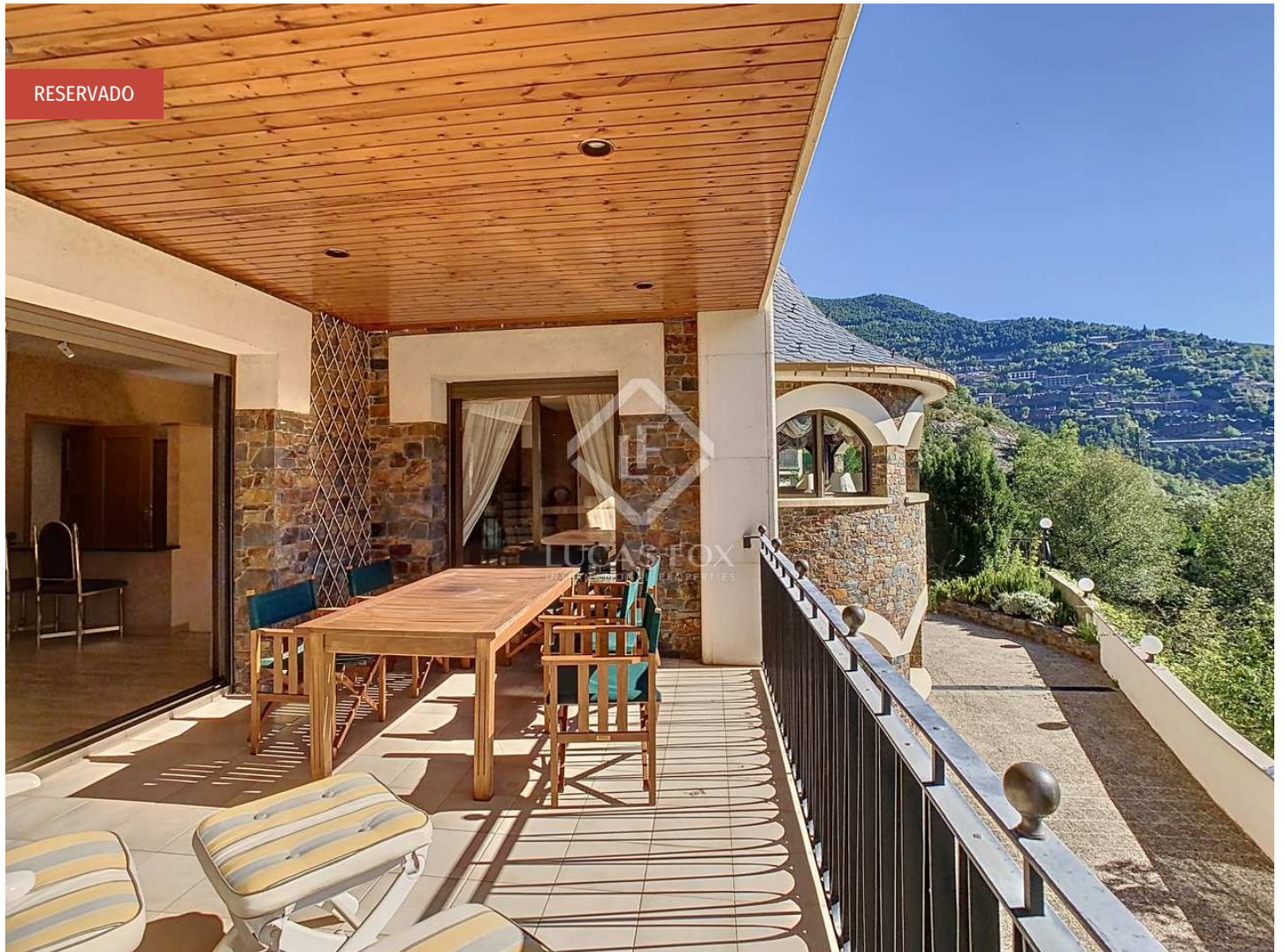


6.500 € al mes Casa / Villa - En alquiler - Reservado

## Casa de 4 dormitorios en alquiler en St Julián de Loria, Andorra

Andorra » St Julián de Loria » AD600

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>781m<sup>2</sup></b>	<b>825m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.500 € al mes Casa / Villa - En alquiler - Reservado

## Casa de 4 dormitorios en alquiler en St Julián de Loria, Andorra

Andorra » St Julián de Loria » AD600

4 Dormitorios      5 Baños      781m<sup>2</sup> Plano      825m<sup>2</sup> Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular casa de 781 m<sup>2</sup> con 4 plantas, spa, gimnasio, bodega y parcela de 825 m<sup>2</sup> en alquiler en St Julián de Loria, Andorra.

Esta fantástica casa de 782 m<sup>2</sup> se asienta sobre una parcela de 825 m<sup>2</sup> y ofrece magníficas vistas panorámicas. Cuenta con amplias estancias, decoración vintage y se encuentra en perfectas condiciones de mantenimiento, listo para entrar a vivir.

La vivienda, que está recubierta en su parte exterior por piedra natural y rodeada en la parte delantera de abetos y pinos maduros, se distribuye en cuatro plantas.

En la planta baja, encontramos la zona de día, formada por un gran salón con techos altos, una zona de comedor independiente con acceso a la terraza, una fabulosa zona de estar con chimenea central, una zona de bar y una espaciosa cocina independiente con un práctico comedor de día. La planta se completa con un lavadero y un aseo de cortesía.

La primera planta alberga la zona de noche: un excepcional dormitorio principal con oficina, vestidor y cuarto de baño con ducha y bañera y un dormitorio doble también con cuarto de baño privado.

La casa dispone en la planta -1 de un apartamento independiente perfecto para invitados, con cocina totalmente equipada, un dormitorio doble y un cuarto de baño completo. En esta misma planta encontramos el garaje, con capacidad para cuatro coches grandes, un trastero, sala de calderas y un dormitorio doble.

Por último, en la planta -2, se encuentra la zona de ocio de la vivienda, que ofrece una enorme sala polivalente equipada con mesa de billar, mesa de ping pong, gimnasio y bar para fiestas. Dispone también de una espaciosa bodega y una completa zona de spa con jacuzzi, sauna de vapor y zona de vestuarios con duchas y cuarto de baño. A través de esta planta se accede a la zona boscosa de la parcela.

Póngase en contacto para obtener más información sobre esta fantástica vivienda o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/andr44962](https://lucasfox.es/go/andr44962)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Spa, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Parque, Luz natural, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



6.500 € al mes Casa / Villa - En alquiler - Reservado

## Casa de 4 dormitorios en alquiler en St Julián de Loria, Andorra

Andorra » St Julián de Loria » AD600

4                    5                    781m<sup>2</sup>    825m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra