

13.000 € al mes Casa / Villa - Alquilero/a

## Casa en excelentes condiciones de 6 dormitorios con 85 m<sup>2</sup> terraza en alquiler en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

13.000 € al mes Casa / Villa - Alquilero/a

## Casa en excelentes condiciones de 6 dormitorios con 85 m<sup>2</sup> terraza en alquiler en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Exclusiva casa vanguardista y con la última tecnología en alquiler en una de las mejores zonas residenciales de Andorra, Can Diumenge. Disponible a partir de mayo de 2024**

La casa goza de un diseño moderno con grandes ventanales que ofrecen unas vistas únicas al valle de Andorra desde todas las estancias y gracias a su orientación sur, ofrece sol durante todo el día. Todas las plantas están comunicadas por un ascensor.

La vivienda se distribuye en dos plantas subterráneas, la planta baja y dos plantas superiores.

La planta -2 se distribuye en dos estancias principales. Hay una zona de servicio con un dormitorio doble con baño completo y la lavandería y una zona de spa y gimnasio equipado con un jacuzzi y dos saunas, una de vapor y otra seca.

La planta -1 alberga el garaje que está preparado para albergar cómodamente 6 coches.

En la planta baja encontramos el acceso peatonal a la casa. Al cruzar la entrada, encontramos dos espacios increíblemente acogedores: en el ala oeste está el gran salón-comedor de unos 60 m<sup>2</sup> y en el ala este está la gran cocina, con diseño de la casa Leicht y con una gran isla en el centro.

La primera planta alberga tres dormitorios, uno de ellos con baño y un vestidor privados y los otros dos, dobles y de muy buen tamaño. También hay un baño compartido para los últimos dos dormitorios.

En la segunda planta se encuentra la joya de la corona: el dormitorio principal con techos altos y unas vistas de infarto. El mismo cabecero de la cama hace de divisor con el vestidor, que está totalmente acabado y forrado en madera. El baño privado del dormitorio consta de una bañera de hidromasaje y un plato de ducha de diseño. En el ala este también hay otro dormitorio con un baño completo.

El sistema de calefacción funciona con bomba de calor y toda la casa está equipada con un sistema de domótica de última tecnología.



[lucasfox.es/go/andr34646](https://lucasfox.es/go/andr34646)

Vistas a las montañas, Terraza, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

13.000 € al mes Casa / Villa - Alquilerado/a

## Casa en excelentes condiciones de 6 dormitorios con 85 m<sup>2</sup> terraza en alquiler en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Una casa de ensueño en la mejor zona de Andorra. Disponible a partir de mayo de 2024.

Póngase en contacto para obtener más información o concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

13.000 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a

## Casa en excelentes condiciones de 6 dormitorios con 85 m<sup>2</sup> terraza en alquiler en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra