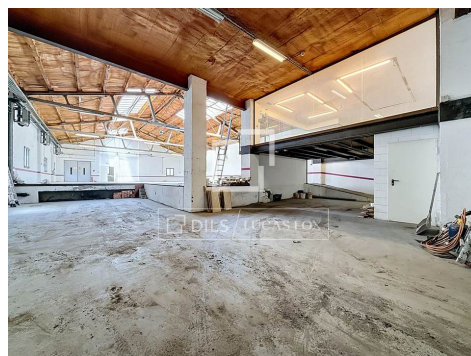
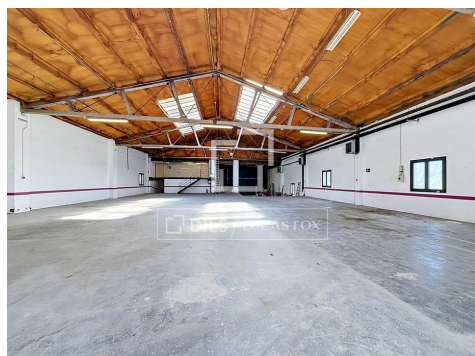
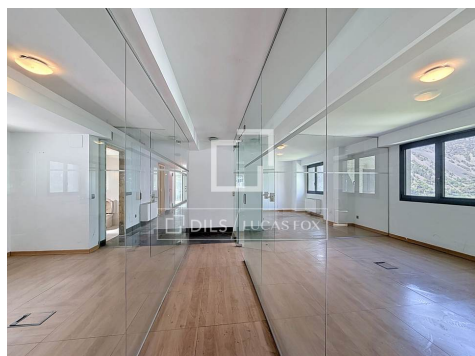
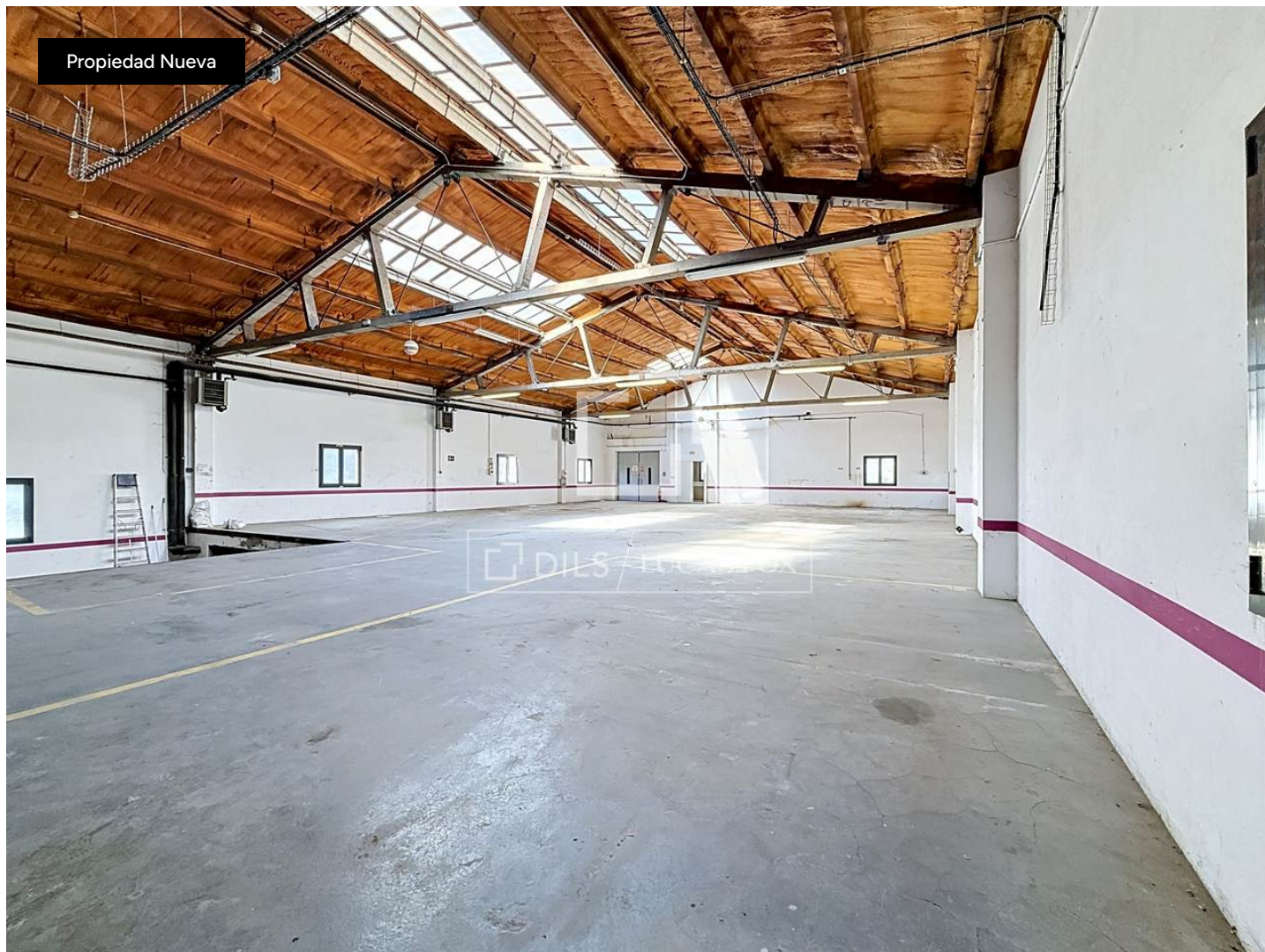


18.000 € al mes Edificio - En alquiler - Propiedad Nueva

Edificio industrial multi-planta con espacios de nave y oficinas con un total de 3.003 m² en alquiler en Andorra la Vella

Andorra » Andorra La Vieja » AD500

7	3	3.003m ²	2.665m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

18.000 € al mes Edificio - En alquiler - Propiedad Nueva

Edificio industrial multi-planta con espacios de nave y oficinas con un total de 3.003 m² en alquiler en Andorra la Vella

Edificio industrial en alquiler con naves y oficinas, distribuido en 7 plantas, equipado con montacargas y con una superficie total de 3.003 m²

DILS Lucas Fox presenta en alquiler esta nave industrial de gran capacidad, distribuida en siete plantas, ideal para empresas que buscan combinar espacios de almacenamiento con oficinas amplias en una ubicación privilegiada.

La propiedad presenta la siguiente distribución:

En la planta baja se ubican 126 m² de oficinas junto a un amplio almacén de 515 m², con acceso directo para camiones. Además, esta planta ofrece la posibilidad de adaptarse como zona de aparcamiento para empleados.

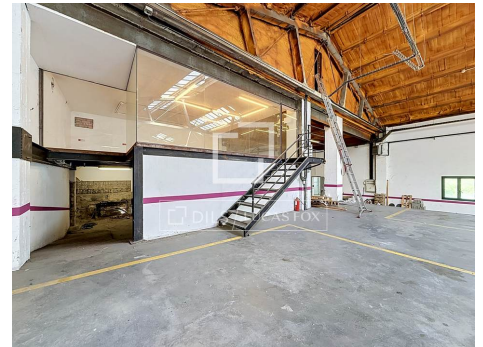
La primera planta está destinada íntegramente a oficinas, con una superficie de 126 m², proporcionando un espacio de trabajo independiente, luminoso y versátil. En la planta -1 se encuentra una de las áreas más completas del inmueble, con 336 m² de oficinas y 277 m² de almacén, ideal para centralizar tanto la gestión administrativa como operativa.

Las plantas inferiores están destinadas principalmente a almacenamiento, con superficies de 394 m² en la planta -2, 386 m² en la planta -3, 340 m² en la planta -4 y 60 m² en la planta -5, lo que permite una gran capacidad y flexibilidad para la gestión de mercancías.

La nave dispone de un montacargas que conecta todas las plantas y adicionalmente, existe la posibilidad de dividir los espacios y subarrendarlos según necesidades.

Ubicada en una zona muy próxima al centro de Andorra, la propiedad ofrece una excelente accesibilidad y proximidad a todos los servicios. Además, se encuentra a tan solo 2 minutos de la carretera general, que permite un acceso directo tanto hacia España como hacia Francia.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



lucasfox.es/go/andr69895

Vistas a las montañas, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción

Disponibile a partir del 1 jun 2026

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

18.000 € al mes Edificio - En alquiler - Propiedad Nueva

Edificio industrial multi-planta con espacios de nave y oficinas con un total de 3.003 m² en alquiler en Andorra la Vella



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra