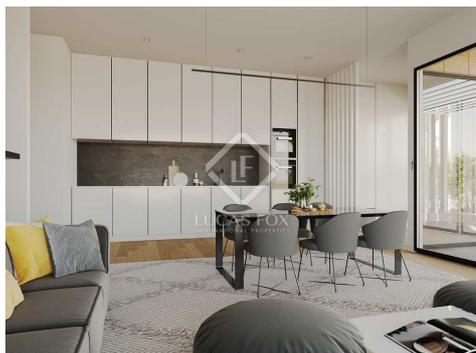


Precio desde 440.000 € New development - Próximamente

## Lucas Fox se complace en presentarles 4 preciosos chalets de nueva construcción en venta en Areas-Sanxenxo, Pontevedra

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Pontevedra, Galicia con precios desde 440,000 € y rentabilidad del 4%, 3 Casas / Villas disponibles

<b>Q2 2025</b>	<b>3</b>	<b>3.0</b>	<b>207m<sup>2</sup></b>	<b>4,09%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

## Precio desde 440.000 € New development - Próximamente Lucas Fox se complace en presentarles 4 preciosos chalets de nueva construcción en venta en Areas-Sanxenxo, Pontevedra

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Pontevedra, Galicia con precios desde 440,000 € y rentabilidad del 4%, 3 Casas / Villas disponibles

<b>Q2 2025</b>	<b>3</b>	<b>3.0</b>	<b>207m<sup>2</sup></b>	<b>4,09%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

### DESCRIPCIÓN

## Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Pontevedra, Galicia con precios desde 430,000 € y rentabilidad del 4%

Una apasionante y exclusiva promoción de obra nueva de cuatro atractivas villas en Areas, cerca de Sanxenxo, con playas de bandera azul y arena fina y dorada a un paso.

A menos de cinco minutos de las impresionantes playas doradas de la Ría de Pontevedra y a 5 minutos en coche del punto turístico de Sanxenxo, estas casas familiares de tres dormitorios son un lugar fantástico para escapadas de verano, o igualmente para una pareja o una familia pequeña. buscando vivir junto al mar todo el año, con Pontevedra a sólo 20 minutos en coche y colegios internacionales cerca.

Las cuatro modernas villas están siendo construidas con materiales de alta calidad, dando prioridad a la eficiencia energética, por un reputado constructor gallego que lleva treinta años desarrollando vivienda en la provincia.

Aunque estas nuevas villas están muy cerca de la playa, y cerca de los servicios locales y del bullicio estival de Sanxenxo si usted lo desea, están retiradas de modo que la carretera de la costa está lo suficientemente alejada para estar fuera de la vista y el sonido y beneficiarse de un entorno privilegiado y tranquilo.

Este promoción de villa se está construyendo con la más alta calidad, con una calificación de eficiencia energética A. Con una estructura de hormigón tradicional, las paredes exteriores deben estar cubiertas con un acabado de corcho para ayudar a que las propiedades se integren en el entorno natural y contribuyan a la eficiencia energética.

La calefacción es proporcionada por un eficiente sistema dual de aire acondicionado frío/calor con bomba de calor.

Las cuatro villas en este promoción limitado constan de una terraza cubierta y un área de jardín en la parte delantera de la casa que mira al campo de enfrente.



[lucasfox.es/go/areas-views-sanxenxo](https://lucasfox.es/go/areas-views-sanxenxo)

**PRÓXIMAMENTE:** La promoción aún no está disponible en venta. Póngase en contacto con nosotros para más información.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

Precio desde 440.000 € New development - Próximamente

## Lucas Fox se complace en presentarles 4 preciosos chalets de nueva construcción en venta en Areas-Sanxenxo, Pontevedra

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Pontevedra, Galicia con precios desde 440,000 € y rentabilidad del 4%, 3 Casas / Villas disponibles

**Q2 2025**    **3**                                    **3.0**                                    **207m<sup>2</sup>**                                    **4,09%**                                    **Concedida**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Rentabilidad de hasta    Licencia de construcción

Las villas cuentan con un salón/comedor/cocina de planta abierta con ventanas de altura completa que permiten la entrada de mucha luz solar desde la terraza cubierta. Hacia la parte trasera de la planta baja hay una estancia que se puede utilizar como oficina o dormitorio adicional, además de baño, aseo de invitados y lavadero. Arriba encontramos dos dormitorios dobles de buen tamaño con baño compartido. Ambos dormitorios tienen acceso a una terraza que se extiende a lo largo de la parte delantera de la casa y se beneficia de vistas parciales al mar.

Se espera que esté terminado en agosto de 2024.

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Casa / Villa	Reservado	Planta	3 Dormitorios 2 Baños	209m <sup>2</sup> , Terraza 32m <sup>2</sup>	4.19%
Casa / Villa	440.000 €	Planta	3 Dormitorios 2 Baños	209m <sup>2</sup> , Terraza 32m <sup>2</sup>	4.09%
Casa / Villa	440.000 €	Planta	3 Dormitorios 2 Baños	209m <sup>2</sup> , Terraza 32m <sup>2</sup>	4.09%
Casa / Villa	440.000 €	Planta	3 Dormitorios 2 Baños	207m <sup>2</sup> , Terraza 32m <sup>2</sup>	4.09%

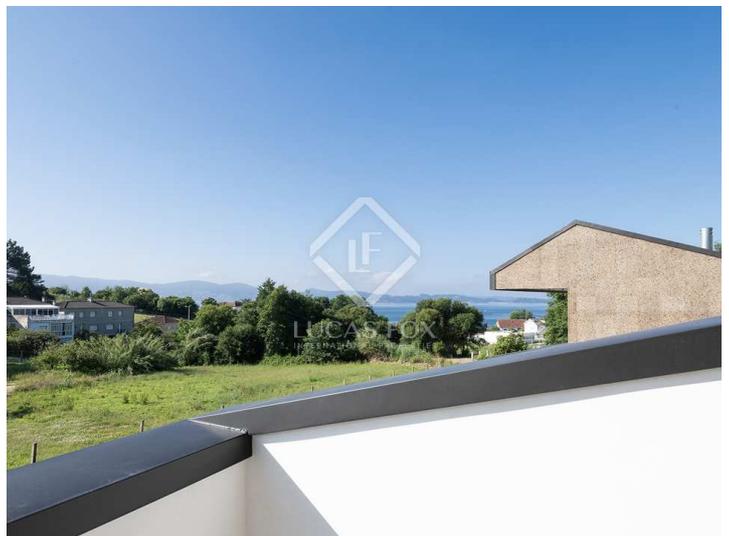
### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

Precio desde 440.000 € New development - Próximamente  
**Lucas Fox se complace en presentarles 4 preciosos chalets de nueva construcción en venta en Areas-Sanxenxo, Pontevedra**

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Pontevedra, Galicia con precios desde 440,000 € y rentabilidad del 4%, 3 Casas / Villas disponibles

<b>Q2 2025</b>	<b>3</b>	<b>3.0</b>	<b>207m<sup>2</sup></b>	<b>4,09%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España