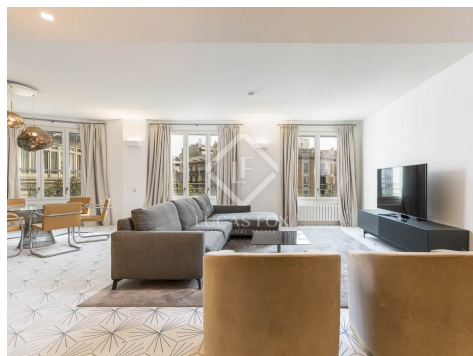


1.400.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta piso de obra nueva de dos dormitorios en l'Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**2**      **3**      **146m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.400.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta piso de obra nueva de dos dormitorios en l'Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**2**                      **3**                      **146m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## En venta precioso piso renovado de dos dormitorios en el Cuadrado de Oro de Barcelona

Este exclusivo piso de dos dormitorios forma parte de una excelente promoción de obra nueva: AM41. Se sitúa en el Cuadrado de Oro de Barcelona, cerca del exclusivo Passeig de Gràcia, el precioso parque de la Ciutadella y el puerto deportivo de la ciudad, en una ubicación céntrica de gran importancia histórica y cultural.

El edificio, que data de 1895, presenta una arquitectura única que se complementa con la renovación exquisita de los interiores. Dispone de características originales restauradas, como los techos abovedados, que se fusionan con elementos modernos para crear una combinación perfecta entre lo antiguo y lo nuevo. También destacan las excepcionales zonas comunes, que van desde un spa y un gimnasio hasta un restaurante mediterráneo saludable en la planta baja.

Este piso en concreto mide 146 m<sup>2</sup> y consta de un impresionante salón de planta abierta con una cocina moderna y bien equipada y una zona de comedor; el espacio perfecto para recibir a los invitados. El piso cuenta con dos dormitorios dobles con baño privado, de los cuales uno goza de gran privacidad al estar en la esquina de la vivienda. También hay un aseo de cortesía y un lavadero.

Los residentes tienen acceso a unos servicios de lujo excepcionales, como chófer, conserje y seguridad multilingüe las 24 horas, alquiler de bicicletas, cabinas de masajes y un mayordomo virtual que responderá a sus solicitudes vía SMS en cuestión de minutos.

Una oportunidad muy especial en la ciudad de Barcelona. Contacte con nosotros para obtener más información.



[lucasfox.es/go/bcn14694](https://lucasfox.es/go/bcn14694)

Piscina cubierta, Spa,  
Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor,  
Techos altos, Luz natural, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



1.400.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta piso de obra nueva de dos dormitorios en l'Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**2**                    **3**                    **146m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España