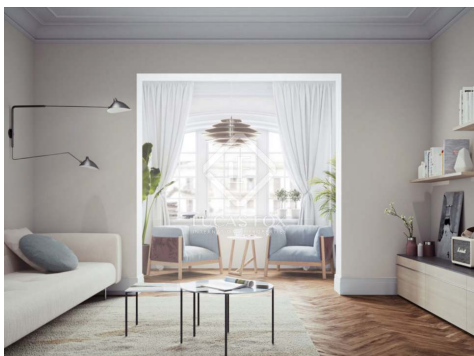


1.099.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios en venta en la avenida Diagonal, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>51m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

**1.099.000 € Piso - En venta**

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios en venta en la avenida Diagonal, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>51m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

### DESCRIPCIÓN

### **Precioso piso reformado con una gran terraza y con un interiorismo moderno y características originales restauradas, en venta en Barcelona.**

Esta promoción de obra nueva se sitúa en la avenida Diagonal, en una finca de la década de 1930 con una fachada espectacular y ofrece pisos de lujo que dan a la Sagrada Familia.

El edificio, que se está rehabilitando completamente, ofrece un elegante recibidor de mármol con servicio de conserjería y ascensor, así como plazas de aparcamiento. Además, estas magníficas viviendas también gozan de una fantástica terraza comunitaria con zona chill-out y detalles decorativos de agua, un espacio idílico para disfrutar de vistas a toda la ciudad, ya sea de día o de noche.

Este excelente piso de 124 m<sup>2</sup> se sitúa en la primera planta o planta entresuelo. Al entrar un recibidor nos da la bienvenida. A mano izquierda, se ofrecen dos dormitorios individuales y un baño completo para dar servicio a toda la vivienda.

A continuación, encontramos la amplia cocina independiente con isla central y zona office, totalmente equipada. Tras la cocina, llegamos al amplio salón-comedor, que recibe mucha luz natural y ofrece salida a una enorme terraza de 64 m<sup>2</sup>.

Finalmente, a mano izquierda del salón, se dispone el gran dormitorio principal, con su baño privado y una zona de estar. Este dormitorio también se beneficia de mucha luz natural, ya que cuenta salida directa a la terraza.

El interiorismo moderno y la tecnología de vanguardia se han combinado cuidadosamente con detalles originales restaurados de la década de los treinta, para crear esta impresionante vivienda en el centro de la ciudad. Entre las características que hacen destacar este piso encontramos los techos altos con molduras y marcos de ventanas de madera restaurados, suelos de parqué y elegantes baños de mármol. Las ventanas de suelo a techo inundan el salón-comedor y el dormitorio principal con luz natural. La cocina de la marca Bulthaup viene totalmente equipada.

Póngase en contacto con nosotros para más información.



[lucasfox.es/go/bcn12179](https://lucasfox.es/go/bcn12179)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Luz natural, Parqué, Techos altos,  
Edificio modernista, Aire acondicionado,  
Calefacción, Cerca del transporte público,  
Renovado,  
Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.099.000 € Piso - En venta

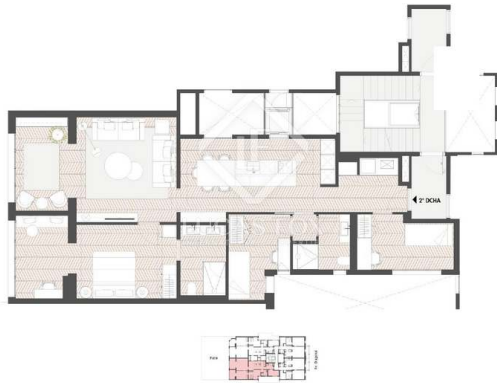
## Piso de obra nueva de 3 dormitorios en venta en la avenida Diagonal, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

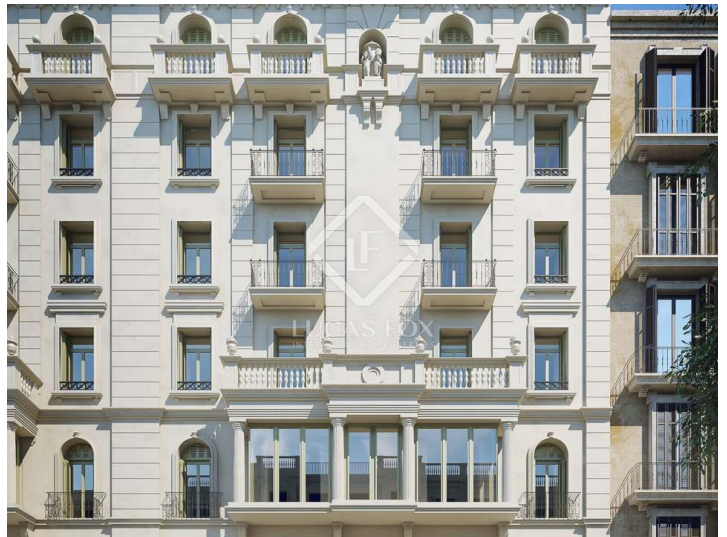
**3** Dormitorios    **2** Baños    **126m<sup>2</sup>** Construidos    **51m<sup>2</sup>** Terraza



ONAL MALLORCA  
RECHA



not in good faith but are not intended to constitute part of any offer of contract or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particulars may be relied upon as a warranty or fact. All images, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete intention or exterior of the property. Any areas, measurements or distances given are able to scale exactly from these drawings. Any buyer must satisfy himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España