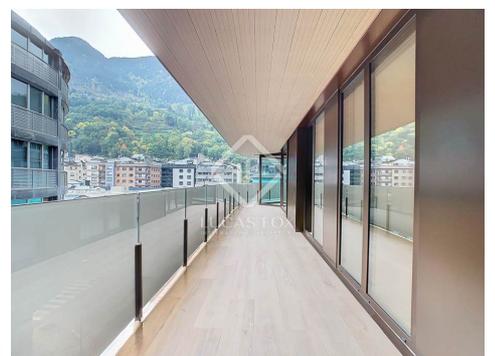


**4.600 € al mes** Piso - En alquiler

**Piso en alquiler a estrenar con tres dormitorios y 34 m<sup>2</sup> de terraza en Escaldes.**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**4.600 € al mes** Piso - En alquiler

## Piso en alquiler a estrenar con tres dormitorios y 34 m<sup>2</sup> de terraza en Escaldes.

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso a estrenar en alquiler con tres dormitorios y terraza de 34 m<sup>2</sup> en el centro de Escaldes, Andorra.

Lucas Fox ofrece esta exclusiva vivienda en el corazón del centro de Escaldes, en pleno eje comercial y cerca de todos los servicios. Se trata de una moderna promoción de alto standing con pisos con un diseño moderno y funcional en una ubicación inmejorable.

Lujo, exclusividad y confort son las palabras idóneas para definir este piso, que ofrecerá un nuevo concepto de vida urbana a sus futuros propietarios. Asimismo, los espacios son amplios y luminosos, ideales para una familia, con abundante luz natural durante gran parte del día gracias a la orientación del edificio.

En primer lugar, tenemos un recibidor con un pequeño lavadero y una zona de almacenaje independiente. A continuación, encontramos la cocina semiabierta, totalmente equipada con barra para desayunos y al fondo se encuentra el amplio salón comedor con acceso a una terraza de 34 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de unas preciosas vistas.

La zona de noche se compone de un dormitorio principal, vestidor y cuarto de baño con bañera privado. Siguiendo, encontramos dos dormitorios dobles y un cuarto de baño que les da servicio.

La vivienda incluye las mejores calidades como puerta blindada, suelos porcelánicos de imitación a madera de la marca Porcelanosa y baños con revestimiento porcelánico equipados con la misma marca. La cocina semiabierta se presenta totalmente equipada con encimeras Neolith, mobiliario SieMatic y electrodomésticos de la marca Neff o similares.

Para un mayor confort, la vivienda cuenta con aire acondicionado frío/calor por conductos y calefacción por suelo radiante, así como ventanas con doble y triple acristalamiento con rotura de puente térmico y acústico para ofrecer un gran aislamiento.

La vivienda incluye dos plazas de aparcamiento.

Una magnífica vivienda familiar en venta en un emplazamiento exclusivo. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y concertar una visita.



[lucasfox.es/go/andr52488](https://lucasfox.es/go/andr52488)

Vistas a las montañas, Terraza, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

¡Ya está disponible!

### Contáctenos sobre esta propiedad

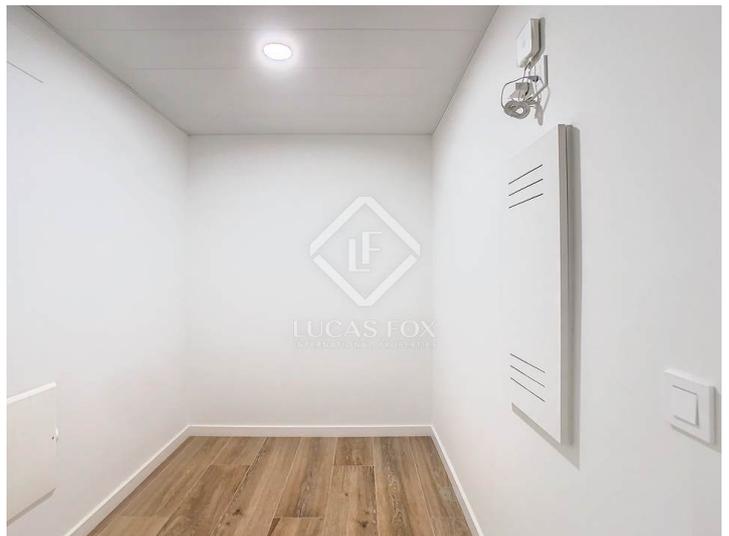
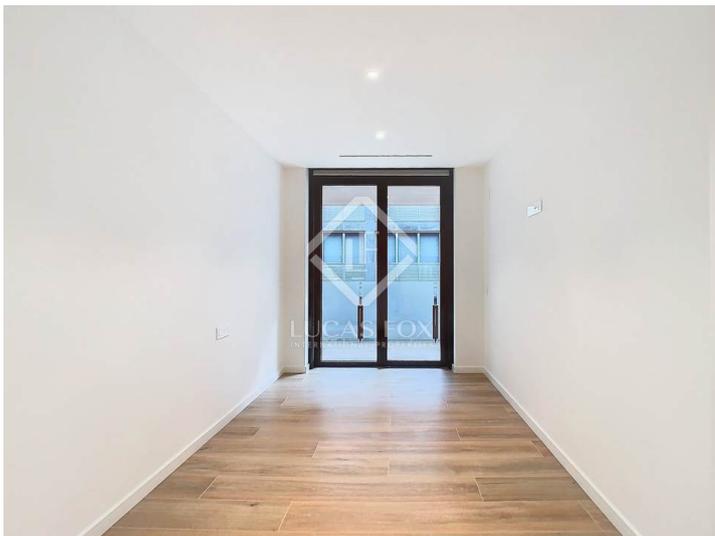
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**4.600 € al mes** Piso - En alquiler

**Piso en alquiler a estrenar con tres dormitorios y 34 m<sup>2</sup> de terraza en Escaldes.**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra