

3.900.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Elegante y señorial casa de época con jardín en venta en Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	6	512m²	350m²	2m²	181m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

3.900.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Elegante y señorial casa de época con jardín en venta en Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	6	512m²	350m²	2m²	181m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Casa clásica muy singular con 6 dormitorios y un jardín precioso muy amplio, cerca del casco antiguo de Sarrià. Distribuida para acoger a tres familias.

Esta elegante casa con mucho encanto se sitúa en Sarrià, cerca del casco antiguo con su zona comercial. La casa mide unos 477 m² y se distribuye en tres plantas, más una zona de lavado y una caseta de madera de unos 35 m² en la azotea. También cuenta con un precioso jardín de 181 m² con una caseta para herramientas, barbacoa y porche.

La vivienda data de 1890 y durante algún tiempo se usó como tres pisos independientes. Actualmente requiere de algunas renovaciones y está distribuida para que puedan convivir tres familias. La fachada a la calle está orientada hacia el sureste y la fachada al jardín, hacia el noreste.

Enfrente de la casa podemos aparcar un coche en un vado. Subimos unos escalones para llegar al recibidor, en la planta baja, donde están las escaleras que conectan con las otras plantas y un ascensor que lleva hasta la primera planta, aunque sería posible ampliar la instalación para que lleve también a las plantas superiores.

Al lado del recibidor hay una salita con un ropero y un aseo de cortesía. A continuación llegamos a una sala que originalmente era el comedor formal. Cuenta con una chimenea decorativa (se le ha sacado el tubo) y da a la calle, por lo que es muy luminosa. El gran salón en forma de L se divide en tres ambientes y cuenta con una chimenea, lo que crea una atmósfera muy acogedora, y salida al jardín. El salón conecta directamente con la cocina, que tiene instalación de descalcificadora y osmosis. A la cocina también se puede acceder por la entrada de servicio, que está junto a la sala de máquinas del ascensor. La cocina tiene salida al jardín y acceso a una despensa y una zona de limpieza con fregadero.

En la primera planta encontramos el gran dormitorio principal en concepto loft con armarios y ventanas en arco con madera decapada, una zona de despacho y un gran baño completo abierto con ducha y aseo (en una cabina cerrada). Un pasillo con varios armarios nos conduce a un dormitorio doble con armario y balcón a la calle, un baño con ducha, y una gran sala con un balcón a la calle, una mesa de comedor y una cocina abierta. La sala anexa cuenta con un gran armario y actualmente funciona como salón, aunque originalmente era un dormitorio con baño privado.



lucasfox.es/go/bcn14958

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parque, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Vistas, Trastero, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

3.900.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Elegante y señorial casa de época con jardín en venta en Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	6	512m²	350m²	2m²	181m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

La segunda planta dispone de un pasillo que lleva a un gran salón orientado al jardín, una sala anexa orientada al jardín con cocina y zona de comedor, tres dormitorios, dos baños y un trastero (que originalmente era un baño).

Unas escaleras suben hasta a la cubierta con una caseta para el lavadero y una caldera con acumulador, así como espacio para tender. También hay una acogedora caseta de madera de 35 m² tipo loft nórdico con un espacio amplio de dormitorio, un baño, armarios y zona de despacho.

Llámenos hoy para visitar esta vivienda única en el corazón de Sarrià.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

3.900.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Elegante y señorial casa de época con jardín en venta en Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	6	512m²	350m²	2m²	181m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España