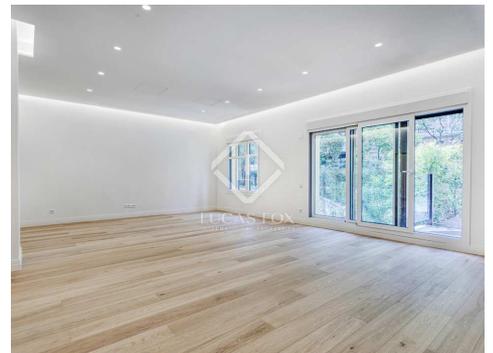


**Precio desde 1.455.000 € New development**  
**Balmes Gardens**

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona con precios desde 1,455,000 €, 2 Pisos disponibles

**2**                      **3 & 4**                      **211m<sup>2</sup>**  
Unidades disponibles    Dormitorios            Dimensiones desde



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

**Precio desde 1.455.000 € New development**

## Balmes Gardens

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona con precios desde 1,455,000 €, 2 Pisos disponibles

**2**                      **3 & 4**                      **211m<sup>2</sup>**  
Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde

### DESCRIPCIÓN

## Lujosa promoción de obra nueva de viviendas en planta baja con jardín en Sant Gervasi-La Bonanova, Barcelona. Precios desde 1 455 000 €

Balmes Gardens es una promoción de viviendas de obra nueva situada en el distrito de Sant Gervasi-La Bonanova, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Barcelona. Se sitúa en la parte alta de la calle Balmes, junto a la plaza Kennedy y la distinguida avenida Tibidabo, muy cerca de los mejores colegios y centros médicos.

Balmes Gardens es un edificio protegido por el Patrimonio Arquitectónico Histórico-Artístico de la ciudad de Barcelona, cuyo proyecto de rehabilitación pone en valor el estilo original del edificio, sobrio y moderno, en el que incluye elementos contemporáneos pensados para garantizar la máxima comodidad.

La promoción dispone de distintos tipos de vivienda que se adaptan a una gran variedad de estilos de vida. Tras la cuidada fachada de piedra y la imponente entrada de mármol blanco, encontramos 30 elegantes viviendas distribuidas en ocho plantas. Algunas de ellas están orientadas a Balmes y otras al pasaje Maluquer. Destacan por una distribución moderna y funcional, unos espacios diáfanos y luminosos, estancias de techos altos y cocinas abiertas.

Todas están dotadas de aerotermia, un sistema que permite obtener energía del aire para cubrir la demanda de la climatización y del agua caliente del edificio. Gracias a una calificación energética A que disminuye las emisiones de Co<sub>2</sub> y a la instalación de aerotermia, estamos ante hogares más sostenibles, eficientes y que suponen un gran ahorro energético y económico.

La promoción ofrece espacios exteriores en la terraza para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo y relajado, cuidadas instalaciones con zona solárium, piscina, wifi y fabulosas vistas a la ciudad y al Tibidabo. Además, cuenta con cámaras de videovigilancia en las zonas comunes y el garaje subterráneo de tres plantas, con capacidad para vehículos y motos (cuatro de ellos con cargadores eléctricos). Una puerta automática con mando a distancia facilita el acceso a los vehículos, mientras que el propio garaje comunica con las viviendas a través de ascensor y escaleras.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información sobre las unidades disponibles a la venta.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España



[lucasfox.es/go/balmes-gardens](http://lucasfox.es/go/balmes-gardens)

Precio desde 1.455.000 € New development

## Balmes Gardens

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona con precios desde 1,455,000 €, 2 Pisos disponibles

**2** Unidades disponibles      **3 & 4** Dormitorios      **211m<sup>2</sup>** Dimensiones desde

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	1.455.000 €	Planta 0	3 Dormitorios 3 Baños	211m <sup>2</sup> , Terraza 147m <sup>2</sup>
Piso	1.855.000 €	Planta 0	4 Dormitorios 4 Baños	260m <sup>2</sup> , Terraza 171m <sup>2</sup>

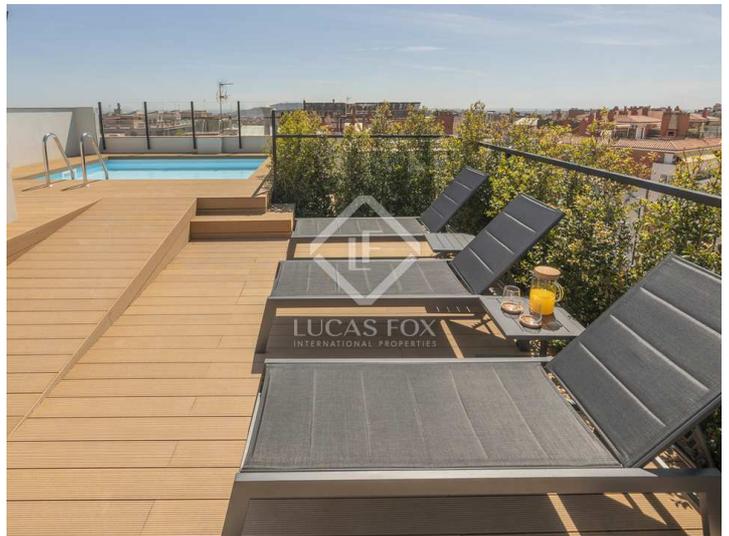
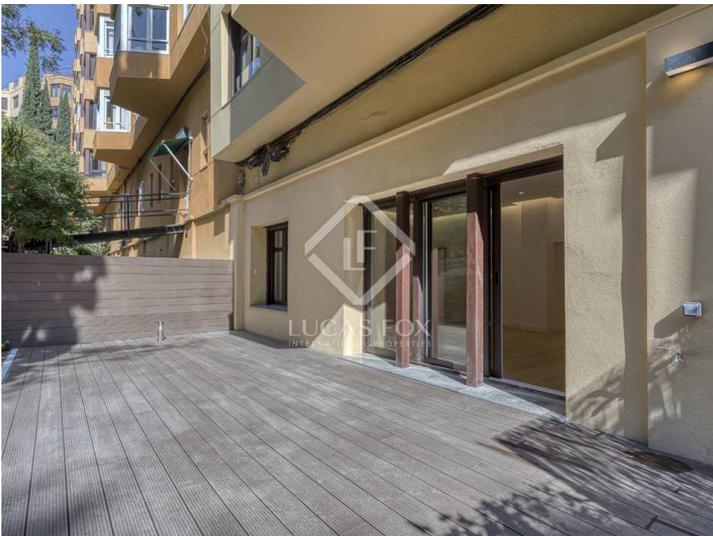
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

## Precio desde 1.455.000 € New development Balmes Gardens

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona con precios desde 1,455,000 €, 2 Pisos disponibles

**2**                      **3 & 4**                      **211m<sup>2</sup>**  
Unidades disponibles    Dormitorios            Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España