

Precios a consultar New development - Vendido

Balcon de Montemar

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en malaga-oeste, Málaga

Q4 2023

Concedida

Finalización

Licencia de construcción

VENDIDO



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

Precios a consultar New development - Vendido

Balcon de Montemar

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en malaga-oeste, Málaga

Q4 2023 **Concedida**
Finalización Licencia de construcción

DESCRIPCIÓN

Una inigualable promoción de obra nueva con pisos con vistas al mar en venta a sólo 6 minutos andando de la playa en Torremolinos, Costa del Sol.

Lucas Fox presenta Balcón de Montemar, una exclusiva promoción de obra nueva con 38 pisos de dos, tres y cuatro dormitorios situada en Torremolinos, a solo seis minutos a pie de la playa y con vistas al Mediterráneo.

Cada vivienda se ha diseñado meticulosamente para ofrecer espacios funcionales y amplios, con abundante luz natural y un estilo contemporáneo. Gozan de estancias de planta abierta, como el salón-comedor con la cocina estilo americana que maximiza el espacio. Además, disponen de unos grandes ventanales de suelo a techo que, además de permitir la entrada de abundante luz natural, dan salida a la terraza con increíbles vistas al mar.

Las viviendas se completan con una plaza de garaje y un trastero incluido en el precio, todo un lujo.

Entre sus calidades, podemos destacar los suelos laminados en imitación a madera en toda la vivienda, a excepción de los baños y las cocinas, con suelos de gres porcelánico, puerta blindada de seguridad, armarios empotrados y portero para el control de accesos. Para un mayor confort, cuentan con carpintería de aluminio con doble acristalamiento y aislamiento térmico y acústico y un sistema de climatización con aire acondicionado por conductos alimentado por aerotermia, que a su vez sirve a la producción de agua caliente sanitaria. Finalmente, las cocinas y los baños vienen totalmente equipados; las cocinas incluyen encimera de la marca Silestone, electrodomésticos y mobiliario.

Cada aspecto de esta promoción ha sido concebido pensando en el bienestar y la comodidad de sus residentes. De esta forma, se ofrecen zonas comunitarias para su disfrute, como la piscina, las zonas verdes, un parque infantil y una versátil sala multiuso.

No dude en contactarnos para más información.

Aspectos destacados:

- Pisos de 2, 3 y 4 dormitorios

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España



lucasfox.es/go/balcondemontemar

Últimas propiedades disponibles en esta promoción de obra nueva

Precios a consultar New development - Vendido

Balcon de Montemar

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en malaga-oeste, Málaga

Q4 2023 **Concedida**

Finalización Licencia de construcción

- Terrazas, plaza de garaje y trastero
- Espacios diáfanos
- Buenas calidades
- Vistas al mar

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	Vendido/a	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	146m ² , Terraza 72m ²
Piso	Vendido/a	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	140m ² , Terraza 61m ²
Piso	Vendido/a	Planta 1	4 Dormitorios 2 Baños	160m ² , Terraza 73m ²

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

Precios a consultar New development - Vendido Balcon de Montemar

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en malaga-oeste, Málaga

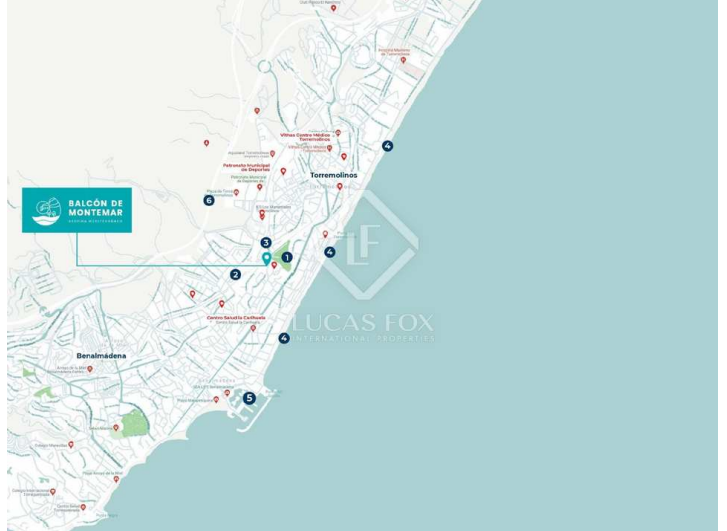
Q4 2023 **Concedida**
Finalización Licencia de construcción



BALCÓN DE MONTEMAR
RESPIRA MEDITERRANEE

BLDQUE 3 PLANTA PRIMERA

VIVIENDA B	PLANTA DISTRIBUCIÓN
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA SEGUN BOJA	85,99 m
SUP. CONSTRUIDA	94,42 m
SUP. P.P. Z. COMUNES	13,26 m
TOTAL SUP. CONSTRUIDA SEGUN BOJA	107,67 m
SUPERFICIE TERRAZA	72,14 m
TOTAL	179,81 m



*NOTA: Este documento (tanto, su parte gráfica como los datos reflejados a superficies) tienen carácter meramente orientativo, de propósito de la información y no constituye compromiso de documentación técnica de la promoción. Todo el mobiliario que se muestra en este plano se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos reflejados a superficies, distribución e hitos son aproximativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias constructivas, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España