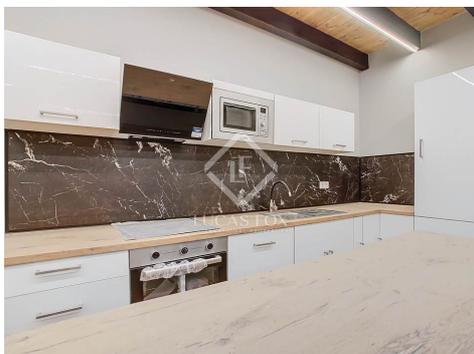


2.950 € al mes Piso - En alquiler

## Piso de tres dormitorios a estrenar en alquiler en Sant Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Loria » AD600

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**2.950 € al mes** Piso - En alquiler

## Piso de tres dormitorios a estrenar en alquiler en Sant Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Loria » AD600

**3** Dormitorios    **2** Baños    **117m<sup>2</sup>** Plano    **13m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Dúplex de tres dormitorios tipo suite con magníficas vistas en alquiler en Sant Julià de Lòria

Lucas Fox presenta en EXCLUSIVA este magnífico duplex, ubicado en una de las zonas más tranquilas del Principado. La prestigiosa área de Llumeneres es reconocida por su serenidad y por su orientación totalmente al sur, lo que garantiza luz solar durante todo el día. Además, el edificio tiene fácil acceso con transporte público y se encuentra a tan solo diez minutos en coche de todos los servicios esenciales como colegios, tiendas, restaurantes y centros de salud.

La exquisita combinación de elementos rústicos y modernos confiere a la propiedad una personalidad única e inigualable. Todos los acabados cuentan con materiales de la mejor calidad, seleccionados cuidadosamente para asegurar la durabilidad y una estética impecable.

Con una superficie total de 117 m<sup>2</sup>, la vivienda está distribuida en dos plantas, con estancias espaciosas y luminosas. En la primera planta se encuentra la zona de día, que se compone de una amplia estancia que integra el salón comedor, con unas vistas magníficas al valle y el acceso principal a la vivienda desde una gran terraza privada. En esa misma estancia encontramos una cocina abierta con una isla central, ideal para la vida diaria. Este área se completa con un aseo de cortesía y una generosa sala de lavandería, además de una zona de almacenamiento bajo las escaleras y una gran sala diáfana que se puede acondicionar como sala de cine, despacho o habitación de invitados.

La segunda planta alberga la zona de noche, compuesta por dos dormitorios dobles equipados con armarios empotrados. La planta ofrece un cuarto de baño completo con ducha que da servicio a las dos habitaciones. El dormitorio principal tipo suite, además, dispone de un vestidor amueblado.

Este conjunto de características convierte a esta propiedad en una opción ideal tanto para quienes buscan un espacio de trabajo sereno como para quienes desean un lugar de descanso. La combinación de comodidad y elegancia se materializa en cada rincón de esta residencia. El edificio también dispone de zonas comunes ajardinadas y un proyecto para una piscina natural.

La vivienda cuenta con un box cerrado para 2 coches y un trastero.

Disponible a partir del 1 de mayo de 2025.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.es/go/andr52831](https://lucasfox.es/go/andr52831)

Vistas a las montañas, Terraza, Parqué,  
Luz natural, Aparcamiento, Vistas,  
Vista panorámica, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Se aceptan mascotas,  
Obra nueva, Lavadero, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Armarios empotrados

¡Ya está disponible!

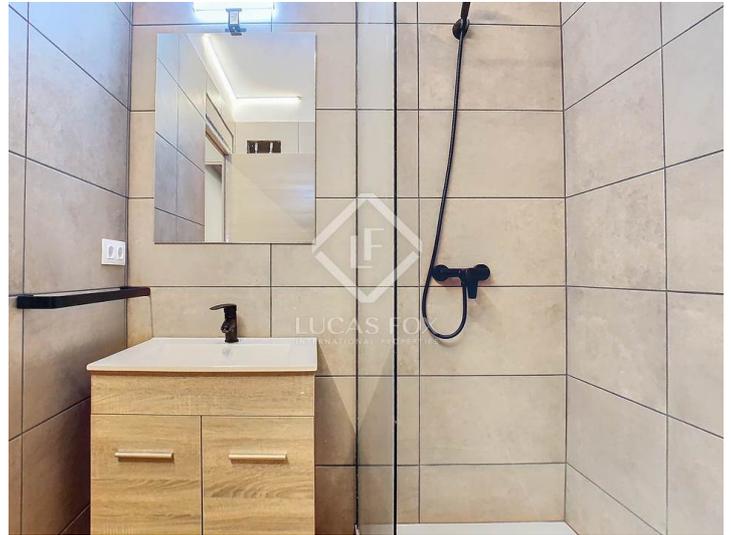
**2.950 € al mes Piso - En alquiler**

## **Piso de tres dormitorios a estrenar en alquiler en Sant Julià de Lòria**

Andorra » St Julià de Loria » AD600

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Para obtener más información sobre esta exclusiva y moderna propiedad, le invitamos a ponerse en contacto con nosotros.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra