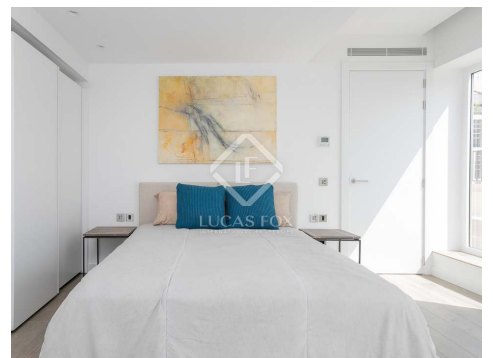


€1,825,000 Ático - En venta

## Impresionante ático de lujo en venta a dos calles de paseo de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3**      **3**      **156m<sup>2</sup>**      **111m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,825,000 Ático - En venta

## Impresionante ático de lujo en venta a dos calles de paseo de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Ático con una reforma excelente situado en una finca modernista, con 3 dormitorios y una gran terraza de 111 m<sup>2</sup> con comedor exterior y vistas fantásticas, en venta en Eixample Derecho.**

Este lujoso ático renovado se sitúa en una finca modernista de 1900 en el Eixample Derecho, a solo dos calles del emblemático paseo de Gràcia y la Gran Via.

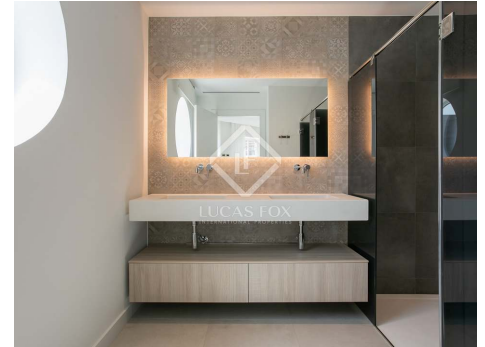
Toda la vivienda da al chafalán y está completamente articulada alrededor de un patio de luces y la caja de la escalera. Al acceder al piso encontramos el recibidor con impresionantes vistas y salida a la fantástica terraza de 111 m<sup>2</sup>, un espacio muy zonificado con varios ambientes: hay una zona de comedor con barbacoa y acceso directo desde la cocina, una zona de contemplación para disfrutar de vistas al mar, una zona de chill-out con chimenea y ducha a la que se accede desde el dormitorio principal, etc.

A la izquierda del recibidor está la zona de día, formada por un espacio único con salón, comedor y cocina. Esta estancia tiene unos grandes ventanales que dan paso a la terraza y permiten que entre mucha luz natural a la zona de día. Al fondo también encontramos un baño de cortesía y un dormitorio de invitados orientado al patio de luces con vestidor.

La zona de noche se sitúa a la derecha del recibidor. Consta del dormitorio principal, con baño privado y salida a la zona de chill-out de la terraza, y otro dormitorio con baño privado. Este último dormitorio también da al patio de luces.

El ático se presenta amueblado y renovado con las mejores calidades, listo para entrar a vivir. Cuenta con acabados modernos y está diseñado con un esquema cromático neutro con toques de color, que crean una vivienda muy acogedora y elegante. También dispone de calefacción y aire acondicionado central, lámparas regulables, electrodomésticos Miele, aislamiento acústico y ventanas de doble vidrio.

Una oportunidad inmejorable para los que busquen una vivienda renovada y exclusiva muy cerca del centro de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn14519](https://lucasfox.es/go/bcn14519)

Terraza, Ascensor, Características de época, Luz natural, Parqué, Edificio modernista, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Balcón, Barbacoa, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Renovado, Se aceptan mascotas, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,825,000 Ático - En venta

## Impresionante ático de lujo en venta a dos calles de paseo de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3**      **3**      **156m<sup>2</sup>**      **111m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España