

6.900.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Elegante y señorial casa con jardín y piscina en venta en Pedralbes

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5	7	660m²	812m²	24m²	644m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

6.900.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Elegante y señorial casa con jardín y piscina en venta en Pedralbes

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5	7	660m²	812m²	24m²	644m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Magnífica casa de 4 plantas y 5 dormitorios con balcones, jardín, piscina, vistas a Barcelona y 4 plazas de aparcamiento en Pedralbes.

Esta casa excepcional de 4 plantas con ascensor disfruta de una construcción moderna y funcional y acabados interiores y exteriores de estilo clásico. La vivienda se ubica en Pedralbes, en una zona muy privada y tranquila, y se beneficia de una orientación excelente, un jardín, una piscina de agua dulce y unas vistas impresionantes sobre Barcelona.

La planta baja consta de la escalera de mármol y el ascensor vidriado, un amplio gimnasio con salida y vistas a la piscina y a Barcelona, un baño con ducha depurativa y sauna y una sala de cine insonorizada con salida al exterior y un proyector de pantalla móvil que se puede esconder en el techo. Además, esta planta se podría destinar a un piso independiente para invitados, ya que también cuenta con 2 dormitorios dobles con armarios empotrados (uno de ellos, el más grande, con vistas y salida a la piscina), un baño completo con bañera con jacuzzi, una cocina para invitados o para usar en la zona piscina. En este nivel también encontramos el acceso del servicio.

Subimos a la primera planta, donde encontramos el acceso peatonal principal (por una puerta motorizada compartida con otra casa), a través del jardín en la zona posterior y subiendo unas escaleras exteriores que dan al recibidor de la primera planta. Este vestíbulo alberga la escalera, el ascensor, un distribuidor con armarios roperos y un magnífico aseo de cortesía, todo de mármol. A continuación, la casa ofrece un amplio despacho con biblioteca y un baño completo, una zona que podría convertirse en otro dormitorio si el propietario lo deseara. Este espacio cuenta además con salida a un balcón de 3,7 m² en la parte del despacho, desde donde se puede disfrutar de unas vistas espectaculares al skyline de Barcelona. Esta altura también se beneficia de un espacioso salón con chimenea, que aporta calidez al espacio, que conecta con el comedor mediante unas puertas. El comedor disfruta de salida a otro balcón de 3,7 m² y comunica directamente con la cocina equipada, con barra office, una despensa y un práctico cuarto de lavado.



lucasfox.es/go/bcn16348

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Suelos de mármol, Aparcamiento, Vistas, Sistema de alarma, Chimenea, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

6.900.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Elegante y señorial casa con jardín y piscina en venta en Pedralbes

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5	7	660m²	812m²	24m²	644m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

Al acceder a la segunda planta, tanto la escalera como el ascensor dan a un distribuidor con armarios que conduce al dormitorio principal con 2 vestidores, donde el vestidor de señora da paso a una bonita terraza de 9,5 m² y a un amplio cuarto de baño privado muy completo, con bañera tipo jacuzzi, ducha con chorros, bidé y lavamanos doble. Esta altura también alberga un espacioso dormitorio con salida a balcón de 3,7 m², con unas vistas agradables a la ciudad y prácticos armarios empotrados y otro dormitorio doble con armarios y baño privado.

La vivienda también cuenta con un garaje con espacio para 4 coches y motos, todo un lujo dentro de la ciudad. En este nivel, también encontramos la sala de máquinas del ascensor, la sala de instalaciones, el hall de acceso al ascensor vidriado y la escalera de mármol. Una maravillosa bodega con capacidad para 1.500 unidades y sensor de temperatura para botellas completa la vivienda.

Finalmente, el exterior presenta, a la altura de la planta baja, el amplio jardín y una bonita piscina de agua dulce y chorro contra corriente, ideal para refrescarse durante los meses de calor.

La casa dispone de suelos de mármol y está equipada con splits de aire acondicionado, calefacción por radiadores y ventanas con puente térmico y cámara Climalit para garantizar su confort en cualquier época del año. Además, las persianas son metálicas y motorizadas de seguridad.

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta vivienda magnífica de 4 plantas, jardín y piscina en Pedralbes.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

6.900.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Elegante y señorial casa con jardín y piscina en venta en Pedralbes

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5	7	660m²	812m²	24m²	644m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España