

## Precios a consultar New development - Vendido

## Sant Cugat luxury apartments

Una promoción de obra nueva de pisos con piscina, gimnasio y spa comunitarios en venta en el centro de Sant Cugat, Barcelona.

## Concedida

Licencia de construcción











# Precios a consultar New development - Vendido Sant Cugat luxury apartments

Una promoción de obra nueva de pisos con piscina, gimnasio y spa comunitarios en venta en el centro de Sant Cugat, Barcelona.

#### Concedida

Licencia de construcción

#### DESCRIPCIÓN

# Una Exclusiva promoción de pisos de lujo de Obra Nueva en venta en Sant Cugat del Vallés, Barcelona.

Esta promoción de obra nueva se encuentra en la mejor calle del centro de Sant Cugat, ubicado en una de las últimas parcelas disponibles en medio del casco antiguo de Sant Cugat. Es una calle tranquila que está a 100 metros de la calle peatonal que lleva a fantásticos restaurantes y tiendas, donde podrá vivir todas las experiencias que Sant Cugat ofrece.

El proyecto incluye una zona comunitaria con piscina, gimnasio, sauna y un jardín increíble con un ambiente que recuerda a un hotel boutique.

Las viviendas están equipadas con un sistema de climatización por aerotermia (tecnología que utiliza un 75% de energía limpia) y calefacción radial por suelo hidráulica. Además, emplea los mejores aislamientos para aumentar la eficiencia energética, pintura sin plomo y sin tóxicos y reutiliza las aguas pluviales y del edificio.

El showroom donde le podremos mostrar los acabados de alta calidad de este proyecto se encuentra en nuestra oficina, cerca de la obra.

Otros acabados de alto standing son los aislamientos con lana de roca, la carpintería de aluminio de doble acristalamiento con rotura de puente térmico, persianas motorizadas, armarios empotrados en todas las habitaciones lacados en blanco, suelos de parqué, insonorización del sistema de saneamiento para evitar ruidos desagradables, entre otros.

Por un coste adicional, también podrá disfrutar de aparcamiento y trastero.

El edificio se terminará en el verano del 2021. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

#### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	Vendido/a	Planta 0	3 Dormitorios 2 Baños	157m², Terraza 26m²



lucasfox.es/go/anima-santcugat

## Contáctenos sobre esta propiedad



# Precios a consultar New development - Vendido

## Sant Cugat luxury apartments

Una promoción de obra nueva de pisos con piscina, gimnasio y spa comunitarios en venta en el centro de Sant Cugat, Barcelona.

## Concedida

Licencia de construcción





Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.