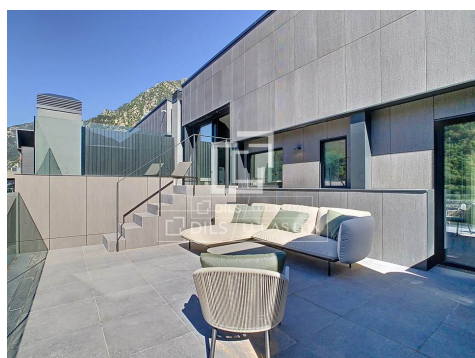
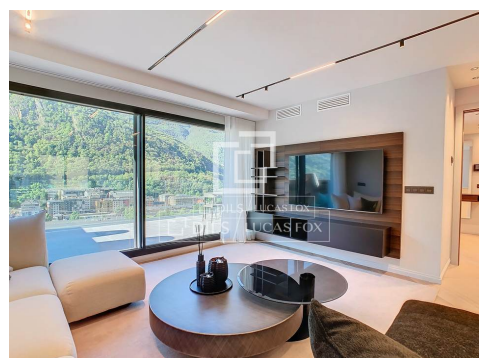


4.990.000 € Ático - En venta - Nueva

Ático tríplex de diseño a estrenar de 5 dormitorios con terraza de 153 m² en venta en Andorra la Vella

Andorra » Andorra La Vieja » AD500

5	6	544m ²	153m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

4.990.000 € Ático - En venta - Nueva

Ático tríplex de diseño a estrenar de 5 dormitorios con terraza de 153 m² en venta en Andorra la Vella

Ático tríplex de alto standing a estrenar de 544 m² construidos, con acabados de diseño, en venta en el centro de Andorra la Vella.

Lucas Fox presenta esta exclusiva vivienda de lujo, una propiedad verdaderamente única en la zona, que destaca por sus acabados de alta calidad y su diseño de alta gama. Situada en las plantas 8, 9 y 10 de un exclusivo edificio de nueva construcción en el corazón de Andorra la Vella, se encuentra a escasos metros de la avenida principal, donde se encuentran los mejores boutiques, restaurantes y todos los servicios.

Completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y mobiliario de diseño cuidadosamente seleccionado, esta exclusiva propiedad ofrece una superficie construida de 544 m² distribuidos en tres niveles. Además, dispone de un ascensor privado que conecta directamente la vivienda con la principal avenida comercial de Andorra.

El acceso se realiza por la planta intermedia del tríplex (planta 9), donde un elegante recibidor da la bienvenida y articula la distribución de la vivienda mediante una escalera que comunica los distintos niveles. En esta planta se encuentra la zona de día presidida por un amplio salón-comedor de 45 m², bañado por luz natural y con acceso a dos amplias terrazas situadas en ambos extremos de la estancia. El espacio se completa con una cocina abierta de diseño, equipada con una elegante isla central y acabados de primera gama, además de un aseo de cortesía.

La planta inferior está destinada a la zona de noche y alberga cinco amplios dormitorios dobles, cuatro de ellos con baño privado en suite, garantizando la máxima comodidad e intimidad. La exclusiva suite principal dispone, además, de un elegante vestidor y acceso directo a una terraza privada de 38 m². Este nivel se completa con un cuarto de baño adicional y un armario técnico.

La planta superior ha sido concebida como un espacio de bienestar y relax. En ella encontramos una exclusiva zona wellness equipada con ducha, sauna con vistas y jacuzzi, todo ello con acceso directo a una terraza privada de dos niveles con solárium y una superficie de 74 m², un enclave privilegiado desde el que disfrutar de la privacidad.

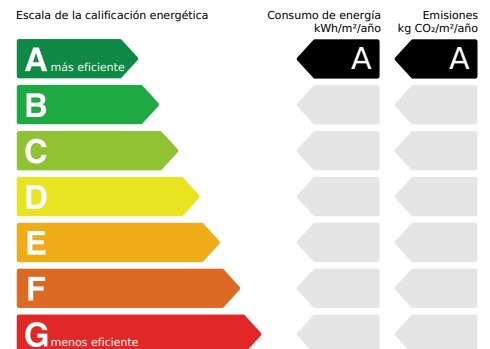
La propiedad se completa con un amplio box cerrado de 68 m², diseñado para ofrecer la máxima comodidad y capacidad de almacenamiento, comunicado directamente con el interior de la vivienda mediante ascensor privado.

Una residencia excepcional concebida para quienes buscan una combinación perfecta de lujo, privacidad y diseño en el centro de Andorra la Vella.



lucasfox.es/go/and71696

Terraza, Ascensor, Parque, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



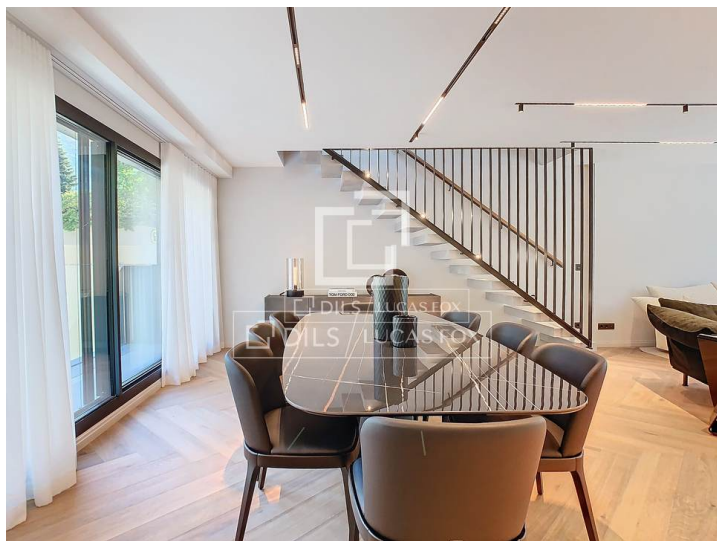
Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

4.990.000 € Ático - En venta - Nueva

Ático tríplex de diseño a estrenar de 5 dormitorios con terraza de 153 m² en venta en Andorra la Vella

Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra