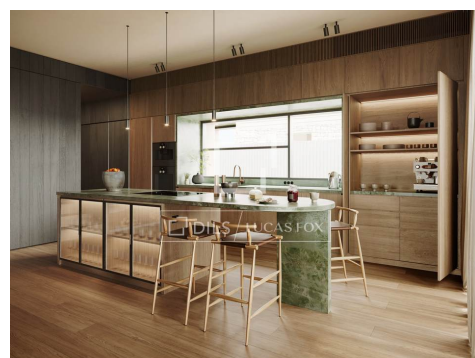
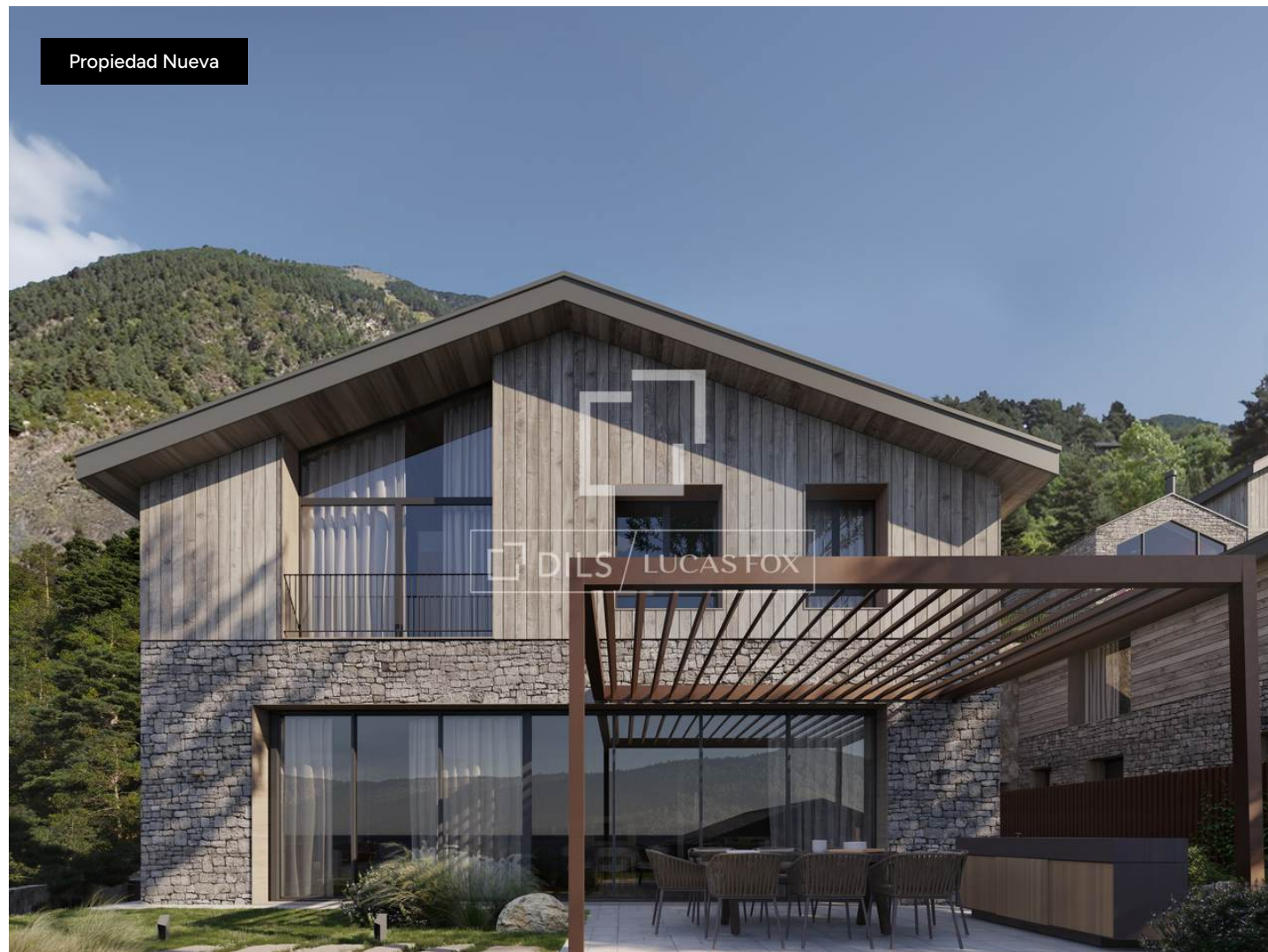


2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Exclusiva villa de obra nueva de 4 dormitorios con jardín de 173 m<sup>2</sup> en venta en una promoción que rinde homenaje al bosque en Encamp**

Andorra » Encamp » AD200

Q4 2028	4	4	426m <sup>2</sup>	173m <sup>2</sup>
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva villa de obra nueva de 4 dormitorios con jardín de 173 m<sup>2</sup> en venta en una promoción que rinde homenaje al bosque en Encamp

**Magnífica villa de obra nueva de 4 dormitorios con jardín de 173 m<sup>2</sup> en venta en una promoción que rinde homenaje al bosque en Encamp.**

Dils Lucas Fox presenta Els Cortals, una promoción de obra nueva situada en la parroquia de Encamp, en una posición privilegiada que equilibra naturaleza, privacidad absoluta y conectividad excepcional.

El proyecto nace del deseo de habitar el paisaje y cada residencia es un viaje a través de los ritmos del bosque. Las fachadas combinan piedra natural y madera, para que se integren con el entorno. Un diseño estratégico asegura privacidad y máxima luz natural y ofrece viviendas contemporáneas que ofrecen sofisticación y calidez. En el interior, cada planta rinde un homenaje al bosque del Pirineo: en la planta subterránea predomina el hormigón pulido, la piedra oscura y los tonos minerales profundos que evocan la roca primigenia. La planta baja respira calidez, con una paleta de marrones tierra, verdes moles y beige cremosos que evoca el decapado acogedor. La primera planta respira amplitud, con el verde y los tonos neutros que nos invitan al descanso. Y, en el altílo, los tonos son etéreos; un espacio donde el horizonte se convierte en infinito.

Esta vivienda de 426 m<sup>2</sup> refleja el estilo de vida del cliente y cada espacio se ha pensado para potenciar la luz natural, la amplitud visual y la conexión directa con el entorno.

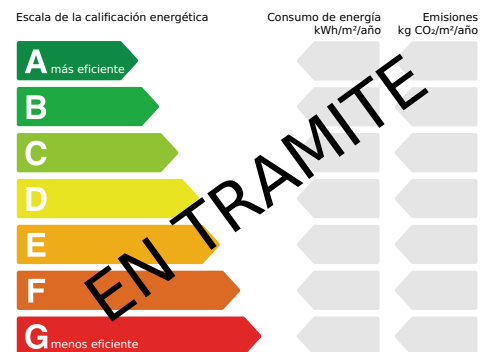
En la planta subterránea, se incorpora una sala polivalente concebida como un espacio versátil que los propietarios podrán personalizar según sus preferencias. Además, en esta planta, se ofrece un garaje para cuatro coches, lavandería y sala técnica, entre otros espacios. En la planta baja, se ofrece un salón-comedor con la cocina diáfana y un baño de cortesía. Asimismo, encontramos un amplio dormitorio de invitados, con un vestidor y un baño completo. Finalmente, en la primera planta, se dispone la zona de noche principal, con dos dormitorios, un baño completo y el magnífico dormitorio principal con su zona de vestidor y su baño privado con bañera, ducha y doble seno.

En el exterior, se ofrecen 173 m<sup>2</sup> de jardín privado y diferentes espacios en el aire libre, como una zona chill-out con fuego en el suelo, una cocina y comedor con pérgola o zonas de césped que acompañan cada residencia. Se incluyen rocas autóctonas, plantas tradicionales andorranas y un diseño paisajístico que respeta el entorno.



[lucasfox.es/go/and70617](https://lucasfox.es/go/and70617)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Ascensor, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Vestidor, Triple acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva villa de obra nueva de 4 dormitorios con jardín de 173 m<sup>2</sup> en venta en una promoción que rinde homenaje al bosque en Encamp

Los materiales escogidos —madera, latón, aluminio, hierro— aportan calidez, durabilidad y coherencia visual con la arquitectura exterior. Los tonos neutros, la iluminación indirecta y los acabados nobles contribuyen a crear una atmósfera serena y atemporal.

La vivienda incluye acabados y calidades de alta gama, como las persianas enrollables motorizadas, puerta de entrada blindada de seguridad, armarios de pared y pavimentos de parqué de madera natural en la zona de estar y de dormitorios y de gres porcelánico en los espacios auxiliares. Para un confort total, las viviendas cuentan con sistema de calefacción por suelo radiante, sistema de producción de agua caliente y climatización por aerotermia.

Los baños y las cocinas están completamente equipados. Los baños incluyen mueble de lavabo de mármol, inodoro suspendido y bañera exenta, entre otros. Las cocinas disfrutan de mobiliario alto y bajo en madera, encimera de piedra natural y electrodomésticos integrados y panelados de la marca Siemens o similar.

Aquellos propietarios que lo deseen podrán elevar sus espacios seleccionando entre una cuidada selección de packs opcionales que abarcan desde el mobiliario y la decoración hasta el paisajismo, lo que aporta carácter y singularidad, a la vez que se respeta la esencia del proyecto.

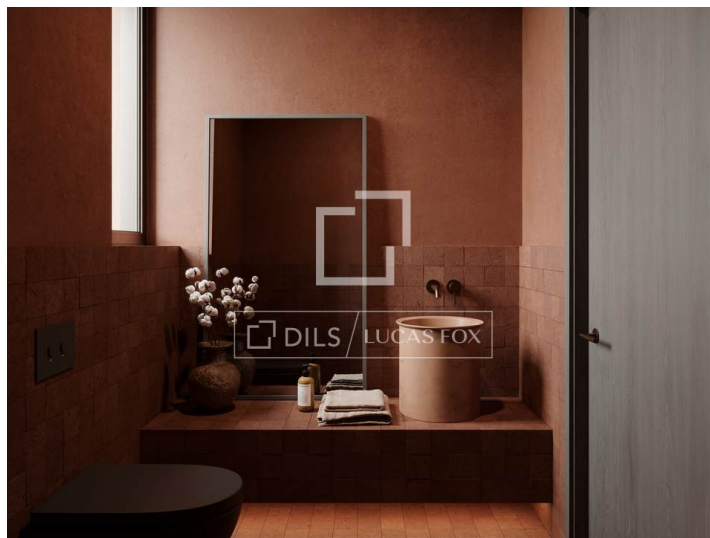
Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva villa de obra nueva de 4 dormitorios con jardín de 173 m<sup>2</sup> en venta en una promoción que rinde homenaje al bosque en Encamp



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra