

2.695.000 € Ático - En venta

## Impresionante piso con una terraza de 65 m<sup>2</sup> en venta en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

2.695.000 € Ático - En venta

## Impresionante piso con una terraza de 65 m<sup>2</sup> en venta en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Exclusivo piso de 3 dormitorios con una gran terraza y servicios de lujo en venta en el Eixample Derecho de Barcelona.

Este piso forma parte de una exclusiva promoción de obra nueva: Ausias March – Bailen. Se sitúa en el Cuadrado de Oro de Barcelona, cerca del exclusivo Passeig de Gràcia, el precioso Parque de la Ciutadella y el puerto deportivo de la ciudad, en una ubicación céntrica de gran importancia histórica y cultural.

El edificio, que data de 1895, presenta una arquitectura única que se complementa con unos interiores con una renovación exquisita. Dispone de características originales restauradas, como los techos abovedados, que se fusionan con elementos modernos para crear una combinación perfecta entre lo antiguo y lo nuevo. También destacan las excepcionales zonas comunes, que van desde un spa y un gimnasio hasta un restaurante mediterráneo saludable en la planta baja.

Este impresionante piso mide 175 m<sup>2</sup> y ofrece 3 dormitorios con baños privados. Tanto el salón-comedor como la cocina se abren a una fantástica terraza de 65 m<sup>2</sup>, que inunda los interiores con luz natural y proporciona un maravilloso espacio al aire libre, perfecto para cenar y aprovechar el excelente clima.

Los residentes podrán disfrutar de los servicios de lujo excepcionales que ofrece la finca, como chófer, conserje y seguridad multilingüe las 24 horas, alquiler de bicicletas, cabinas de masajes y un mayordomo virtual que responderá a sus solicitudes vía SMS en cuestión de minutos.

Una oportunidad única en la ciudad de Barcelona. Contacte con nosotros para más información.



[lucasfox.es/go/bcn14708](https://lucasfox.es/go/bcn14708)

Terraza, Piscina cubierta, Spa,  
Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor,  
Techos altos, Luz natural, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

2.695.000 € Ático - En venta

## Impresionante piso con una terraza de 65 m<sup>2</sup> en venta en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**      **3**      **175m<sup>2</sup>**    **65m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España