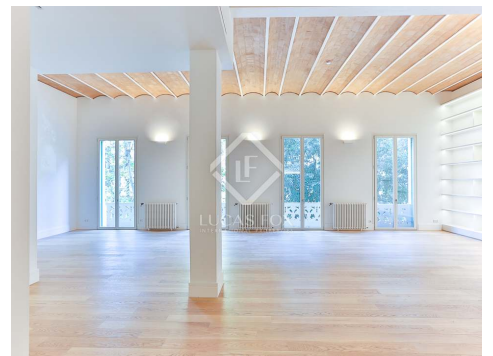
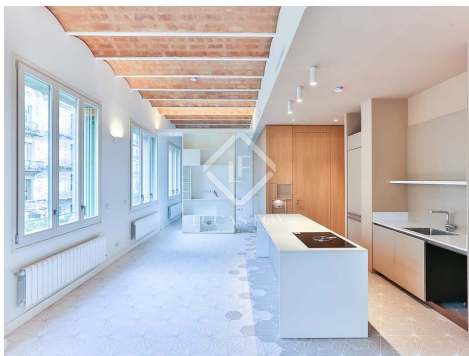


Precio desde 690.000 € New development

## Ausiàs March Bailén

Pisos con servicios de lujo en una finca histórica recién rehabilitada con zonas comunes excepcionales en el corazón de Barcelona.

**16**                      **1, 2 & 3**                      **64m<sup>2</sup>**  
Unidades disponibles    Dormitorios            Dimensiones desde



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

**Precio desde 690.000 € New development**

## **Ausiàs March Bailén**

Pisos con servicios de lujo en una finca histórica recién rehabilitada con zonas comunes excepcionales en el corazón de Barcelona.

**16** Unidades disponibles      **1, 2 & 3** Dormitorios      **64m<sup>2</sup>** Dimensiones desde

### DESCRIPCIÓN

## **Un concepto único de viviendas exclusivas con servicios de lujo para el disfrute de los residentes.**

Construido en 1895, Ausias March – Bailen goza de una ubicación envidiable en el Cuadrado de Oro de Barcelona, una zona céntrica de gran importancia arquitectónica, histórica y cultural, cerca del glamuroso Passeig de Gràcia, el precioso Parc de la Ciutadella y el puerto deportivo de la ciudad, entre muchos otros lugares de interés.

Este edificio de 6 plantas tiene una arquitectura única que se complementa con exquisitos interiores recién renovados y una gran cantidad de zonas comunes, como un gimnasio con spa.

Estas viviendas de alta gama, únicas en Barcelona, ofrecen la posibilidad de disfrutar de la comodidad de vivir en el centro de la ciudad con el valor añadido de tener a su disponibilidad servicios de lujo como chófer, seguridad y conserje multilingüe las 24 horas, alquiler de bicicletas, cabinas de masaje y un mayordomo virtual que responderá a sus solicitudes enviadas por mensaje de texto en cuestión de minutos.

Los clientes pueden elegir viviendas de entre 64 y 232 m<sup>2</sup> y con 1-3 dormitorios, algunas de ellas con terrazas o balcones. Además, el magnífico ático de la sexta planta tiene una amplia e impresionante terraza en la azotea de uso privado.

Una oportunidad única para invertir en una propiedad verdaderamente especial y espectacular en la ciudad de Barcelona.

### **Aspectos destacados**

- Ubicación prestigiosa
- Arquitectura única
- Varios tipos de viviendas disponibles
- Servicios de lujo disponibles
- Conserje y seguridad las 24 horas
- Spa y gimnasio comunitarios
- Cabinas de masaje
- Chófer y servicio de mayordomo virtual



[lucasfox.es/go/ausiasmarch-bailen](https://lucasfox.es/go/ausiasmarch-bailen)

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 690.000 € New development

## Ausiàs March Bailén

Pisos con servicios de lujo en una finca histórica recién rehabilitada con zonas comunes excepcionales en el corazón de Barcelona.

**16** Unidades disponibles      **1, 2 & 3** Dormitorios      **64m<sup>2</sup>** Dimensiones desde

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	2.550.000 €	Planta 1	3 Dormitorios 4 Baños	178m <sup>2</sup>	
Piso	2.995.000 €	Planta 1	3 Dormitorios 4 Baños	232m <sup>2</sup>	
Piso	690.000 €	Planta 2	1 Dormitorios 2 Baños	69m <sup>2</sup>	
Piso	Vendido/a	Planta 2	2 Dormitorios 3 Baños	146m <sup>2</sup>	
Piso	1.500.000 €	Planta 3	2 Dormitorios 3 Baños	151m <sup>2</sup>	
Piso	1.225.000 €	Planta 4	2 Dormitorios 3 Baños	115m <sup>2</sup>	
Piso	Vendido/a	Planta 5	2 Dormitorios 3 Baños	146m <sup>2</sup>	
Piso	1.750.000 €	Planta 5	3 Dormitorios 3 Baños	174m <sup>2</sup>	
Piso	2.395.000 €	Planta 6	3 Dormitorios 3 Baños	178m <sup>2</sup> , Terraza 10m <sup>2</sup>	
Ático	2.695.000 €	Planta 6	3 Dormitorios 3 Baños	175m <sup>2</sup> , Terraza 65m <sup>2</sup>	
Ático	Vendido/a	Planta 7	3 Dormitorios 3 Baños	231m <sup>2</sup> , Terraza 279m <sup>2</sup>	

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



## Precio desde 690.000 € New development Ausiàs March Bailén

Pisos con servicios de lujo en una finca histórica recién rehabilitada con zonas comunes excepcionales en el corazón de Barcelona.

**16**                      **1, 2 & 3**                      **64m<sup>2</sup>**  
Unidades disponibles    Dormitorios            Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España