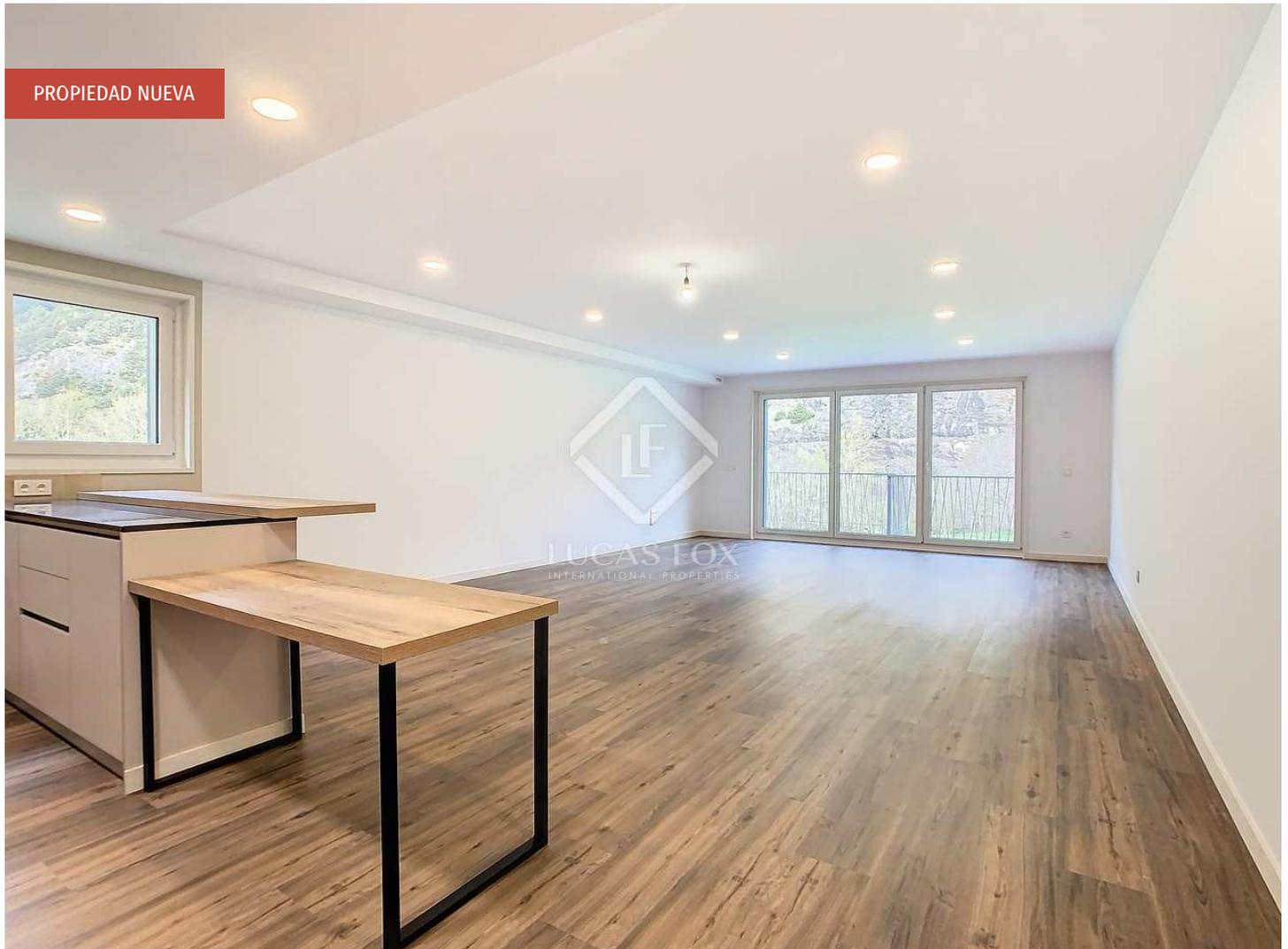


3.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en alquiler en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3 Dormitorios **2** Baños **150m²** Plano **5m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en alquiler en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3 Dormitorios **2** Baños **150m²** Plano **5m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso de 3 dormitorios en alquiler en un edificio con alta eficiencia energética en Ordino.

Lucas Fox presenta este fabuloso piso en alquiler en la parroquia de Ordino, situado en el primer edificio de Andorra con el certificado de Passive House. Este concepto nace para cumplir con los requisitos más exigentes en el ámbito de aislamiento térmico, estanqueidad al aire, recuperación de energía y ventilación controlada de las viviendas.

La vivienda tiene acabados de alta calidad, se encuentra en una zona tranquila y dispone de unas magníficas vistas panorámicas.

La zona de día ofrece un ambiente único, distribuido en un recibidor con armarios empotrados, un lavadero y una amplia cocina abierta equipada en el magnífico salón-comedor con salida a la terraza. La zona noche cuenta con un dormitorio tipo suite con una gran zona de vestuario, baño completo, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño completo que completa este fantástico piso.

La vivienda cuenta con grandes calidades como pavimentos de parqué vinílico de última generación, mientras en los baños y en el lavadero se ha colocado mosaico con gran poder antideslizante y adherencia. La cocina incluye mobiliario de gran calidad en color blanco con puertas acabadas en verde para los armarios altos y la columna de la despensa y crema para los armarios bajos y frentes de cajones. Asimismo, incluye azulejos de granito tipo Negro Galaxy, fregadero de dos picas con grifo de monomando. El lavadero está equipado con una pica de porcelana sobre estructura de patas de aluminio con grifo monomando. La cocina está equipada con placa de inducción y campana extractora de la casa Frecan y horno eléctrico de Balay.

Por otro lado, incluye sistema de calefacción individual con ventilación mecánica controlada de doble flujo, interconectada a una bomba de calor de la marca Pichler. Esta unidad ubicada en la lavandería sustituye a todo un sistema convencional completo de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria y está certificado para Passive House.

Finalmente, se incluyen dos plazas de aparcamiento dobles y un trastero en el mismo edificio.

Póngase en contacto para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.es/go/andr50234

Vistas a las montañas, Terraza, Parqué,
Luz natural, Aparcamiento,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Armarios empotrados

¡Ya está disponible!

3.000 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en alquiler en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3 Dormitorios **2** Baños **150m²** Plano **5m²** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra