

1.600.000 € Ático - En venta

## Exclusivo piso ático con fantásticas terrazas en venta situado en el distrito de Sarrià-Sant Gervasi

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

6	3	281m <sup>2</sup>	118m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.600.000 € Ático - En venta

## Exclusivo piso ático con fantásticas terrazas en venta situado en el distrito de Sarrià-Sant Gervasi

**Ático con tres terrazas, incluida la principal con jacuzzi, gimnasio y zona chill-out, en venta en Sarrià-Sant Gervasi.**

Lucas Fox presenta este ático en venta, con una ubicación y orientación excelente, situado a un minuto a pie del Parque de Monterols y de los Jardines de Enric Sagnier, así como de todo tipo de comercios y transporte público.

Luz y tranquilidad son dos de las principales características de este piso. Aunque figura como una única unidad registral, actualmente está dividida en dos, vivienda y despacho, ambos con entradas independientes.

El despacho, con muchas posibilidades, dispone de unos 50 m<sup>2</sup>, distribuidos en sala de estar, dos habitaciones, un baño y zona de aguas.

La vivienda dispone de un amplio salón-comedor totalmente exterior que a su vez tiene dos salitas contiguas destinadas a zona de lectura y despacho. Desde el salón, accedemos a una terraza de unos 22 m<sup>2</sup> y a la terraza principal, pero también da acceso a la cocina office totalmente equipada y lavadero.

Dispone de cuatro dormitorios: el dormitorio principal de unos 34 m<sup>2</sup> con baño y vestidor; un dormitorio doble; dos individuales amplios y un baño completo.

La espectacular terraza principal mide unos 90 m<sup>2</sup> y está recién reformada y equipada con jacuzzi, gimnasio y zona chill-out. Desde aquí, podemos disfrutar del clima que ofrece la ciudad y de las increíbles vistas del mar y de la ciudad. Además, se realizó un estudio geobiológico siguiendo las directrices del arte del Feng Shui.

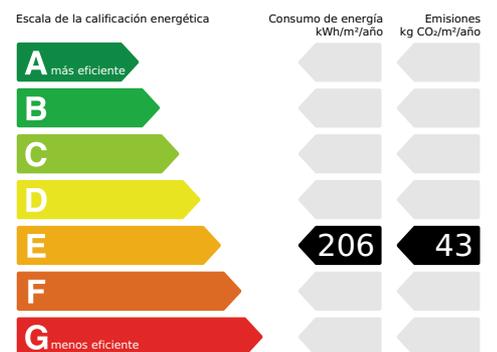
Posibilidad de adquirir plazas de parking.

Póngase en contacto con nosotros para recibir más información o solicitar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn15755](https://lucasfox.es/go/bcn15755)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Spa, Jacuzzi, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Pozo, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cine en casa, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.600.000 € Ático - En venta

## Exclusivo piso ático con fantásticas terrazas en venta situado en el distrito de Sarrià-Sant Gervasi



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España