

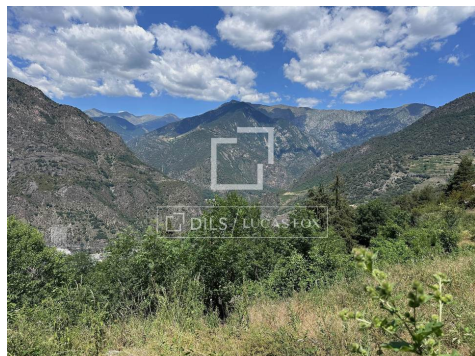
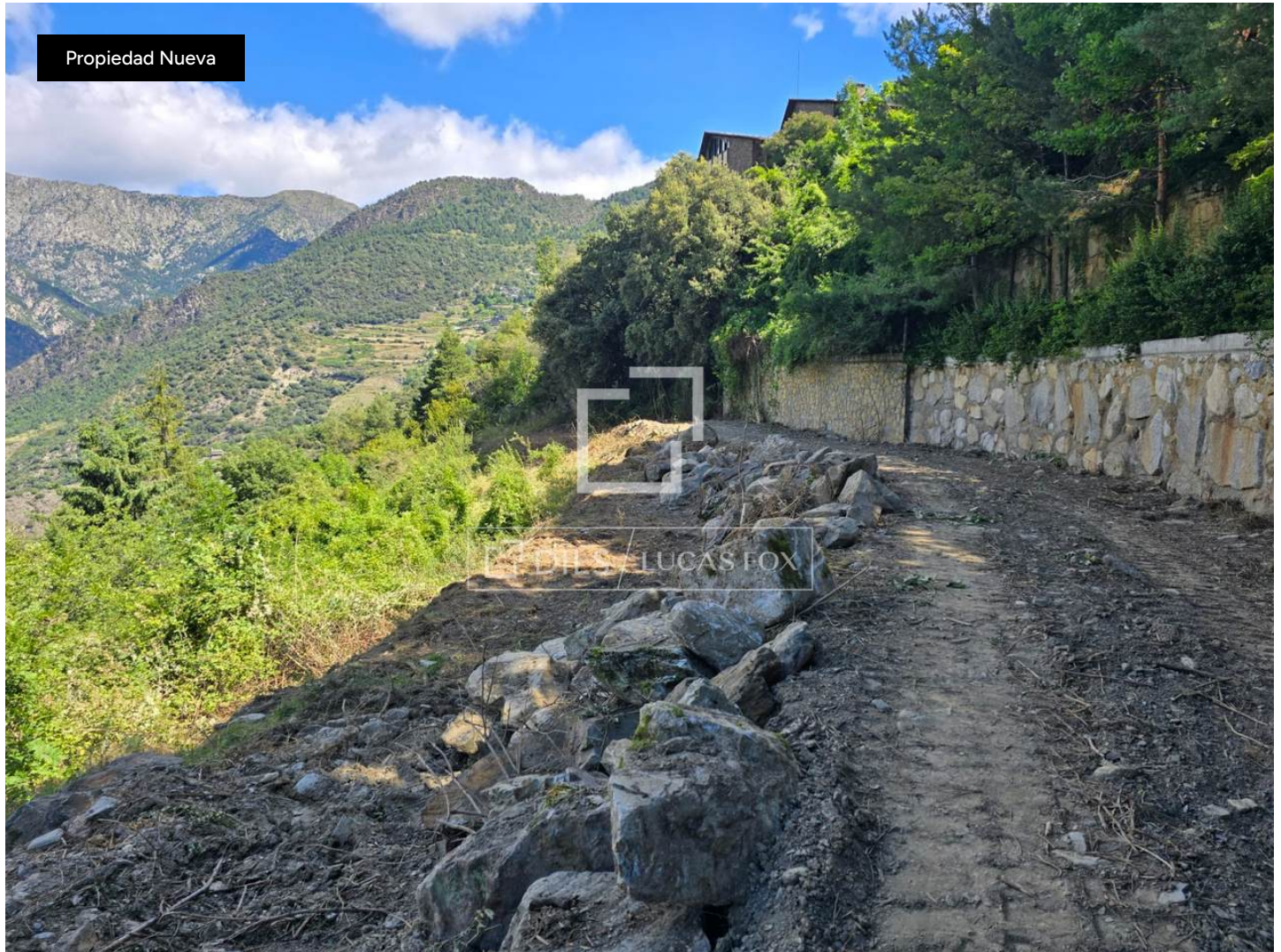
1.800.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Parcela en venta en St Julián de Loria, Andorra

Andorra » St Julián de Loria » AD600

2.097m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.800.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Parcela en venta en St Julián de Loria, Andorra

### Parcela de 2097 m2 en venta con proyecto residencial aprobado en una zona muy tranquila de Sant Julià de Lòria, Andorra

Dils / Lucas Fox presenta este exclusivo terreno de 2.097 m2 con un fantástico proyecto residencial aprobado con licencia, que está compuesto por tres viviendas unifamiliares independientes, ubicado en Terra de les Solanelles, en Aixirivall, una localidad tranquila y privilegiada de la parroquia de Sant Julià de Lòria, en Andorra.

Este enclave destaca por ofrecer un entorno natural excepcional, rodeado de montañas y espacios verdes, donde destaca la privacidad, tranquilidad y seguridad. Su ubicación permite disfrutar de un estilo de vida tranquilo, a la vez que tiene una excelente conexión con el núcleo urbano de Sant Julià de Lòria y el resto del Principado.

El proyecto, para ser desarrollado sobre una parcela de 2.097 m<sup>2</sup>, contempla la construcción de tres exclusivas viviendas unifamiliares independientes, concebidas para integrarse en el paisaje y aprovechar al máximo la orientación, la luz natural y las espectaculares vistas del entorno.

Cada propiedad contará con una superficie construida de 420,75 m<sup>2</sup>, distribuida en tres niveles: planta primera, planta baja y sótano.

La planta baja albergará la zona de día, compuesta por una amplia cocina, un luminoso salón-comedor con acceso directo a la primera terraza y al jardín de 95m<sup>2</sup>, además de un dormitorio tipo suite con baño privado y un lavabo.

La planta primera estará destinada a la zona de noche y dispondrá de tres dormitorios tipo suite, todos ellos con baño privado, además de un estudio distribuidor y acceso a la segunda terraza.

Por último, el sótano contará con un recibidor, una sala polivalente, un trastero, un lavadero y un garaje con capacidad para cuatro vehículos.

Este terreno con proyecto aprobado, es una excelente oportunidad tanto para quienes buscan una exclusiva residencia de alto nivel, como para aquellos que desean invertir en un proyecto con un elevado potencial en el mercado inmobiliario de Andorra.

Para obtener más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.



[lucasfox.es/go/and70821](https://lucasfox.es/go/and70821)

Vistas a las montañas, Luz natural, Exterior

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.800.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Parcela en venta en St Julián de Loria, Andorra



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra