

750.000 € Piso - Vendido/a

## Encantador piso de 3 dormitorios en venta en el Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**3**      **2**      **188m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

750.000 € Piso - Vendido/a

## Encantador piso de 3 dormitorios en venta en el Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**3** Dormitorios    **2** Baños    **188m<sup>2</sup>** Plano    **4m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Amplio y luminoso piso muy tranquilo, con una vivienda principal de 2 dormitorios, un estudio completo y un espacio de despacho, en venta en el Gótico, Barcelona.

Esta espaciosa vivienda se sitúa en la tercera planta de una preciosa finca regia de carácter histórico, con ascensor, un gran patio interior y acceso seguro a través de puertas dobles con cámaras de vigilancia. Está en el corazón del barrio Gótico de Barcelona, cerca de todos los servicios, bares, restaurantes, tiendas y la playa.

El piso se ha reformado con elementos modernos y de época, como las vigas de madera en los techos. Se presenta en perfecto estado, listo para entrar a vivir. Consiste en un estudio totalmente equipado de unos 40 m<sup>2</sup> situado a mano derecha de la entrada, con un gran salón con una cama, una cocina y un baño. A mano izquierda está la vivienda principal, con dos dormitorios, salón-comedor con una moderna cocina semiabierta y un cuarto de baño. Junto a este hay un espacio de despacho en la parte trasera de la vivienda, un área de almacenaje y el lavadero.

La vivienda es tranquila gracias a las ventanas de doble acristalamiento. Asimismo, el patio interior y los balcones permiten la entrada de abundante luz natural.

Un piso excelente de tres dormitorios situado en una ubicación inmejorable, en el casco antiguo de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn15938](https://lucasfox.es/go/bcn15938)

Ascensor, Suelos hidráulicos,  
Suelos de mármol, Propiedad de época,  
Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria,  
Zona chill-out, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

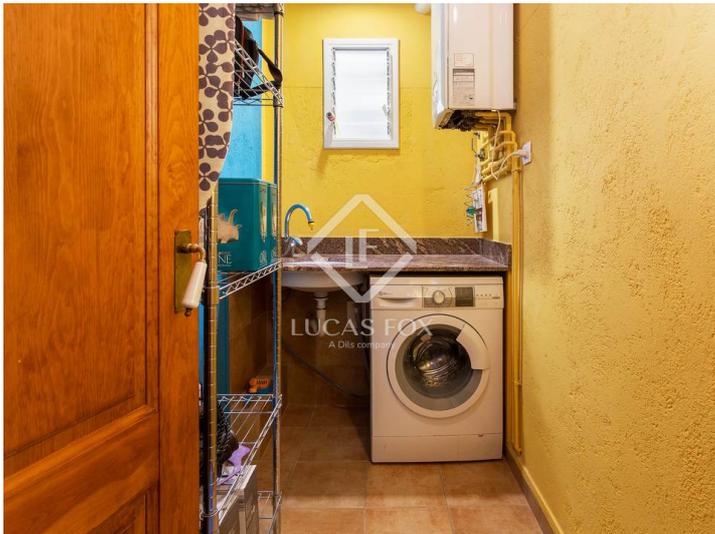
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

750.000 € Piso - Vendido/a

## Encantador piso de 3 dormitorios en venta en el Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>188m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España