

**3.500 € al mes** Piso - Alquilero/a

## En alquiler ático de tres dormitorios a estrenar con terraza en Sant Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Loria » AD600

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>163m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**3.500 € al mes** Piso - Alquilado/a

## En alquiler ático de tres dormitorios a estrenar con terraza en Sant Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Loria » AD600

**3** Dormitorios    **4** Baños    **163m<sup>2</sup>** Plano    **8m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## En alquiler ático de tres dormitorios tipo suite con magníficas vistas en Sant Julià de Lòria

Lucas Fox presenta en EXCLUSIVA este magnífico ático, ubicado en una de las zonas más tranquilas y con unas vistas impresionantes. La área de Llumeneres destaca por su orientación totalmente al sur, lo que garantiza luz solar durante todo el día. Además, el edificio está comunicado mediante transporte público y a tan solo diez minutos en coche de todos los servicios esenciales, como colegios, tiendas, restaurantes y centros de salud.

Este ático destaca por su diseño singular, caracterizado por amplios espacios y ventanales, que proporcionan una sensación de amplitud y confort. Todos los acabados están hechos de materiales de la mejor calidad, seleccionados cuidadosamente para asegurar la durabilidad y una estética impecable.

La zona de día se compone de una amplia estancia que integra el salón comedor y una cocina abierta con una isla central, ideal para la vida diaria. Esta área se completa con un aseo de cortesía y una sala de lavandería.

La zona de noche alberga tres dormitorios dobles tipo suite, todos ellos equipados con armarios empotrados. El dormitorio principal, además, dispone de un vestidor amueblado que proporciona un espacio adicional.

Este conjunto de características convierte a esta propiedad en una opción ideal tanto para quienes buscan un espacio de trabajo sereno como para quienes desean un lugar de descanso. Asimismo, la vivienda disfruta de una terraza y cuenta con dos plazas en un garaje cerrado. El edificio también dispone de zonas comunes ajardinadas y un proyecto para una piscina natural.

Para obtener más información sobre esta exclusiva y moderna propiedad, le invitamos a ponerse en contacto con nosotros.



[lucasfox.es/go/andr52631](https://lucasfox.es/go/andr52631)

Vistas a las montañas, Terraza, Parque,  
Luz natural, Aparcamiento, Vistas,  
Vista panorámica, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Se aceptan mascotas,  
Obra nueva, Lavadero, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**3.500 € al mes** Piso - Alquilado/a

## En alquiler ático de tres dormitorios a estrenar con terraza en Sant Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Loria » AD600

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>163m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra