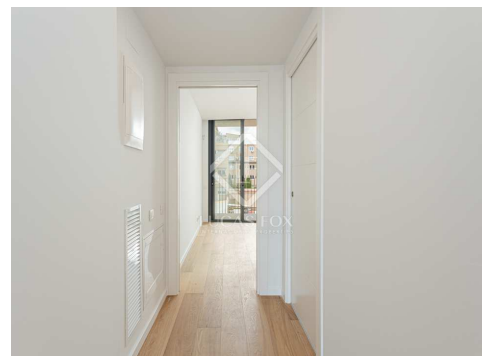


427.250 € Piso - En venta

## Exclusivo piso de obra nueva de 1 dormitorio en venta en Sant Gervasi

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>48m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

427.250 € Piso - En venta

## Exclusivo piso de obra nueva de 1 dormitorio en venta en Sant Gervasi

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>48m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda con materiales y acabados de la mejor calidad en venta en Sant Gervasi-Galvany, en una promoción de obra nueva con piscina y solárium comunitarios.

Esta preciosa vivienda en venta forma parte de una promoción de obra nueva en una ubicación inmejorable en Sant Gervasi-Galvany, cerca del encantador barrio de Gràcia. Se trata de un edificio de diseño moderno, con los mejores materiales y acabados. La finca cuenta con 4 plantas con un total de 8 viviendas muy luminosas.

Esta vivienda de 45 m<sup>2</sup> se sitúa en la primera planta del edificio. Al entrar a la vivienda, a mano derecha encontramos el salón-comedor de planta abierta con cocina integrada, mientras que a mano izquierda se ubican el baño y el dormitorio doble con un balcón de 4 m<sup>2</sup>.

Como el resto de unidades de esta promoción, goza de las mejores calidades, como una puerta de entrada doble para su total seguridad, iluminación led, videoportero, suelos de parqué flotante de roble y electrodomésticos de la marca Siemens o similar, entre otros.

En la azotea podrá disfrutar de la zona comunitaria con la piscina y el solárium; el espacio ideal para relajarse y aprovechar el fantástico clima de Barcelona. Este piso incluye un trastero de 3 m<sup>2</sup> en la planta sótano del edificio. Si el cliente lo desea también puede adquirir una plaza de aparcamiento en la misma finca.

Esta promoción de obra nueva es una oportunidad perfecta para los que quieran adquirir un piso a estrenar con las mejores prestaciones y una distribución óptima.

No dude en llamarnos para visitar esta vivienda de obra nueva en Sant Gervasi, cerca de Gràcia.



[lucasfox.es/go/bcn12712](https://lucasfox.es/go/bcn12712)

Terraza, Piscina, Ascensor, Parqué,  
Luz natural, Terraza comunitaria,  
Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Obra nueva, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

427.250 € Piso - En venta

## Exclusivo piso de obra nueva de 1 dormitorio en venta en Sant Gervasi

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**1**      **1**      **48m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España