

**Precio desde 311.250 € New development**

**BA24**

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 311,250 € y rentabilidad del 5%, 5 Pisos disponibles

<b>Q1 2024</b>	<b>5</b>	<b>2.0</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>5,26%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**Precio desde 311.250 € New development**

**BA24**

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 311,250 € y rentabilidad del 5%, 5 Pisos disponibles

<b>Q1 2024</b>	<b>5</b>	<b>2.0</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>5,26%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

**DESCRIPCIÓN**

**Promoción de obra nueva con pisos en venta en el corazón de Ruzafa, a escasos metros del Valencia Parque Central.**

BA24 es un ambicioso proyecto de 7 viviendas en un edificio representativo de la arquitectura valenciana de principios del siglo XX que se va a rehabilitar íntegramente, pero se van a respetar y a recuperar los elementos representativos, así como mantener la estructura y estilo propios de la época.

El edificio ofrece una terraza comunitaria en la azotea para el disfrute de todos los vecinos. El diseño de esta terraza incluye una zona para el aseo de las mascotas, con ducha de mascotas, una zona para jardinería y siembra de vegetales y una zona de esparcimiento con tarima. Igualmente, en el edificio está prevista una zona de aparcamiento para bicis.

La promoción cuenta con viviendas con características como paredes de ladrillo macizo y techos altos con viguetas de madera y revoltón de ladrillo, todo ello reforzado estructuralmente y mejorado acústica y térmicamente, para adaptarse a las calidades del siglo XXI. De esta forma, se obtienen viviendas íntegramente rehabilitadas, que mantienen elementos de época, mientras se invierte en sostenibilidad y ahorro energético. Además, disponen de grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural.

Las viviendas, de dos dormitorios y dos cuartos de baño, estarán terminadas a finales del año 2023. En la planta baja, se ofrece un bajo con entrada independiente desde la calle y una magnífica terraza privativa de más de 20 m<sup>2</sup>. En las plantas primera y segunda, se ofrecen dos tipologías de vivienda y otras dos tipologías de vivienda en la planta tercera con techo a doble altura abuhardillado. Unas viviendas únicas, en una ubicación privilegiada.



[lucasfox.es/go/ba24](https://lucasfox.es/go/ba24)

false

<https://www.lucasfox.es/go/ba24>

published

obra-nueva

2.0

{id={development}, root={development}, fullClassId={PRPTY5DB1-development}, name={Development}}

{quote={}, phone={}, title={}, id={}, email={}, name={}}

true

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

## Precio desde 311.250 € New development

### BA24

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 311,250 € y rentabilidad del 5%, 5 Pisos disponibles

<b>Q1 2024</b>	<b>5</b>	<b>2.0</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>5,26%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

Los pisos presentan las mejores calidades. Podemos destacar los suelos de parquet en las estancias principales y de baldosa hidráulica en las zonas húmedas, portero automático o armarios empotrados, entre otras. Además, como se mencionaba anteriormente, la sostenibilidad y el ahorro energético es un elemento clave de la promoción. Para conseguirlo, las viviendas cuentan con carpintería de madera con doble acristalamiento bajo emisivo y aislamiento acústico con cámara de aire y un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y para alimentar el sistema de climatización frío/calor por conductos. Así, se logra una calificación de eficiencia energética de clase B. Finalmente, las cocinas y los baños cuentan con las mejores instalaciones, como electrodomésticos Balay, grifería Ritmonio o equipamientos sanitarios Nic Design.

Le recomendamos que se ponga en contacto para más información.

#### Aspectos destacados

- Pisos de 2 dormitorios
- Edificio rehabilitado
- Recuperación de elementos originales
- Excelentes calidades
- Exclusiva ubicación
- Viviendas sostenibles

Promoción de obra nueva con pisos en venta en el corazón de Ruzafa, a escasos metros del Valencia Parque Central.

```

[[url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={facade}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={diningroom}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={kitchen}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={bedroom_master}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={livingroom}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={bedroom_master}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={bathroom_master}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={bathroom}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={facade}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={communalareas}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={surroundings}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={surroundings}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={surroundings}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={surroundings}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={surroundings}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={surroundings}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={surroundings}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={surroundings}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={surroundings}}, {url=

```

#### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

## Precio desde 311.250 € New development

### BA24

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 311,250 € y rentabilidad del 5%, 5 Pisos disponibles

**Q1 2024**    **5**    **2.0**    **74m<sup>2</sup>**    **5,26%**    **Concedida**  
 Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Rentabilidad de hasta    Licencia de construcción

<pre>{https://images.lucasfox.com/development/4x3 label={surroundings}}, {url= {https://images.lucasfox.com/development/4x3 label={surroundings}}, {url= {https://images.lucasfox.com/development/4x3 label={surroundings}}, {url= {https://images.lucasfox.com/development/4x3 label={surroundings}}, {url= {https://images.lucasfox.com/development/4x3 label={surroundings}}}]</pre>
true
false
5.26
false
Concedida
1BDB619642
false
<pre>[{terrace={31}, floor={0}, nbedrooms={3}, nbathrooms={2}, size={128}, rental_yield= {3.99}, type_title={Piso}, price_string= {540.703 €}}, {terrace={0}, floor={1}, nbedrooms={2}, nbathrooms={2}, size={82}, rental_yield={4.81}, type_title={Piso}, price_string={Reservado}}, {terrace={0}, floor={1}, nbedrooms={2}, nbathrooms={2}, size={74}, rental_yield={5.01}, type_title=</pre>

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

## Precio desde 311.250 € New development

### BA24

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 311,250 € y rentabilidad del 5%, 5 Pisos disponibles

<b>Q1 2024</b>	<b>5</b>	<b>2.0</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>5,26%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

```
{Piso, price_string={311.250 €}}, {terrace={0}, floor={2}, nbedrooms={2}, nbathrooms={2}, size={82}, rental_yield={4.71}, type_title={Piso, price_string={Reservado}}, {terrace={0}, floor={2}, nbedrooms={2}, nbathrooms={2}, size={74}, rental_yield={4.91}, type_title={Piso, price_string={317.475 €}}, {terrace={0}, floor={3}, nbedrooms={2}, nbathrooms={2}, size={74}, rental_yield={5.26}, type_title={Piso, price_string={342.375 €}}, {terrace={0}, floor={3}, nbedrooms={2}, nbathrooms={2}, size={82}, rental_yield={5.19}, type_title={Piso, price_string={347.106 €}}}
```

true

2022-06-23T00:00:00Z

manual

{COLUMNS={}, DATA={}}

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 311,250 € y rentabilidad del 5%, 5 Pisos disponibles

true

```
{value_formatted={311.250}, operation={sale}, currency_symb={€}, label={Precio desde}, string={311.250 €}, currency_iso={EUR}, show={true}, value={311250}, from={true}, units={}}
```

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

## Precio desde 311.250 € New development

### BA24

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 311,250 € y rentabilidad del 5%, 5 Pisos disponibles

<b>Q1 2024</b>	<b>5</b>	<b>2.0</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>5,26%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

0.0

/obra-nueva/ba24.html

false

https://www.lucasfox.es

[]

inplace

true

true

2A6E2C07FF,2B46D627FF,30319AC1FF,303306D4FF,

false

New development

false

```
{path=>{{reference={espana}, title={España}},
reference={valencia}, title={Valencia}},
reference={valencia-ciudad}, title={Valencia
ciudad}}, {reference={ruzafa}, title=
```

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

## Precio desde 311.250 € New development

### BA24

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 311,250 € y rentabilidad del 5%, 5 Pisos disponibles

<b>Q1 2024</b>	<b>5</b>	<b>2.0</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>5,26%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

{Ruzafa}}], canonicalurl= {/viviendas/espana/valencia/valencia-ciudad/ruzafa.html}, title\_long={Pisos y parcelas en venta y alquiler en Ruzafa, Valencia}, reference={ruzafa}, title={Ruzafa}, crumb={España,Valencia,Valencia ciudad}}

BA24: Promoción de obra nueva en Ruzafa - Lucas Fox

2.0

manual

46004

74.0

2022-08-02T11:10:01Z

false

true

540703.0

false

1.0

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

## Precio desde 311.250 € New development

### BA24

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 311,250 € y rentabilidad del 5%, 5 Pisos disponibles

<b>Q1 2024</b>	<b>5</b>	<b>2.0</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>5,26%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

<p>El barrio de Ruzafa es uno de los barrios más antiguos de Valencia que se remonta al siglo VIII. Poco a poco se han restaurado muchos edificios de principios del XX y se ha ampliado la oferta cultural, convirtiéndose en uno de los barrios de moda entre los amantes de la vida bohemia, artistas, diseñadores.</p><p>Abundan las galerías de arte. No faltan los restaurantes especializados en todo tipo de comida, alguno de ellos regentados por prestigiosos chefs, como el restaurante Canalla Bistró de Richard Camarena o el Mercatbar de Quique Dacosta. Por otro lado, Ruzafa es un barrio muy arraigado en la fiesta fallera. Sus calles se esmeran especialmente en colocar una iluminación cada vez más artística.</p><p>En el centro del barrio encontramos el Mercado de Ruzafa con 160 puestos de venta que ofrecen lo mejor de la huerta valenciana y donde podrá disfrutar del tapeo en una de las muchas terrazas que animan el entorno del Mercado.</p><p>El barrio de Ruzafa ha experimentado un gran cambio en los últimos años, entre otros, gracias al proyecto del Parque Central, cuya primera fase equivalente al 40 % de la superficie total se inauguró en 2018. El Parque Central es un diseño de la paisajista americana Kathryn Gustafson, donde el protagonismo lo tiene la luz, el agua y el verde. Este ha sido sin duda uno de los grandes proyectos de Valencia de los últimos años, un impulso cultural y económico importante especialmente para los barrios afectados, a pesar de que aún queda una parte importante de obra por realizar.</p>

lucasfox.es

<p>BA24 es un ambicioso proyecto de 7 viviendas en un edificio representativo de la

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



## Precio desde 311.250 € New development

### BA24

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 311,250 € y rentabilidad del 5%, 5 Pisos disponibles

<b>Q1 2024</b>	<b>5</b>	<b>2.0</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>5,26%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

arquitectura valenciana de principios del siglo XX que se va a rehabilitar íntegramente, pero se van a respetar y a recuperar los elementos representativos, así como mantener la estructura y estilo propios de la época.

El edificio ofrece una terraza comunitaria en la azotea para el disfrute de todos los vecinos. El diseño de esta terraza incluye una zona para el aseo de las mascotas, con ducha de mascotas, una zona para jardinería y siembra de vegetales y una zona de esparcimiento con tarima. Igualmente, en el edificio está prevista una zona de aparcamiento para bicis.

La promoción cuenta con viviendas con características como paredes de ladrillo macizo y techos altos con viguetas de madera y revoltón de ladrillo, todo ello reforzado estructuralmente y mejorado acústica y térmicamente, para adaptarse a las calidades del siglo XXI. De esta forma, se obtienen viviendas íntegramente rehabilitadas, que mantienen elementos de época, mientras se invierte en sostenibilidad y ahorro energético. Además, disponen de grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural.

Las viviendas, de dos dormitorios y dos cuartos de baño, estarán terminadas a finales del año 2023. En la planta baja, se ofrece un bajo con entrada independiente desde la calle y una magnífica terraza privativa de más de 20 m<sup>2</sup>. En las plantas primera y segunda, se ofrecen dos tipologías de vivienda y otras dos tipologías de vivienda en la planta tercera con techo a doble altura abuhardillado. Unas viviendas únicas, en una ubicación privilegiada.

Los pisos presentan las mejores calidades. Podemos destacar los suelos de parqué en las estancias principales y de baldosa hidráulica en las zonas húmedas, portero automático o armarios empotrados, entre otras. Además, como se mencionaba anteriormente, la sostenibilidad y el ahorro energético es un

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**Precio desde 311.250 € New development****BA24**

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 311,250 € y rentabilidad del 5%, 5 Pisos disponibles

<b>Q1 2024</b>	<b>5</b>	<b>2.0</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>5,26%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

elemento clave de la promoción. Para conseguirlo, las viviendas cuentan con carpintería de madera con doble acristalamiento bajo emisivo y aislamiento acústico con cámara de aire y un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y para alimentar el sistema de climatización frío/calor por conductos. Así, se logra una calificación de eficiencia energética de clase B. Finalmente, las cocinas y los baños cuentan con las mejores instalaciones, como electrodomésticos Balay, grifería Ritmonio o equipamientos sanitarios Nic Design.

Le recomendamos que se ponga en contacto para más información.

##### Aspectos destacados

- Pisos de 2 dormitorios
- Edificio rehabilitado
- Recuperación de elementos originales
- Excelentes calidades
- Exclusiva ubicación
- Viviendas sostenibles

Precio desde 311.250 €

BA24

128.0

311250.0

0838D944FF

false

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

## Precio desde 311.250 € New development

### BA24

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 311,250 € y rentabilidad del 5%, 5 Pisos disponibles

<b>Q1 2024</b>	<b>5</b>	<b>2.0</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>5,26%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

5.0

15F9E32FAF,2A6E2C07FF,2B46D627FF,30319AC1FF,3

lucasfox.es/go/ba24

2024.0

[]

manual

{de={/neubau/ba24.html}, ru={/new-development/ba24.html}, sv={/new-development/ba24.html}, pt={/novos-empresendimentos/ba24.html}, en={/new-development/ba24.html}, it={/nuove-costruzioni/ba24.html}, fr={/construction-nouvelle/ba24.html}, ca={/obra-nova/ba24.html}, es={/obra-nueva/ba24.html}, nl={/nieuwbouwprojecten/ba24.html}, zh={/new-development/ba24.html}}

https://www.lucasfox.es

{meta\_title={Agencia inmobiliaria en Valencia - Lucas Fox}, has\_whatsapp={true}, mapObj={{showcircle={false}, src={office}, longitude={-0.370649}, zoom={16}, link={https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=39.466877,-0.370649}, title=

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

## Precio desde 311.250 € New development

### BA24

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 311,250 € y rentabilidad del 5%, 5 Pisos disponibles

<b>Q1 2024</b>	<b>5</b>	<b>2.0</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>5,26%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

```
{
  "Agency": "Agencia inmobiliaria en Valencia - Lucas Fox",
  "Latitude": 39.466877,
  "Showmarker": true,
  "Url": "https://www.google.com/maps/@39.466877,-0.370649,16z",
  "Showpolygons": false,
  "Phone": "+34 960 077 790",
  "Longitude": -0.370649,
  "PropertyOfficeId": "0838D944FF",
  "Email": "valencia@lucasfox.com",
  "Phone2Scrubbed": "+34609250048",
  "FacebookFeedRegion": "Valencia",
  "HasPhone2": true,
  "HasFax": true,
  "FacebookUrl": "https://www.facebook.com/LucasFoxValencia/",
  "ClassObj": {
    "id": "office",
    "root": "office",
    "FullClassId": "USERS001ED-group",
    "Name": "Office",
    "PhoneScrubbed": "+34960077790",
    "Images": {
      "officeImage": {
        "ext": "jpg",
        "Success": true,
        "Source": "office",
        "Label": {},
        "Uuid": "2F4FD5A32F",
        "Caption": {},
        "Folder": "office",
        "Base": "2F4FD5A32F.jpg"
      }
    },
    "HasAddress": true,
    "Reference": "VAL",
    "Uuid": "0838D944FF",
    "AddressCountryId": "A1234B5678",
    "HasMap": true,
    "WhatsappScrubbed": "34671340484",
    "MetaDescription": "Lucas Fox ofrece una amplia selección de viviendas de lujo en zonas exclusivas de Valencia. Confíe en el conocimiento de nuestros agentes.",
    "HasOffice": true,
    "GooglemapZoom": 16,
    "CanonicalUrl": "/oficinas/val.html",
    "PrimaryImage": {
      "ext": "jpg",
      "Success": true,
      "Source": "office",
      "Label": {},
      "Uuid": "2F4FD5A32F",
      "Caption": {},
      "Folder": "office",
      "Base": "2F4FD5A32F.jpg"
    },
    "GooglemapUrl": "https://www.google.com/maps/@39.466878,-0.370649,16z",
    "Whatsapp": "+34 671 340 484",
    "HasEmail": true,
    "Name": "Lucas Fox Valencia",
    "HasFacebook": true,
    "FaxScrubbed": "+34933041848",
    "AlternateCanonicals": {
      "de": "/buros/val.html",
      "ru": "/offices/val.html",
      "sv": "/offices/val.html",
      "pt": "/offices/val.html",
      "en": "/offices/val.html",
      "it": "/uffici/val.html",
      "fr": "/bureaux/val.html",
      "ca": "/oficines/val.html",
      "es": "/oficinas/val.html",
      "nl": "/kantoren/val.html",
      "zh": "/offices/val.html"
    },
    "Homedomain": "https://www.lucasfox.es",
    "Address": {
      "street":
    }
  }
}
```

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

## Precio desde 311.250 € New development

### BA24

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 311,250 € y rentabilidad del 5%, 5 Pisos disponibles

<b>Q1 2024</b>	<b>5</b>	<b>2.0</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>5,26%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

{Calle Hernán Cortés 28}, country={España},  
postcode={46004}, region={Valencia}}},  
introduction={<p><strong>La oficina de la  
agencia inmobiliaria de lujo Lucas Fox en  
Valencia abrió en 2013 en respuesta a una  
creciente demanda de propiedades  
exclusivas en la ciudad. Lucas Fox ofrece  
una amplia variedad de inmuebles a la  
venta y en alquiler en esta maravillosa  
ciudad del Mediterráneo.</strong></p>  
<h3>El barrio del Eixample</h3> <p>Nuestra  
oficina está especializada en viviendas de  
lujo en la zona del Eixample, una ubicación  
que llama la atención a un gran número de  
clientes al estar compuesta por tres barrios  
donde todos ofrecen algo diferente: Pla del  
Remei, Gran Vía y Ruzafa. No cabe duda; el  
Eixample de Valencia es el barrio  
residencial por excelencia y es fácil ver por  
qué, gracias a su situación estratégica, a  
solo un paso del centro histórico de la  
ciudad y al lado de los jardines verdes del  
Turia. La zona ofrece un amplio abanico de  
servicios para el disfrute de un estilo de  
vida perfecto: restaurantes, escuelas  
bilingües, tiendas, zonas de ocio, los  
mejores restaurantes, galerías de arte,  
jardines, una gran red de transporte  
público, etc.</p> <p>“Eixample” significa  
“ensanchamiento” o “expansión” y se refiere  
a la expansión de la ciudad más allá de los  
límites del centro histórico. La primera  
expansión fue la creación de la zona del Pla  
del Remei, que gracias a su ubicación  
estratégica al lado del casco antiguo, es la  
localización favorita de entre los clientes de  
alto poder adquisitivo. Las calles son  
soleadas y está repletas de árboles, como la  
calle Cirilo Amorós o la calle Sorní, o las  
zonas cerca de los jardines del Turia, como  
Plaza América, son claramente las  
ubicaciones favoritas para obtener  
propiedades residenciales. Otras zonas de  
interés incluyen la Avenida Jacinto  
Benavente y la Avenida Reino de Valencia  
en el barrio de Gran Vía, ambos con  
avenidas en un entorno tranquilo.</p>

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

## Precio desde 311.250 € New development

### BA24

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 311,250 € y rentabilidad del 5%, 5 Pisos disponibles

<b>Q1 2024</b>	<b>5</b>	<b>2.0</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>5,26%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

**Propiedades a la venta y en alquiler**

Las propiedades más codiciadas son aquellas que se encuentran en edificios clásicos, particularmente aquellos que son Modernistas y de inicios del siglo XX. Este tipo de edificaciones tiene techos altos y las propiedades en las esquinas están aún más buscadas por su luminosidad y ventilación. En general, la casa ideal para nuestros clientes es la que combina el encanto de características tradicionales con una simple y moderna renovación que embellece la elegante esencia de la propiedad.

