

Precio desde 450.000 € New development

## Art-Homes

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Horta-Guinardó, Barcelona con precios desde 450,000 €, 4 Pisos disponibles

**Q1 2025**

**4**

**3.0**

**82m<sup>2</sup>**

**Concedida**

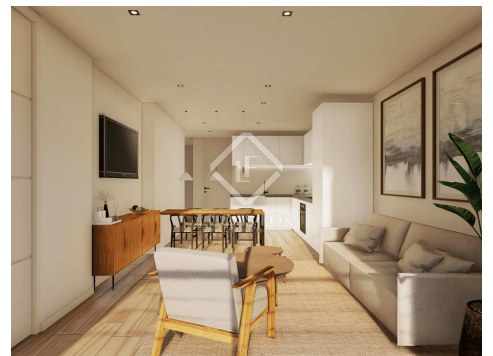
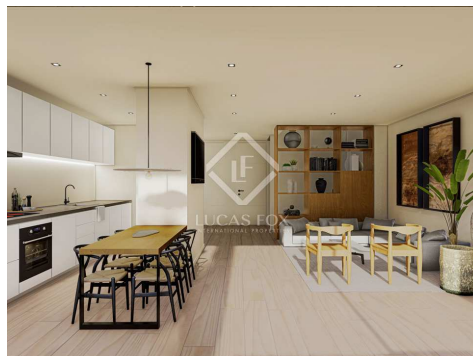
Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

**Precio desde 450.000 € New development**

## Art-Homes

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Horta-Guinardó, Barcelona con precios desde 450,000 €, 4 Pisos disponibles

**Q1 2025**

**4**

**3.0**

**82m<sup>2</sup>**

**Concedida**

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción

### DESCRIPCIÓN

## Una promoción de apartamentos y dúplex de obra nueva en venta en Horta-Guinardó, Barcelona con precios desde 470,000 €

Esta promoción de obra nueva, que ofrece modernas viviendas de 3 dormitorios, está ubicada en la zona de Horta-Guinardo de Barcelona, junto a la Plaça Maragall y rodeada de servicios como comercios y paradas de transporte público.

El edificio tiene una fachada contemporánea y zonas comunes recientemente renovadas, incluido un cómodo ascensor, que crean el escenario para las elegantes y modernas viviendas que se encuentran en el edificio.

Los apartamentos incluyen una vivienda dúplex en la planta baja con su propio jardín privado y apartamentos en el segundo, tercer y cuarto piso, con balcones. Con un diseño aireado y minimalista, estos nuevos apartamentos son ideales para quienes buscan una vivienda moderna presentada en impecables condiciones, a la espera de ser personalizada.

Los baños están completamente equipados con platos de ducha, lavabos e inodoros Roca, duchas y grifería de la marca Tres, creando una estética limpia y contemporánea.

Las cocinas, totalmente equipadas, cuentan con electrodomésticos de alta gama de la marca Bosch o similar, encimeras de Silestone, fregaderos Roca y grifería Tres. Estas cocinas de planta abierta, junto con la salón-comedor, forman el corazón del vivienda y son espacios maravillosos y aireados para recibir o simplemente disfrutar de la vida cotidiana con su familia.

Otros acabados incluyen suelos de parqué, carpintería interior y exterior de aluminio y sistema de aire acondicionado por conductos (calefacción y refrigeración), entre otros, que hacen que las viviendas sean confortables en cualquier época del año y aportan un agradable diseño neutro y fácil de adaptar a las necesidades de cada nuevo propietario. gusto y estilo personal.

Por favor contáctenos para más información.



[lucasfox.es/go/art-homes](https://lucasfox.es/go/art-homes)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

Precio desde 450.000 € New development

## Art-Homes

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Horta-Guinardó, Barcelona con precios desde 450,000 €, 4 Pisos disponibles

**Q1 2025**

**4**

**3.0**

**82m<sup>2</sup>**

**Concedida**

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	740.000 €	Planta 0	3 Dormitorios 3 Baños	136m <sup>2</sup> , Terraza 91m <sup>2</sup>
Piso	450.000 €	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	82m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>
Piso	470.000 €	Planta 3	3 Dormitorios 2 Baños	83m <sup>2</sup> , Terraza 5m <sup>2</sup>
Ático	490.000 €	Planta 4	3 Dormitorios 2 Baños	83m <sup>2</sup> , Terraza 5m <sup>2</sup>

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

**Precio desde 450.000 € New development**

## Art-Homes

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Horta-Guinardó, Barcelona con precios desde 450,000 €, 4 Pisos disponibles

**Q1 2025**

Finalización

**4**

Unidades disponibles

**3.0**

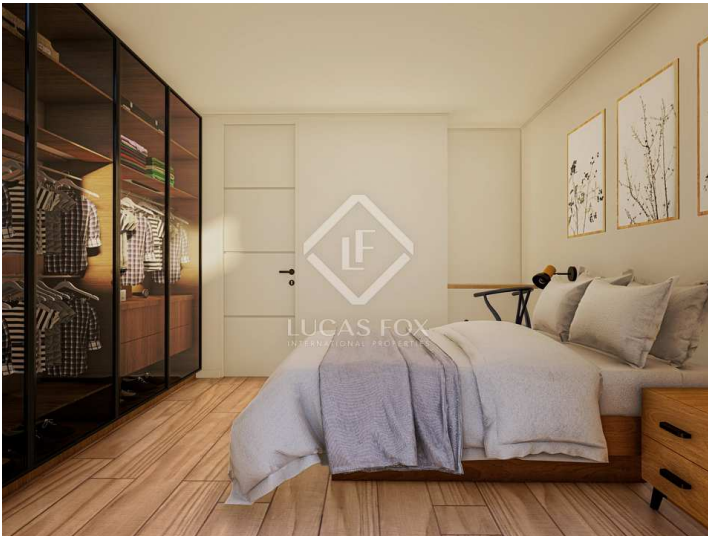
Dormitorios

**82m<sup>2</sup>**

Dimensiones desde

**Concedida**

Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España