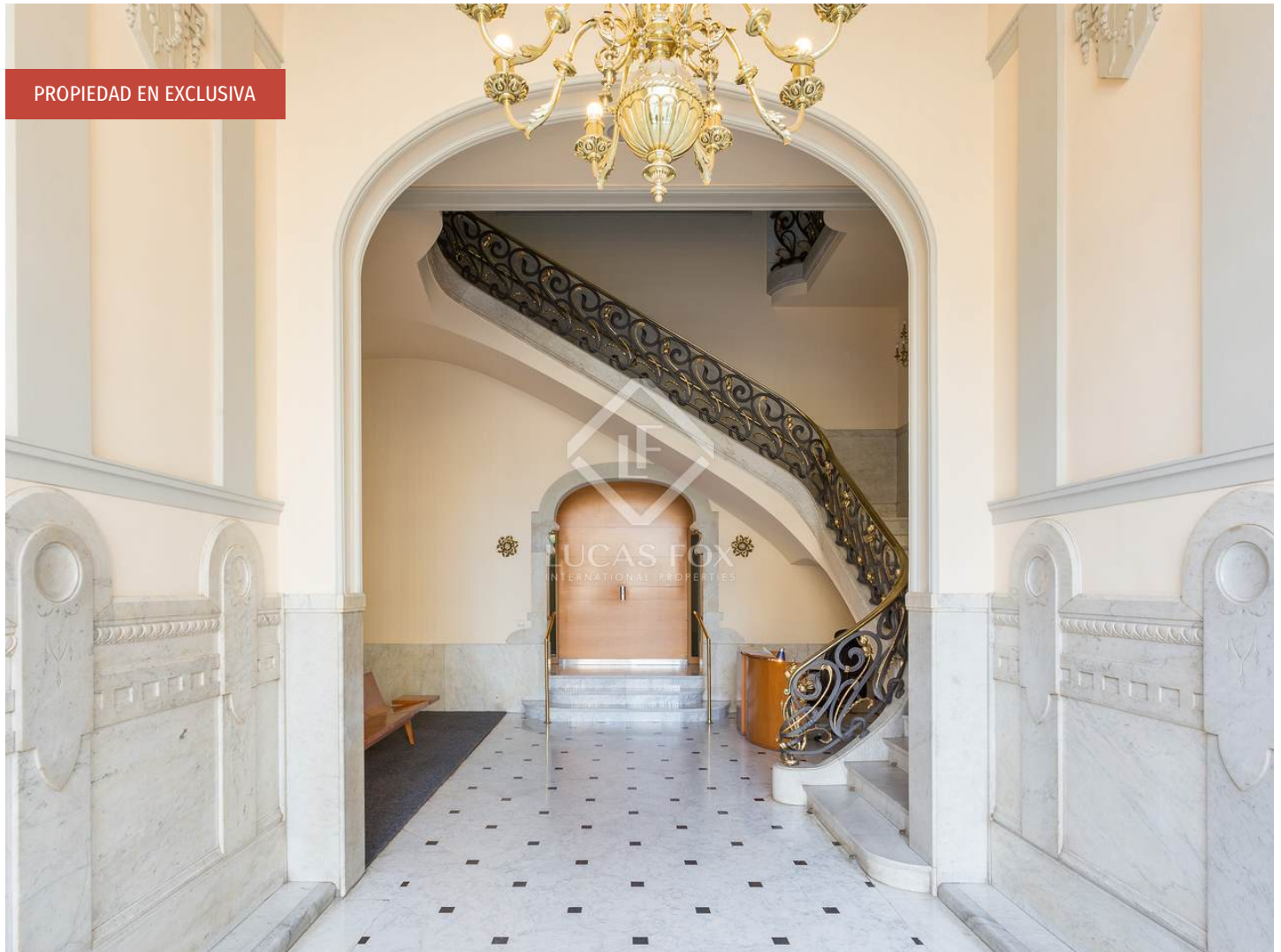


795.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Fantástico piso reformado de 2 dormitorios en venta en el Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

**2**      **2**      **100m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

795.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Fantástico piso reformado de 2 dormitorios en venta en el Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

**2** Dormitorios    **2** Baños    **100m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica y precioso piso recién reformada con 2 dormitorios en venta en el corazón de Barcelona.

Preciosa vivienda situada en la tercera planta de una finca regia con ascensor y conserje, ubicada en el paseo de Gràcia. El piso conserva algunos de los elementos arquitectónicos originales de la época como la fachada original del edificio y los techos de 5 metros de altura, combinándolo con un moderno diseño interior. La vivienda resulta muy tranquila ya que está orientada al patio interior del edificio.

Se reformó por completo en 2018 y consta de 2 plantas. La primera planta dispone de un agradable y amplio salón, una cocina abierta totalmente equipada, con abundante luz natural desde los grandes ventanales. También consta de un amplio dormitorio y un cuarto de baño. La planta abuhardillada ofrece el dormitorio principal de 30 m<sup>2</sup> con cuarto de baño privado.

La vivienda cuenta con acabados de alta calidad como el suelo de parqué y los techos, con la típica bóveda catalana. Se entrega amueblada y totalmente equipada, incluyendo aire acondicionado, ventanas con doble acristalamiento, nevera, lavadora, lavavajillas, entre otros.

Una preciosa vivienda en el corazón de Barcelona, ideal como primera o segunda residencia.



[lucasfox.es/go/bcn10060](https://lucasfox.es/go/bcn10060)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Techos altos, Luz natural,  
Características de época,  
Edificio modernista, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

795.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Fantástico piso reformado de 2 dormitorios en venta en el Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

**2**            **2**            **100m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España