

630.000 € Piso - En venta

## Piso de 3 dormitorios con una gran terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**      **2**      **95m<sup>2</sup>**    **56m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

**630.000 €** Piso - En venta

## Piso de 3 dormitorios con una gran terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>95m<sup>2</sup></b>	<b>56m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso de 3 dormitorios en el Eixample Derecho, con una terraza fantástica.

Este piso de 95 m<sup>2</sup> con una espectacular terraza de 56 m<sup>2</sup> está en una ubicación privilegiada en el Eixample Derecho de Barcelona, a pocos metros de Passeig Sant Joan.

Se sitúa en una planta alta de una finca típica del Eixample y goza de abundante luz natural y una buena distribución. Al entrar accedemos directamente al salón-comedor y encontramos un dormitorio doble. A continuación está la cocina equipada, un baño, un dormitorio que actualmente se utiliza como estudio y el dormitorio principal con baño privado. Ambos dormitorios tienen salida a un balcón.

El piso cuenta con calefacción y aire acondicionado y ofrece un enorme potencial para convertirlo en una lujosa vivienda en el centro de la ciudad con algunas pequeñas actualizaciones.

En la planta superior encontramos una estancia que el nuevo propietario podrá destinar a espacio de almacenamiento o sala de juegos, por ejemplo, y la fabulosa terraza de 56 m<sup>2</sup>, perfecta para tomar el sol, comer al aire libre y recibir a invitados. Un auténtico oasis en el corazón de Barcelona.

No dude en ponerse en contacto con nosotros hoy para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn12115](https://lucasfox.es/go/bcn12115)

Terraza, Ascensor, Suelos hidráulicos,  
Luz natural, Terraza comunitaria,  
Edificio modernista, Exterior,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

630.000 € Piso - En venta

## Piso de 3 dormitorios con una gran terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**      **2**      **95m<sup>2</sup>**    **56m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España