En Pla del Remei las propiedades tienden a ser más grandes y, en consecuencia, tienen un precio más elevado. Estas viviendas están buscadas por familias con hijos que necesitan una casa más espaciosa, mientras la Gran Vía ofrece pisos más pequeños, perfectos para parejas con más opciones de ocio nocturno que buscan vivir en un barrio moderno.

Los tres distritos atraen la atención de los inversores, en especial, Ruzafa, por su potencial en el alquiler o, Pla del Remei, dadas las oportunidades de comprar y renovar viviendas antiguas y hacer casas de lujo.

**Nuestros agentes inmobiliarios en Lucas Fox Valencia**

En nuestro equipo contarás con un agente inmobiliario que reconozca tu perfil como comprador y se adapte a tus requerimientos con una gran profesionalidad. Los clientes encontrarán una agencia inmobiliaria donde podrán ser atendidos en varios idiomas y donde encontrarán la ayuda necesaria para encontrar una propiedad que se ajuste a sus necesidades. Contáctanos en la oficina de Lucas Fox Valencia y empieza la búsqueda de tu vivienda con nosotros hoy.

{+34 609 250 048}, fax={+34 933 041 848}, latitude={39.466877}, has\_phone={true}}

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

## Precio desde 311.250 € New development

### BA24

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 311,250 € y rentabilidad del 5%, 5 Pisos disponibles

<b>Q1 2024</b>	<b>5</b>	<b>2.0</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>5,26%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

BA24

Q1 2024

1.0

[http://pdf\\_local.lucasfox.com/template/overview](http://pdf_local.lucasfox.com/template/overview)

```
{ndportfolio_title_nodevelopments={No published developments}, phonenumber={+34 933 562 989}, title_units_table={Unidades en esta promoción}, bathrooms={Baños}, peoples={personas}, contact_us={Contáctenos sobre esta propiedad}, units_th_type={Tipo}, units_th_size={Dimensiones}, completion={Finalización}, sleeps={Personas que puede alojar}, features={Características}, units_th_floor={Planta}, units_bathrooms={Baños}, units_th_status={Estado}, bathroom={Baño}, price={Precio}, ndportfolio_title_newdevelopments={New developments}, units_th_yield={Rendimiento}, size={Dimensiones}, bedroom={Dormitorio}, sizebuilt={Construidos}, units_th_floorplan={Planos}, units_size_min={Dimensiones desde}, sizeplot={Tamaño parcela}, banner_sold={Vendido}, banner_reduced={Precio reducido}, units_th_distribution={Distribución}, ndportfolio_location_intro={A collection of {{devs_count}} new development projects across {{title}} including {{unique_locations}}.}, res_rent={Alquilar}, units_pricefrom={Precio desde}, moreinfo={Más información}, has_buildinglicense={Licencia de construcción}, buildinglicense_granted={Concedida}, sizeterrace={Terraza}, ndportfolio_published_on={Published on}, development_lbl_priceonrequest={Precio a
```

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

## Precio desde 311.250 € New development

### BA24

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 311,250 € y rentabilidad del 5%, 5 Pisos disponibles

<b>Q1 2024</b>	<b>5</b>	<b>2.0</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>5,26%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

consultar}, pricefrom={Precio desde}, title\_newdevelopment={Obra nueva}, units\_bedrooms={Dormitorios}, disclaimer\_text={Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.}, reference={Referencia:}, floor={Planta}, res\_short={Alquiler:}, pricereduced={({Precio reducido}), callus={Llámenos}, rented={Alquilado}, title\_overview={Descripción}, typeofprop={Tipo}, units\_available={Unidades disponibles}, rental\_yield={Rentabilidad de hasta}, location={Localidad}, areafloorplan={Plano}, bedrooms={Dormitorios}, sizegarden={Jardín}}

true

[[{value={Q1 2024}, label={Finalización}}, {value={5}, label={Unidades disponibles}}, {value={2}, label={Dormitorios}}, {value={74m<sup>2</sup>}, label={Dimensiones desde}}, {value={5,26%}, label={Rentabilidad de hasta}}, {value={Concedida}, label={Licencia de construcción}}]]

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



## Precio desde 311.250 € New development

### BA24

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 311,250 € y rentabilidad del 5%, 5 Pisos disponibles

**Q1 2024** Finalización   
 **5** Unidades disponibles   
 **2.0** Dormitorios   
 **74m<sup>2</sup>** Dimensiones desde   
 **5,26%** Rentabilidad de hasta   
 **Concedida** Licencia de construcción

#### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%

#### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

## Precio desde 311.250 € New development BA24

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 311,250 € y rentabilidad del 5%, 5 Pisos disponibles

**Q1 2024**    **5**                      **2.0**                      **74m<sup>2</sup>**                      **5,26%**                      **Concedida**  
 Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Rentabilidad de hasta    Licencia de construcción

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

## Precio desde 311.250 € New development

### BA24

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 311,250 € y rentabilidad del 5%, 5 Pisos disponibles

**Q1 2024**    **5**                      **2.0**                      **74m<sup>2</sup>**                      **5,26%**                      **Concedida**  
 Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Rentabilidad de hasta    Licencia de construcción

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

## Precio desde 311.250 € New development

### BA24

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 311,250 € y rentabilidad del 5%, 5 Pisos disponibles

**Q1 2024**    **5**                      **2.0**                      **74m<sup>2</sup>**                      **5,26%**                      **Concedida**  
 Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Rentabilidad de hasta    Licencia de construcción

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

## Precio desde 311.250 € New development BA24

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 311,250 € y rentabilidad del 5%, 5 Pisos disponibles

**Q1 2024**    **5**                      **2.0**                      **74m<sup>2</sup>**                      **5,26%**                      **Concedida**  
 Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Rentabilidad de hasta    Licencia de construcción

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

## Precio desde 311.250 € New development BA24

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 311,250 € y rentabilidad del 5%, 5 Pisos disponibles

**Q1 2024** Finalización    **5** Unidades disponibles    **2.0** Dormitorios    **74m<sup>2</sup>** Dimensiones desde    **5,26%** Rentabilidad de hasta    **Concedida** Licencia de construcción

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta		m <sup>2</sup>	%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%
		Planta			5.26%

**Contáctenos sobre esta propiedad**

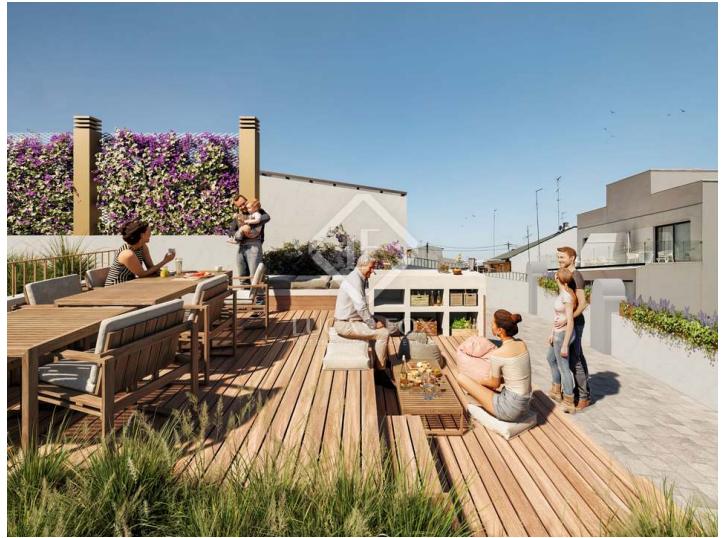
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**Precio desde 311.250 € New development**

## BA24

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Ruzafa, Valencia con precios desde 311,250 € y rentabilidad del 5%, 5 Pisos disponibles

<b>Q1 2024</b>	<b>5</b>	<b>2.0</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>5,26%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España