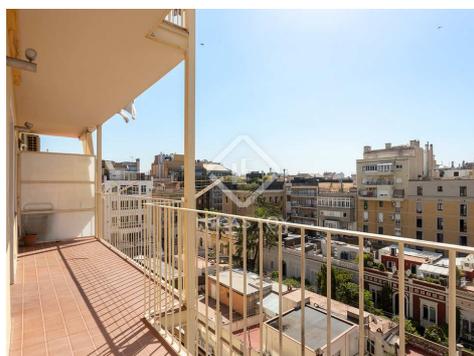


950.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso impresionante en venta en una finca regia cerca de Passeig de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08011

**5**      **2**      **150m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

**950.000 €** Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso impresionante en venta en una finca regia cerca de Passeig de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08011

**5** Dormitorios    **2** Baños    **150m<sup>2</sup>** Plano    **10m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda a reformar con 5 dormitorios y una terraza con vistas despejadas, en venta en el prestigioso Cuadro de Oro.

Este piso precioso se sitúa en una finca regia modernista con ascensor en el emblemático Cuadrado de Oro del Eixample Derecho de Barcelona, a solo una manzana de Passeig de Gràcia.

Se trata de una vivienda alta y luminosa, con una superficie de 150 m<sup>2</sup>. Consta de un recibidor, un salón que actualmente se destina a despacho, un salón-comedor, una cocina equipada, 5 dormitorios (tres de ellos exteriores y uno con baño privado), un aseo de invitados y un lavadero. Además, disfruta de una terraza de 12 m<sup>2</sup> orientada al oeste con agradables vistas despejadas a Passatge Permanyer, un bonito pasaje ajardinado.

El piso requiere de una reforma y se presenta con aire acondicionado, ventanas de doble vidrio y calefacción.

No dude en llamarnos para obtener más información de esta vivienda en el corazón de la ciudad.



[lucasfox.es/go/bcn14280](https://lucasfox.es/go/bcn14280)

Terraza, Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,  
Características de época,  
Terraza comunitaria, Edificio modernista,  
Zona chill-out, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento, Interior,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

950.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso impresionante en venta en una finca regia cerca de Passeig de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08011

**5**            **2**            **150m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España