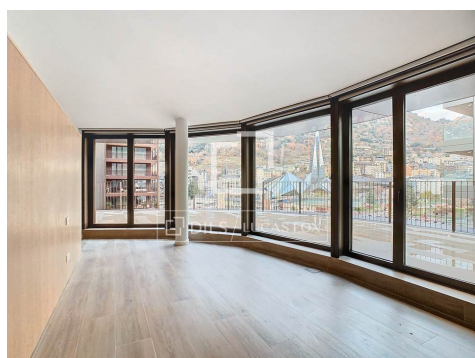
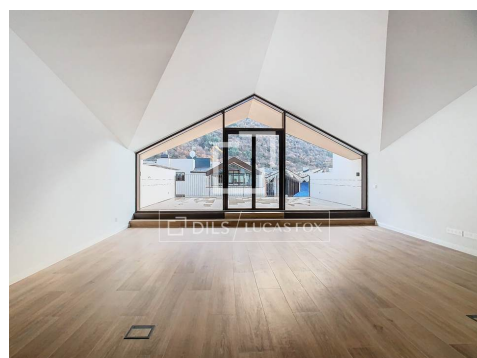
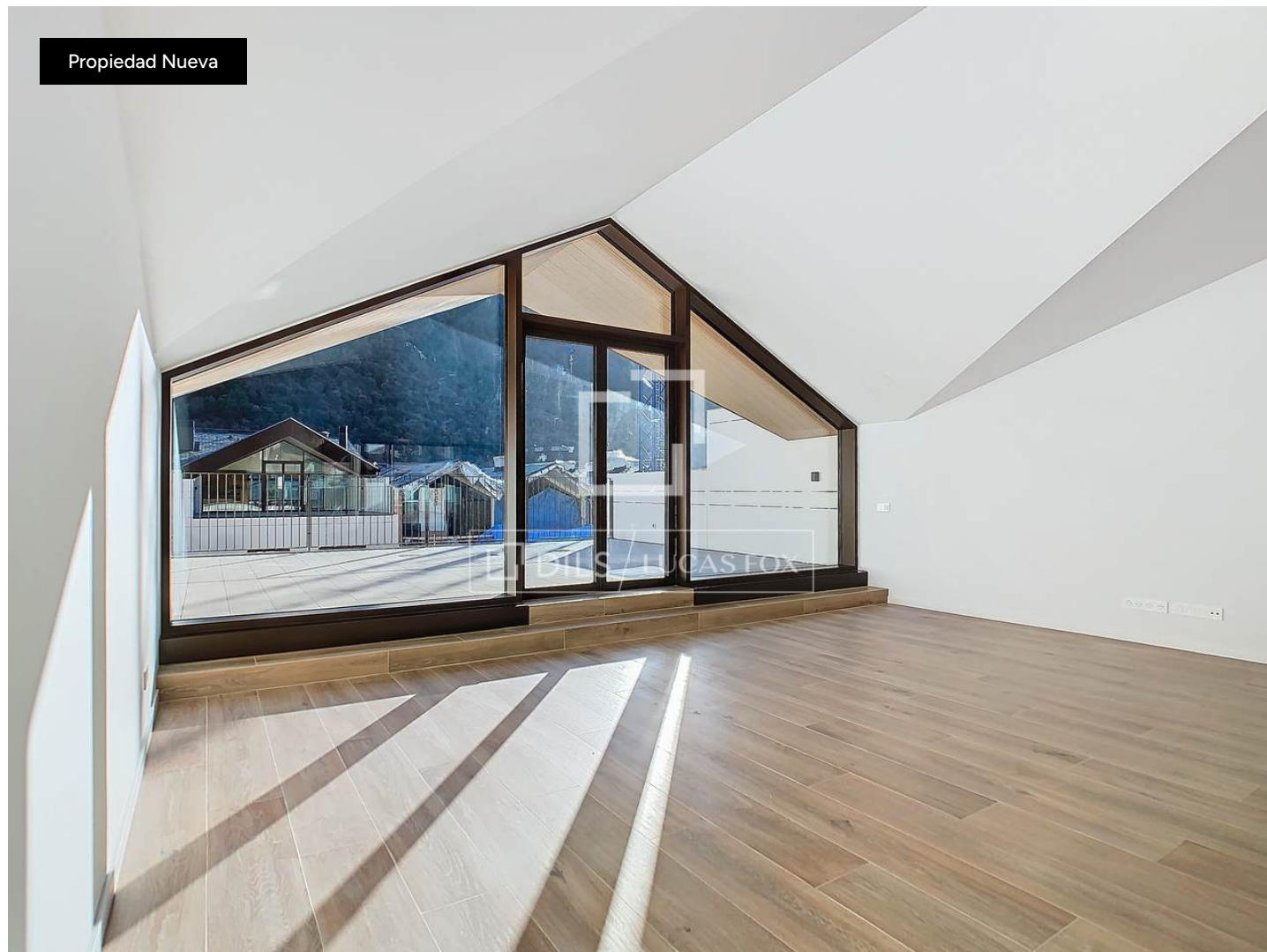


8.500 € al mes Ático - En alquiler - Propiedad Nueva

# Ático de alto standing de reciente construcción en alquiler en Escaldes, Andorra.

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	271m <sup>2</sup>	127m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

8.500 € al mes Ático - En alquiler - Propiedad Nueva

## Ático de alto standing de reciente construcción en alquiler en Escaldes, Andorra.

### Ático de reciente construcción en alquiler con cuatro dormitorios y terraza de 127 m<sup>2</sup> en el centro de Escaldes, Andorra.

Lucas Fox ofrece esta exclusiva vivienda en el corazón del centro de Escaldes, en pleno eje comercial y cerca de todos los servicios. Se trata de una moderna promoción de alto standing con pisos con un diseño moderno y funcional en una ubicación inmejorable.

Lujo, exclusividad y confort son las palabras idóneas para definir este piso, que ofrecerá un nuevo concepto de vida urbana a sus futuros propietarios. Asimismo, los espacios son amplios y luminosos, ideales para una familia, con abundante luz natural durante gran parte del día gracias a la orientación del edificio.

En primer lugar, se dispone la zona de día, que ofrece en una estancia diáfana un amplio salón con acceso a una terraza de 37 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de unas preciosas vistas. Tenemos una cocina abierta totalmente equipada con zona de almacenaje, isla central para desayunos y una espaciosa zona comedor con acceso a una segunda terraza de 21 m<sup>2</sup>. Para completar esta zona disponemos de un aseo de cortesía.

La zona de noche está compuesta por tres dormitorios dobles, uno de ellos con cuarto de baño privado y vestidor. Todos los dormitorios tienen acceso a una terraza de 26 m<sup>2</sup> y un cuarto de baño que da servicio a las demás estancias. Para finalizar, se ofrece una master suite de grandes dimensiones con vestidor, salida a una terraza de 42 m<sup>2</sup> y un gran cuarto de baño con bañera y ducha. Esta zona se completa con un lavadero.

La vivienda incluye las mejores calidades como puerta blindada, suelos porcelánicos de imitación a madera de la marca Porcelanosa y baños con revestimiento porcelánico equipados con la misma marca. La cocina semiabierta se presenta totalmente equipada con encimeras Neolith, mobiliario SieMatic y electrodomésticos de la marca Neff o similares.

Para un mayor confort, la vivienda cuenta con aire acondicionado frío/calor por conductos y calefacción por suelo radiante, así como ventanas con doble y triple acristalamiento con rotura de puente térmico y acústico para ofrecer un gran aislamiento.

La vivienda incluye dos plazas de aparcamiento y un amplio trastero.

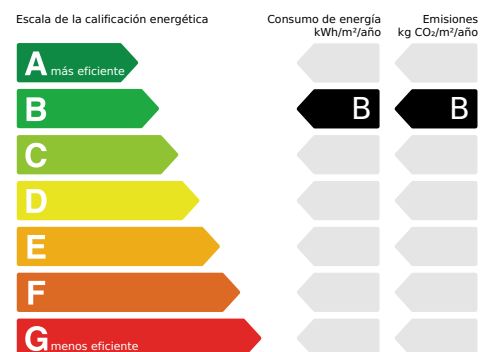
Disponible a partir del 15 de julio.



[lucasfox.es/go/andr52483](https://lucasfox.es/go/andr52483)

Vistas a las montañas, Terraza, Techos altos, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

¡Ya está disponible!



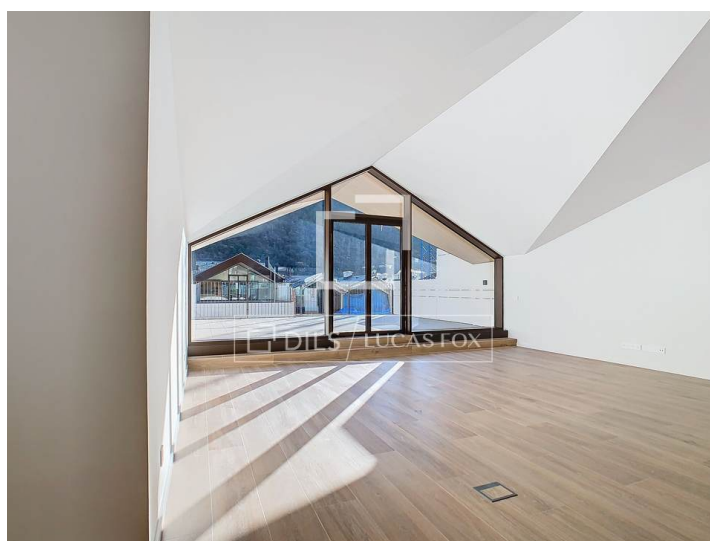
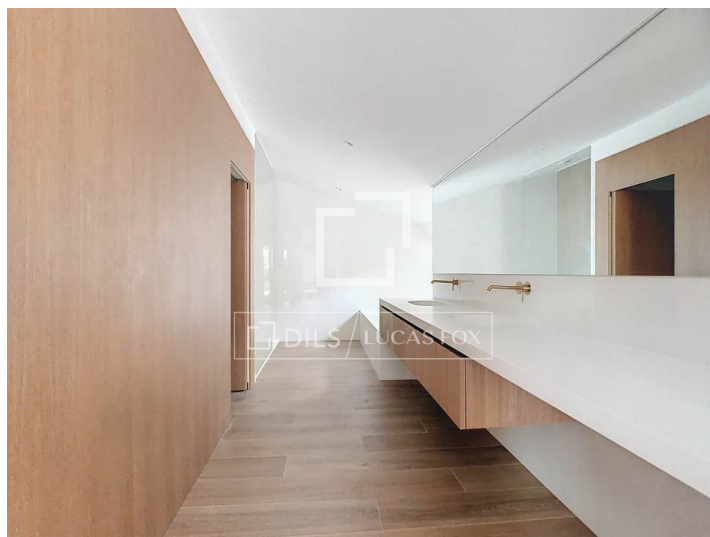
### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

8.500 € al mes Ático - En alquiler - Propiedad Nueva

## Ático de alto standing de reciente construcción en alquiler en Escaldes, Andorra.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra