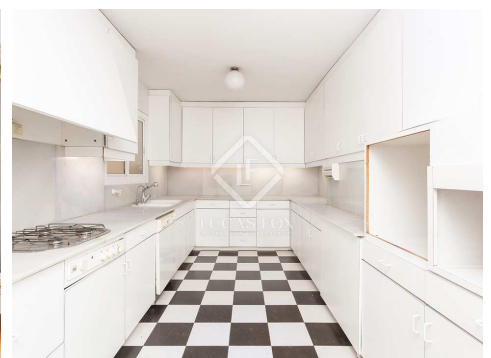
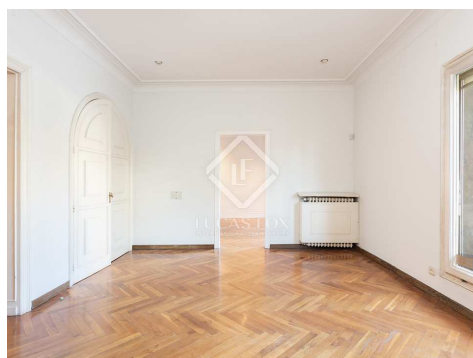


850.000 € Piso - Vendido/a

## Interesante piso a reformar en venta en una finca clásica en Diagonal

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Turó Park » 08029

**5**      **3**      **244m<sup>2</sup>**    **5m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**850.000 €** Piso - Vendido/a

## Interesante piso a reformar en venta en una finca clásica en Diagonal

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Turó Park » 08029

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso amplio de 247 m<sup>2</sup> con una terraza en venta en una ubicación excepcional al lado de Francesc Macià. Ideal para familias que quieran hacerse una vivienda a medida.

Esta vivienda a reformar se sitúa en la primera planta de una finca clásica bien conservada en la avenida Diagonal, en una zona prime cerca de Francesc Macià y Turó Park.

Tiene la distribución típica de una finca clásica, con la zona de día y de noche claramente diferenciadas y dos entradas: la principal y la de servicio. Con la distribución actual, la entrada principal lleva a un recibidor, que a su vez da paso al salón con chimenea y una sala de lectura al lado. A continuación está el comedor, que conecta con una amplia cocina con zona de lavadero exterior. Tanto el salón como el comedor están orientados al noroeste.

En la zona de noche, junto a la cocina encontramos la entrada de servicio con un dormitorio y un baño completo. A continuación hay dos dormitorios dobles con salida a una terraza interior de manzana, que actualmente está cubierta pero se podría recuperar fácilmente. También hay un baño completo que da servicio a estos dormitorios. Por último damos con el gran dormitorio principal, que cuenta con su propio baño privado y un vestidor. Toda la zona de noche está orientada hacia el sureste.

Con la reforma, podría adaptarse perfectamente al gusto del comprador. Entre otras opciones, sería posible conservar la misma distribución o bien ampliar la zona del salón-comedor aprovechando la sala de lectura, y también se podría volver a abrir la terraza de los dormitorios.

Para su total seguridad, el piso cuenta con un sistema de alarma. También dispone de aire acondicionado y calefacción, así como preciosos suelos de parqué en forma de espiga bien conservado. El precio incluye un trastero en la finca.

Este piso sería ideal familias que quieran hacerse una vivienda a medida en una zona excelente de Barcelona, cerca de comercios, colegios de prestigio y con un aparcamiento próximo. Una oportunidad inmejorable a un precio muy competitivo.

[lucasfox.es/go/bcn14914](https://lucasfox.es/go/bcn14914)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Trastero, Sistema de alarma, Montacargas, Exterior, Entrada de servicio, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Biblioteca, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**850.000 €** Piso - Vendido/a

## Interesante piso a reformar en venta en una finca clásica en Diagonal

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Turó Park » 08029

**5**      **3**      **244m<sup>2</sup>**   **5m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España