

1.675.000 € Piso - Vendido/a

## Luminoso piso dúplex de 325m<sup>2</sup> con 5 dormitorios con terraza de 176 m<sup>2</sup> en venta en Sant Gervasi-Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>176m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.675.000 € Piso - Vendido/a

## Luminoso piso dúplex de 325m<sup>2</sup> con 5 dormitorios con terraza de 176 m<sup>2</sup> en venta en Sant Gervasi-Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5**                    **3**                    **325m<sup>2</sup>**    **176m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Excelente vivienda a actualizar de 5 dormitorios con terraza de 176 m<sup>2</sup> en un edificio clásico con servicio de conserjería en el exclusivo barrio de Sant Gervasi-Galvany, muy próximo al Turó Park.**

Señorial piso dúplex de 325 m<sup>2</sup> y terraza a nivel de 176 m<sup>2</sup>. Ubicada en el histórico edificio de "El Rancho Grande", construido en el año 1943 por el arquitecto Joaquim Lloret i Homs.

La vivienda, que forma parte de un complejo residencial que ocupa la mitad de la manzana, se distribuye en dos plantas.

En la planta primera nos da la bienvenida un recibidor con armario empotrado que se abre a una sala con chimenea. Aquí encontramos la escalera principal que desciende a la planta inferior. La sala se comunica con el soleado salón-comedor, que dispone de grandes ventanales con orientación suroeste y vistas a la amplia terraza de la planta baja. Al otro lado del recibidor, un pasillo conecta con la cocina y la escalera de servicio. Cabe la posibilidad de hacer un sexto dormitorio con baño propio en la zona del salón-comedor.

La gran escalera de madera baja a la planta baja, donde también se encuentra la zona de noche. Una sala con billar comunica con el salón de verano con salida a la amplia y arbolada terraza de 176 m<sup>2</sup> con estanque y fuente, perfecta para disfrutar del sol y de la tranquilidad. Un pasillo conduce a los tres amplios dormitorios dobles con vistas a la terraza y dos baños completos para compartir, uno de los cuales podría integrarse a uno de los dormitorios. El cuarto dormitorio es interior. En esta misma zona se halla la habitación y el baño de servicio, la escalera de servicio y el acceso a la galería exterior a patio para la zona de lavado, así como la entrada de servicio a la vivienda.

Los suelos son de parqué, rafia y gres. Asimismo, la vivienda dispone de calefacción por radiadores y aire acondicionado por Split en algunas estancias.

Este inmueble para actualizar con fachada a suroeste ofrece la posibilidad de diseñar los acabados a gusto del comprador. Es ideal para compaginar un despacho profesional con una vivienda. Dispone de servicio de conserjería y ascensor en finca.



[lucasfox.es/go/bcn1406](https://lucasfox.es/go/bcn1406)

Terraza, Jardín, Servicio de conserjería, Ascensor, Propiedad de época, Luz natural, Zona chill-out, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Montacargas, Exterior, Entrada de servicio, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.675.000 € Piso - Vendido/a

## Luminoso piso dúplex de 325m<sup>2</sup> con 5 dormitorios con terraza de 176 m<sup>2</sup> en venta en Sant Gervasi-Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5**            **3**            **325m<sup>2</sup>**    **176m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

Póngase en contacto con nosotros para visitar este fantástico piso de cuatro dormitorios con terraza en Sant Gervasi-Galvany.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España