

Precio a consultar Casa / Villa - Alquilerado/a  
**Casa excepcional de 8 dormitorios con jardín y excelentes vistas al valle del Madriu y a toda la capital, en alquiler en Escaldes**

Andorra » Escaldes » AD700

**8**                    **7**                    **1.600m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

ALQUILADO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio a consultar Casa / Villa - Alquilerado/a

## Casa excepcional de 8 dormitorios con jardín y excelentes vistas al valle del Madriu y a toda la capital, en alquiler en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**8**                    **7**                    **1.600m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

**Exclusiva casa de 8 dormitorios con acabados de gran calidad e impresionantes vistas al valle, en alquiler en una de las comunidades más prestigiosas de Andorra, en la parroquia de Escaldes-Engordany.**

Esta magnífica casa moderna se encuentra en la zona más solicitada de Andorra y dispone de una ubicación ideal para disfrutar de paz y tranquilidad, con unos espacios de vida increíbles y unas vistas maravillosas a toda la capital además de al valle del Madriu. Todo esto, sin renunciar a la cercanía del centro.

La vivienda, en una amplia parcela con jardines preciosos, está rodeada de vegetación, lo que le proporciona un ambiente exuberante a la par que privado. También hay terrazas en cada nivel, desde donde se puede aprovechar el clima perfecto y disfrutar de una cena al aire libre con todas las comodidades. Las salas de estar cuentan con ventanas de vidrio de suelo a techo y con puertas correderas que fusionan el espacio interior con el exterior, mientras que las terrazas en la planta principal y en la parte superior de la vivienda aprovechan su increíble ubicación para disfrutar de las vistas panorámicas al valle del Madriu. Todas las estancias de la casa son espaciosas, lujosas y con acabados de una muy alta calidad. Dispone de ascensor, aire acondicionado frío/calor, garaje y calzada con puertas de seguridad, además de dependencias para el personal y para invitados.

Accedemos por la segunda planta, que dispone de un amplio recibidor con armarios empotrados, que da paso a la zona de descanso de la vivienda. El dormitorio principal cuenta con baño privado con ducha italiana, además de un zapatero, un impresionante vestidor y acceso privado a la terraza con espectaculares vistas. Los dos dormitorios que completan esta estancia, también disponen de baño privado, uno con bañera y el otro con ducha italiana, y armarios empotrados.

La tercera planta alberga una espaciosa sala de estar con chimenea de diseño, además de un home cinema. Esta estancia ofrece también, dos amplias y luminosas suites, con cuarto de baño privado, una con ducha italiana y la otra con bañera, ambas con acceso a la terraza con unas fantásticas vistas.



[lucasfox.es/go/andr21498](https://lucasfox.es/go/andr21498)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Spa, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Suelos de mármol, Parque, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio a consultar Casa / Villa - Alquiler/a

## Casa excepcional de 8 dormitorios con jardín y excelentes vistas al valle del Madriu y a toda la capital, en alquiler en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**8**                    **7**                    **1.600m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

La primera planta ofrece un espectacular salón con ventanas de suelo a techo que inundan la casa con luz natural, dando acceso al magnífico jardín que rodea todo este nivel y con unas preciosas vistas a todo el valle. Al lado, junto al salón, disponemos de una zona de comedor, una zona de bar y un aseo de cortesía. En este nivel también encontramos la lujosa cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, isla central, además de la zona de desayunos.

La planta baja presenta una gran sala polivalente con mucha personalidad. Actualmente, se utiliza como sala de eventos, combinada por una zona con billar, una barbacoa interior, zona de comedor y sala de estar, además de una cocina exclusivamente para eventos. Siguiendo, tenemos una espaciosa bodega con una mesa central para las catas y zona de almacenaje. Al lado, encontramos el spa que está compuesto por un gimnasio totalmente equipado con hammam y jacuzzi cubierto, zona de cromoterapia, además de un vestidor con ducha y aseo. Esta casa está diseñada para disfrutar al máximo los espacios al aire libre, ya que dispone de acceso al jardín desde el spa y la sala de eventos, con un abundante espacio para relajarse y cenar al aire libre. Para completar esta planta, hallamos un enorme lavadero y una zona destinada al servicio, con tres dormitorios, dos de ellos dobles, un baño completo y una cocina con salida a un modesto jardín.

Por último, en la planta subterránea encontramos un garaje con una capacidad para 10 vehículos con acceso directo a la casa.

Esta elegante vivienda familiar goza de espectaculares vistas a Andorra y de una decoración interior moderna y acogedora, así como acabados de la mejor calidad en toda la vivienda. Una excelente oportunidad para los amantes de la tranquilidad y la naturaleza. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Precio a consultar Casa / Villa - Alquilerado/a

# Casa excepcional de 8 dormitorios con jardín y excelentes vistas al valle del Madriu y a toda la capital, en alquiler en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**8**                    **7**                    **1.600m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra